

ПРОТОКОЛ № 2/2015

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Смоленск, ул. Маршала Соколовского, д. 11А

Собрание проведено в заочной форме по инициативе собственников:

Крюкова Сергея Николаевича – квартира 29

Токарева Михаила Дмитриевича – квартира 65

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: 30.06.2015 года, г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, д. 11А, кв. 29.

В голосовании приняли участие	Единица измерения
1	2
Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	3 737,9
Всего голосов собственников, принявших участие в голосовании в том числе:	2877,5
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые\нежилые)	2877,5
Голоса, принадлежащие органу местного самоуправления	----
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	860,4
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	0
Кворум	77 %

Общее количество голосов собственников равняется количеству квадратных метров площади жилых и не жилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета дома.
5. Выбор председателя совета дома.
6. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Свой Дом».
7. О выборе способа управления.
8. О выборе управляющей компанией.
9. Утверждение условий договора управления с выбранной управляющей организацией и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2015.
10. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
11. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, который должен быть не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный правовым актом субъектом Российской Федерации.
12. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
13. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
14. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном

15. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
16. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД представлять их интересы во взаимодействии с владельцем специального счета.
17. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям (в соответствии с ч.7.1 ст. 155 ЖК РФ).
18. Принятие решения о заключении выбранной управляющей компанией агентских договоров с ресурсоснабжающим организациям.
19. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения, утверждение сметы и определение порядка сбора денежных средств.
20. Принятие решения о благоустройстве территории между детской площадки и жилым домом № 11А по ул. Маршала Соколовского
21. Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Утвердить порядок проведения общего собрания в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2877,5	100%	0	0	0	0	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Провести общее собрания собственников в форме заочного голосования.

2. По второму вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Выбрать председателем собрания Крюкова Сергея Николаевича кв. № 29, секретарем собрания Токарева Михаила Дмитриевича кв. № 65.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2877,5	100%	0	0	0	0	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Утвердить кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников.

1. Председатель собрания – Крюков Сергей Николаевич кв. 29
2. Секретарь собрания – Токарев Михаил Дмитриевич кв. 65.

3. По третьему вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Выбрать счетную комиссию в составе: Токарева Михаил Дмитриевича кв. 65, Матузовой Натальи Владимировны кв. 23

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2877,5	100%	0	0	0	0	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Утвердить счетную комиссию в составе 2 чел:

1. Токарев Михаил Дмитриевич - кв. 65
2. Матузова Наталья Владимировна - кв. 23

4. По четвертому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Избрать совет дома в составе: Крюкова С.Н. кв. № 29 Лямцевой А.И. кв. № 53, Калущкого И.В. кв. № 48. Наделить совет дома следующими полномочиями: представлять интересы собственников помещений по вопросам, касающимся управления, обслуживания МКД в судебных и других инстанциях, органах местного самоуправления, ресурсоснабжающих и других организациях; по поручению общего собрания собственников помещений за и от лица собственников вступать в договорные отношения с обслуживающими и другими организациями по вопросам, касающимся МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2877,5	100%	0	0	0	0	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Избрать совет дома в составе: Крюков С.Н. кв. № 29, Лямцева А.И. кв. № 53, Калущкий И.В. кв. № 48. Наделить совет дома следующими полномочиями: представлять интересы собственников помещений по вопросам, касающимся управления, обслуживания МКД в судебных и других инстанциях, органах местного самоуправления, ресурсоснабжающих и других организациях; по поручению общего собрания собственников помещений за и от лица собственников вступать в договорные отношения с обслуживающими и другими организациями по вопросам, касающимся МКД

5. По пятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Избрать председателем совета дома – Крюкова Сергея Николаевича кв. № 29

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2877,5	100%	0	0	0	0	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Избрать председателем совета дома – Крюкова Сергея Николаевича кв. № 29

6. По шестому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: В соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ расторгнуть с 30.06.2015 г. в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УК «Свой Дом» ОГРН 673201001 ИНН 6732037899 в связи с невыполнением обязательств управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2769,4	96%	54,1	2%	54	2%	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

В соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ расторгнуть с 30.06.2015 г. в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УК «Свой Дом» ОГРН 673201001 ИНН 6732037899 в связи с невыполнением обязательств управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2877,5	100%	0	0	0	0	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

8. По восьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Выбрать управляющую компанию - ООО «УК «Дом Сервис» ОГРН 1156733000270 ИНН 6732100195.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2877,5	100%	0	0	0	0	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Выбрать управляющую компанию - ООО «УК «Дом Сервис» ОГРН 1156733000270 ИНН 6732100195.

9. По девятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Утвердить с 01.07.2015 г. с ООО «УК «Дом Сервис» договор управления многоквартирным домом на срок 5 лет с оставлением прежнего тарифа за содержание и ремонт в размере 16.96 руб. за 1 кв.м (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2823,5	98%	0	0	54,1	2%	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Утвердить с 01.07.2015 г. с ООО «УК «Дом Сервис» договор управления многоквартирным домом на срок 5 лет оставлением прежнего тарифа за содержание и ремонт в размере 16.96 руб. за 1 кв.м (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

10. По десятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома № 11А по ул. Маршала Соколовского в г. Смоленске в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2877,5	77%	0	0	0	0	0	0	Принято

* Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятое решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома № 11А по ул. Маршала Соколовского в г. Смоленске в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Определить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 5 руб. 60 коп. за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2823,5	76%	0	0	54	1%	0	0	Принято

* Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятое решение:

Определить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 5 руб. 60 коп. за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2877,5	77%	0	0	0	0	0	0	Принято

* Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятое решение:

Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Выбрать ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2877,5	77%	0	0	0	0	0	0	Принято

* Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятое решение:

Выбрать ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, видах и стоимости планируемых работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области на 2014-2043 годы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2823,5	76%	0	0	54	1%	0	0	Принято

* Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в видах и стоимости планируемых работ в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области на 2014-2043 годы.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Утвердить срок участия в Региональной программе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Смоленской области на 2014-2043 годы соответствующий сроку, указанному в Региональной программе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Смоленской области на 2014-2043 годы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2823,5	76%	0	0	54	1%	0	0	Принято

* Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятое решение:

Утвердить срок участия в Региональной программе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Смоленской области на 2014-2043 годы, соответствующий сроку, указанному в Региональной программе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Смоленской области на 2014-2043 годы.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Избрать председателя совета дома уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление их интересов во взаимодействии с владельцем специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2823,5	76%	0	0	54	1%	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Избрать председателя совета дома уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление их интересов во взаимодействии с владельцем специального счета.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Принять решения о внесении платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям (в соответствии с ч.7.1 ст. 155 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2877,5	100%	0	0	0	0	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Вносить плату за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям (в соответствии с ч.7.1 ст. 155 ЖК РФ).

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Принятие решения о заключении ООО «УК «Дом Сервис» агентских договоров с ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2877,5	100%	0	0	0	0	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Поручить ООО «УК «Дом Сервис» заключение агентских договоров с ресурсоснабжающим организациям.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Принять решение об установке системы видеонаблюдения и видеорегистрации, утверждение сметы в сумме 81652 рубля и установки разового сбора в размере 530 рублей с квартиры (нежилого помещения) за монтаж системы видеонаблюдения и видеорегистрации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2784,4	75%	0	0	93,6	2%	0	0	Принято

* Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятое решение:

Установить систему видеонаблюдения и видеорегистрации, утвердить смету в сумме 81652 рубля и установить разовый сбор в размере 530 рублей с квартиры (нежилого помещения) за монтаж системы видеонаблюдения и видеорегистрации.

20. По двадцатому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Благоустроить территорию между детской площадкой и жилым домом № 11А по ул. Маршала Соколовского с установкой ограждения и укладкой мягкого спортивного покрытия. Уполномочить ООО «УК «Дом Сервис» разработать проектные решения по благоустройству, а также согласовать с Советом дома стоимость и порядок внесения платы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2784,4	75%	0	0	93,6	2%	0	0	Принято

* Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятое решение:

Благоустроить территорию между детской площадкой и жилым домом № 11А по ул. Маршала Соколовского с установкой ограждения и укладкой мягкого спортивного покрытия. Уполномочить ООО «УК «Дом Сервис» разработать проектные решения по благоустройству, а также согласовать с Советом дома стоимость и порядок внесения платы.

21. По двенадцатому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Утвердить местом хранения протоколов и других документов общего собрания – дирекция ООО «УК «Дом Сервис»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2877,5	100%	0	0	0	0	0	0	Принято


* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Утвердить местом хранения протоколов и других документов общего собрания – дирекция ООО «УК «Дом Сервис»

Собрание закрывается.

Председатель собрания _____  _____ Крюков Сергей Николаевич – квартира 29

Секретарь собрания _____  _____ Токарев Михаил Дмитриевич – квартира 65