

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «УК «Дом Сервис»
«01» марта 2017г.
Белова И.И.

График
проведения текущего ремонта МКД
(оказываемых управляющей организацией в рамках договора)
214031 г.Смоленск ул. Маршала Соколовского д.11а

Комиссия в составе представителей управляющей компании заместителя генерального директора Ипатов В.В., сантехника Напреенкова А.Г. и председателя совета МКД Крюков С.Н. в период с 01.02.2017г. по 28.02.2017г. провели осмотр и составили план мероприятий по текущему ремонту на 2017г.

№ п.п.	Виды ремонтных работ	Объем	Сроки выполнения работ	Ответственный	Примечание
1	2	3	4	5	6
I. Наружные работы					
1	Мелкий ремонт и окраска малых архитектурных форм		апрель-май		
2	Ремонт и окраска дверей в местах общего пользования		апрель-май		
3	Ремонт окраски цоколя в местах повреждений окрасочного слоя		апрель-май		
4	Окраска выпусков ливневой канализации		апрель-май		
5	Ремонт и окраска декоративных заборов ограждений газонов, площадок		апрель-май		
6	Ремонт ливневой канализации		июнь		
7	Заделка трещин, провалов в отмостке		май		
8	Ремонт и окраска металлических контейнеров для сбора ТБО и защитных экранов		апрель-май		
9	Ремонт покрытия козырька над входом в подъезд		апрель		
10	Ремонт наружной канализации		июль		
11	Работы по содержанию и ремонту наружного газопровода: - окраска фасадных газопроводов; - обновление привязочных знаков		май		
12	Укладка (замена) напольного покрытия (керамической плитки) на крыльцах		апрель - май		
II. Внутренние работы					
13	Укладка (замена) напольного покрытия (керамической плитки)		июнь - июль		

	плитки)				
14	Заделка трещин в панелях (штукатурка, шпатлевка, окраска)		июнь - июль		
15	Проверка и устранение неисправностей трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплового пункта (промывка водяных подогревателей)		июнь - август		
16	Проверка и устранение неисправностей прибора учета и автоматической регуляторов промывки водяных подогревателей отопления		июнь - август		
17	Испытание на прочность и плотность водяных подогревателей отопления		июнь - август		
18	Проверка состояния утепления зданий (технические этажи, подвалы, лестничные клетки)		июнь - август		
19	Диагностика (ремонт) инженерных систем ХВС, ГВС и тепловой энергии		июнь - август		

Комиссия в составе:

Председателя совета МКД _____ Крюков С.Н.

Заместитель генерального директора УК «Дом Сервис» _____ Ипатов В.В.

Сантехник ООО «УК «Дом Сервис» _____ Напренков А.Г.