

ПРОТОКОЛ № 2/2015

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Смоленск, ул. Петра Алексеева, д. 5А

Собрание проведено в заочной форме по инициативе собственников:

Ипатова Владимира Викторовича - квартира № 56;

Малименковой Ольги Владимировны - квартира № 4;

Богомазовой Светланы Викторовны - квартира № 45;

Глухова Александра Александровича - квартира № 118;

Белошкурской Людмилы Вячеславовны - квартира № 119;

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: 01.03.2015 года, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, д. 5а, кв. 56.

В голосовании приняли участие	Единица измерения
1	2
Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	5570,50
Всего голосов собственников, принявших участие в голосовании в том числе:	3080,40
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые\нежилые)	3080,40
Голоса, принадлежащие органу местного самоуправления	----
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	2490,1
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	0
Кворум	55 %

Общее количество голосов собственников равняется количеству квадратных метров площади жилых и не жилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Выбор председателя и секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии.
4. Избрание членов совета многоквартирного дома
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома
6. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Свой Дом»
7. О выборе способа управления – управление управляющей компанией
8. О выборе управляющей компанией ООО «УК «Дом Сервис»
9. Об утверждении договора управления (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом)
10. Принятие решения о смене владельца специального счёта.
11. Определение нового владельца специального счета в соответствии с положениями жилищного законодательства.
12. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД представлять их интересы во взаимодействии с владельцем специального счета.

13. Размещение наружной рекламы на фасаде жилого дома № 5а по ул. Петра Алексеева. Наделении ООО «У» «Дом Сервис» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (взимании платы за размещение рекламы на фасадах здания), с последующим ежегодным отчетом УК об использовании денежных средств.

14. Демонтаж искусственной неровности с проезжей части возле мусорной площадки.

15. Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2625,20	85%	308,4	10%	146,80	5%	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Провести общее собрания собственников в форме заочного голосования.

2. По второму вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** утвердить кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников.

1. Председатель собрания – Ипатов Владимир Викторович кв. № 56

2. Секретарь собрания – Малименкова Ольга Владимировна кв. № 4.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2610,50	85%	308,4	105	161,5	5%	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Утвердить кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников.

1. Председатель собрания - Ипатов Владимир Викторович кв. № 56

2. Секретарь собрания - Малименкова Ольга Владимировна кв. № 4.

3. По третьему вопросу повестки дня предлагается: утвердить счетную комиссию многоквартирного дома № 5а по ул. Петра Алексеева г. Смоленск; в составе 5 чел:

1. Ипатов Владимир Викторович – кв. № 56;

2. Малименкова Ольга Владимировна – кв. № 4;

3. Богомазова Светлана Викторовна – кв. № 45;

4. Глухов Александр Александрович – кв. № 118;

5. Белошкурская Людмила Вячеславовна – кв. № 119;

ОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2556,7	83%	308,4	10%	215,3	5%	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Утвердить счетную комиссию многоквартирного дома № 5а по ул. Петра Алексеева г. Смоленск; в составе 5 чел:

1. Ипатов Владимир Викторович – кв. № 56;

2. Малименкова Ольга Владимировна – кв. № 4;

3. Богомазова Светлана Викторовна – кв. № 45;

4. Глухов Александр Александрович – кв. № 118;

5. Белошкурская Людмила Вячеславовна – кв. № 119;

4. По четвертому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** избрать совет многоквартирного дома № 5а по ул. Петра Алексеева г. Смоленск; в составе 5 чел:

1. Ипатов Владимир Викторович – кв. № 56;

2. Малименкова Ольга Владимировна – кв. № 4;
3. Богомазова Светлана Викторовна – кв. № 45;
4. Глухов Александр Александрович – кв. № 118;
5. Белошкурская Людмила Вячеславовна – кв. № 119;

Наделить совет дома следующими полномочиями:

- представлять интересы собственников помещений по вопросам, касающимся управления, обслуживания МКД в судебных и других инстанциях, органах местного самоуправления, ресурсоснабжающих и других организациях;
- по поручению общего собрания собственников помещений за и от лица собственников вступать в договорные отношения с обслуживающими и другими организациями по вопросам, касающимся МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2479,0	80%	386,10	13%	215,30	7%	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Избрать совет многоквартирного дома № 5а по ул. Петра Алексеева г. Смоленск; в составе 5 чел:

1. Ипатов Владимир Викторович – кв. № 56;
2. Малименкова Ольга Владимировна – кв. № 4;
3. Богомазова Светлана Викторовна – кв. № 45;
4. Глухов Александр Александрович – кв. № 118;
5. Белошкурская Людмила Вячеславовна – кв. № 119;

Наделить совет дома следующими полномочиями:

- представлять интересы собственников помещений по вопросам, касающимся управления, обслуживания МКД в судебных и других инстанциях, органах местного самоуправления, ресурсоснабжающих и других организациях;
- по поручению общего собрания собственников помещений за и от лица собственников вступать в договорные отношения с обслуживающими и другими организациями по вопросам, касающимся МКД

5. По пятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: избрать председателем совет дома

Ипатова Владимира Викторовича – кв. № 56;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2610,5	85%	308,4	10%	161,5	5%	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Избрать председателем совет дома

Ипатова Владимира Викторовича – кв. № 56;

6. По шестому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ расторгнуть с 28.02.2015 г. в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УК «Свой Дом» ОГРН 673201001 ИНН 6732037899 в связи с невыполнением обязательств управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2387,7	78%	320,5	10	372,2	12	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

В соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ расторгнуть с 28.02.2015 г. в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УК «Свой Дом» ОГРН 673201001 ИНН 6732037899 в связи с невыполнением обязательств управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2588,5	84%	161,7	5%	330,2	11%	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией

8. По восьмому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** выбрать управляющую компанию - ООО «УК «Дом Сервис» ОГРН 1156733000270 ИНН 6732100195

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
1932,6	63%	736,7	24%	411,10	13%	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

выбрать управляющую компанию - ООО «УК «Дом Сервис» ОГРН 1156733000270 ИНН 6732100195

9. По девятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** утвердить с 01.03.2015 г. с ООО «УК «Дом Сервис» договор управления многоквартирным домом на срок 5 лет с оставлением прежнего тарифа за содержание и ремонт в размере 16.96 руб. за 1 кв.м (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
1971,5	63%	775,7	25%	333,2	11%	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

утвердить с 01.03.2015 г. с ООО «УК «Дом Сервис» договор управления многоквартирным домом на срок 5 лет с оставлением прежнего тарифа за содержание и ремонт в размере 16.96 руб. за 1 кв.м (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

10. По десятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** сменить владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта жилого дома № 5А по ул. Петра Алексеева в г. Смоленске.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»	Не голосовали	"Решение"
кворум отсутствует				Не принято

* Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято в виду отсутствия кворума

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** избрать нового владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта жилого дома № 5А по ул. Петра Алексеева в г. Смоленске - управляющую компанию ООО «УК «Дом Сервис» ОГРН 1156733000270 ИНН 6732100195

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»	Не голосовали	"Решение"
кворум отсутствует				Не принято

* Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято в виду отсутствия кворума

12. По двенадцатому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** избрать Ипатова Владимира Викторовича (кв. 56) уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление их интересов в взаимодействии с владельцем специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»	Не голосовали	"Решение"
кворум отсутствует				Не принято

* Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято в виду отсутствия кворума

13. По тринадцатому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** разрешить размещение наружной рекламы на фасаде жилого дома № 5А по ул. Петра Алексеева. Уполномочить ООО «УК «Дом Сервис» на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (взимание платы за размещение рекламы на фасадах здания), с последующим ежегодным отчетом УК об использовании денежных средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»	Не голосовали	"Решение"
кворум отсутствует				Не принято

* Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято в виду отсутствия кворума

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** демонтировать искусственную неровность с проезжей части возле мусорной площадки с последующей организацией водоотвода для удаление дождевых и талых вод с проезжей части

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2816,4	91%	131,5	4%	132,5	4%	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

демонтировать искусственную неровность с проезжей части возле мусорной площадки с последующей организацией водоотвода для удаление дождевых и талых вод с проезжей части

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** утвердить местом хранения протоколов и других документов общего собрания – дирекция ООО «УК «Дом Сервис»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2141,9	70%	602,0	20%	414,10	13	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

утвердить местом хранения протоколов и других документов общего собрания – дирекция ООО «УК «Дом Сервис»

Собрание закрывается.

Подписи членов инициативной группы

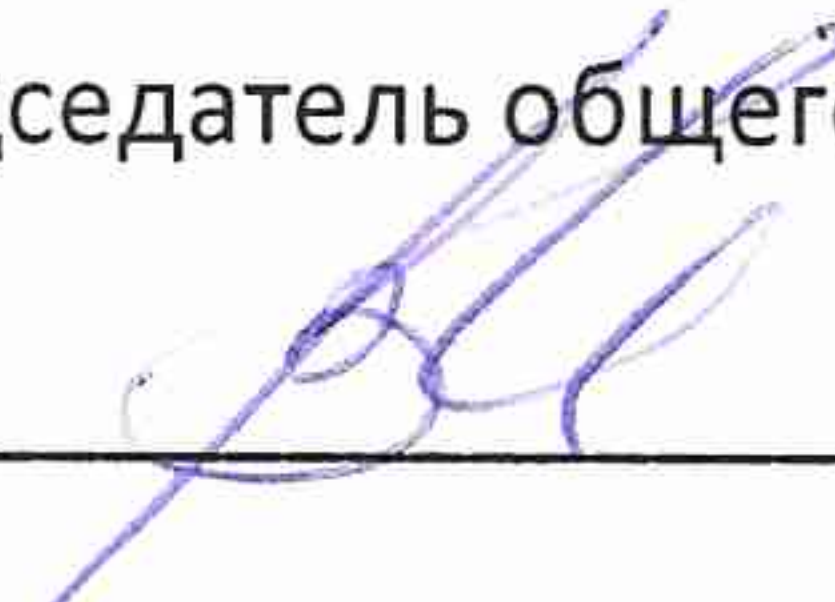
_____ Ипатов Владимир Викторович - квартира № 56;
_____ Малименкова Ольга Владимировна - квартира № 4;
_____ Богомазова Светлана Викторовна - квартира № 45;
_____ Глухов Александр Александрович - квартира № 118;
_____ Белошкурская Людмила Вячеславовна - квартира № 119;

Председатель собрания _____ Ипатов Владимир Викторович - квартира № 56.

Секретарь собрания _____ Малименкова Ольга Владимировна - квартира № 4;

В настоящем документе прошито и пронумеровано _____ (_____) листов

Председатель общего собрания


_____ В.В. Ипатов

Секретарь общего собрания


_____ О.В. Малименкова