

ПРОТОКОЛ № 1/2017

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, д. 19

Форма проведения общего собрания:	очно-заочное голосование
Дата и время проведения очного обсуждения:	11 мая 2017 г. 19.00
Место проведения очного обсуждения:	во дворе дома № 19 по ул. Петра Алексеева
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	29 мая 2017 г. 19.00
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	почтовые ящики на выходе из подъездов, в офис управляющей компании ул. Маршала Соколовского, д. 10 и ул. Маршала Соколовского, д. 11А.
Дата составления протокола:	05 июня 2017 года
Инициатор собрания	ООО «УК «Дом Сервис»

В голосовании приняли участие	Единица измерения
1	2
Количество собственников принявших участие в собрании:	149
Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	9321,30
Всего голосов собственников, принявших участие в голосовании в том числе:	5279,18
Голоса собственников на праве частной собственности (жилая\нежилая)	5279,18
Голоса, принадлежащие органу местного самоуправления	---
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	4042,12
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	0
Кворум	56,87 %

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить порядок проведения общего собрания.
2. Выбор председателя и секретаря собрания
3. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, а также об итогах голосования и принятых решениях на общих собраниях.
4. Выбор счетной комиссии.
5. Установка видеонаблюдения за территорией дома, детской площадкой, кабинами лифтов в холлах первых этажей за счет средств собственников
6. Установка дополнительного оборудования на детской площадке за счет средств собственников
7. Выбор Лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений на оказание услуг по печати и представлению собственникам платёжных документов на уплату взносов на капремонт дома.
8. Утвердить порядок представления уполномоченным лицом платёжных документов на уплату взносов на капремонт дома.
9. Утвердить ежемесячные расходы уполномоченного лица на оказание услуг по печати и представлению собственникам платёжных документов на уплату взносов на капремонт дома.
10. Утвердить порядок возмещения уполномоченному лицу затрат на оказание услуг по печати и представлению собственникам платёжных документов на уплату взносов на капремонт дома.
11. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям (в соответствии с ч.7.1 ст. 155 ЖК РФ).

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
5069,78	96,03%	38,90	0,74%	170,50	3,23%	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Провести общее собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Выбрать председателем собрания Софрина Алексея Владимировича кв.6. секретарем собрания Пронину Людмилу Ивановну кв. 8

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
4867,58	92,20%	148,0	2,80%	263,60	4,99	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Выбрать председателем собрания Софрина Алексея Владимировича кв.6. секретарем собрания Пронину Людмилу

Ивановну кв. 8

3. По третьему вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, а также об итогах голосования и принятых решениях на общих собраниях путем размещения извещений и копий протоколов на информационных досках в подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
5108,58	96,77%	0	0	170,60	3,23%	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, а также об итогах голосования и принятых решениях на общих собраниях путем размещения извещений и копий протоколов на информационных досках в подъезде.

4. По четвертому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Выбрать счетную комиссию в составе: Пронина Людмила Ивановна - кв. 8 Софрин Алексей Владимирович - кв. 6 Алексеева Елена Анатольевна– кв.45 Мошкина Марина Павловна - кв. 200

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
4842,20	91,72%	93,70	1,77%	302,70	5,73	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Выбрать счетную комиссию в составе: Пронина Людмила Ивановна - кв. 8 Софрин Алексей Владимирович - кв. 6 Алексеева Елена Анатольевна– кв.45 Мошкина Марина Павловна - кв. 200

5. По пятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Установить видеонаблюдение за территорией дома, детской площадкой, кабинами лифтов в холлах первых этажей за счет средств собственников из расчета стоимости оборудования и монтажных работ по организации видеонаблюдения не более 65 000 рублей. Сбор средств, произвести с жилого или нежилого помещения (не зависимо от площади помещения) на счет ООО «УК «Дом Сервис» ОГРН 1156733000270 ИНН 6732100195 путем включения в платежных документах за июнь 2017 г. дополнительной оплаты в графе «Прочие платежи», оплата производится равными долями исходя из итоговой сметной стоимости.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
4067,51	77,05%	854,87	16,19%	356,80	6,76%	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Установить видеонаблюдение за территорией дома, детской площадкой, кабинами лифтов в холлах первых этажей за счет средств собственников из расчета стоимости оборудования и монтажных работ по организации видеонаблюдения не более 65 000 рублей. Сбор средств, произвести с жилого или нежилого помещения (не зависимо от площади помещения) на счет ООО «УК «Дом Сервис» ОГРН 1156733000270 ИНН 6732100195 путем включения в платежных документах за июнь 2017 г. дополнительной оплаты в графе «Прочие платежи», оплата производится равными долями исходя из итоговой сметной стоимости.

6. По шестому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Установить дополнительное оборудование на детской площадке за счет средств собственников из расчета стоимости оборудования и монтажных работ не более 73 300 рублей. Сбор средств, произвести с жилого или нежилого помещения (не зависимо от площади помещения) на счет ООО «УК «Дом Сервис» ОГРН 1156733000270 ИНН 6732100195 путем включения в платежных документах за июль 2017 г. дополнительной оплаты в графе «Прочие платежи», оплата производится равными долями исходя из итоговой сметной стоимости.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
3191,91	60,46%	1241,77	23,52%	845,50	16,02%	0	0	Принято

Принятое решение:

Установить дополнительное оборудование на детской площадке за счет средств собственников из расчета стоимости оборудования и монтажных работ не более 73 300 рублей. Сбор средств, произвести с жилого или нежилого помещения (не зависимо от площади помещения) на счет ООО «УК «Дом Сервис» ОГРН 1156733000270 ИНН 6732100195 путем включения в платежных документах за июль 2017 г. дополнительной оплаты в графе «Прочие платежи», оплата производится равными долями исходя из итоговой сметной стоимости.

7. По seventhому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Выбрать ООО «УК «Дом Сервис» ОГРН 1156733000270 ИНН 6732100195 лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений на оказание услуг по печати и представлению собственникам платёжных документов на уплату взносов на капремонт дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2408,50	44,59%	777,08	14,72	2054,80	39,66%	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Выбрать ООО «УК «Дом Сервис» ОГРН 1156733000270 ИНН 6732100195 лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений на оказание услуг по печати и представлению собственникам платёжных документов на уплату взносов на капремонт дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Утвердить порядок представления уполномоченным лицом платёжных документов на уплату взносов на капремонт дома путём размещения их в почтовых ящиках собственников в срок до 5 числа месяца, следующего за расчётным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2245,50	41,50%	885,78	16,78%	2147,90	40,69%	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Утвердить порядок представления уполномоченным лицом платёжных документов на уплату взносов на капремонт дома путём размещения их в почтовых ящиках собственников в срок до 5 числа месяца, следующего за расчётным.

9. По девятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Утвердить ежемесячные расходы уполномоченного лица на оказание услуг по печати и представлению собственникам платёжных документов на уплату взносов на капремонт дома в размере 0,1 руб. на м2 площади помещений, принадлежащих собственникам на праве собственности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2168,50	40,04%	977,48	18,52%	2068,60	39,18%	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Утвердить ежемесячные расходы уполномоченного лица на оказание услуг по печати и представлению собственникам платёжных документов на уплату взносов на капремонт дома в размере 0,1 руб. на м2 площади помещений, принадлежащих собственникам на праве собственности.

10. По десятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Утвердить порядок возмещения уполномоченному лицу затрат на оказание услуг по печати и представлению собственникам платёжных документов на уплату взносов на капремонт в виде включения их в ежемесячные платежи собственников помещений за содержание и текущий ремонт отдельной дополнительной услугой (Распечатка и доставка квитанций за капитальный ремонт)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
1920,70	35,35%	1441,38	27,30%	1852,50	35,09%	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Утвердить порядок возмещения уполномоченному лицу затрат на оказание услуг по печати и представлению собственникам платёжных документов на уплату взносов на капремонт в виде включения их в ежемесячные платежи собственников помещений за содержание и текущий ремонт отдельной дополнительной услугой (Распечатка и доставка квитанций за капитальный ремонт)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению напрямую ресурсоснабжающим организациям (в соответствии с ч.7.1 ст. 155 ЖК РФ) по электроснабжению в управляющую компанию ООО «УК «Дом Сервис» ОГРН 1156733000270 ИНН 6732100195.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
2488,75	46,11%	779,73	14,77%	1946,10	36,86%	0	0	Принято

* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

Принятое решение:

Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению напрямую ресурсоснабжающим организациям (в соответствии с ч.7.1 ст. 155 ЖК РФ) по электроснабжению в управляющую компанию ООО «УК «Дом Сервис» ОГРН 1156733000270 ИНН 6732100195.

Собрание закрывается.

Председатель собрания _____ Софрин Алексей Владимирович - кв. 6

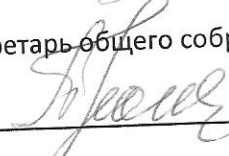
Секретарь собрания _____ Пронина Людмила Ивановна - кв. 8

В настоящем документе прошито и пронумеровано 3 (176)

Председатель общего собрания

 А.В. Софрин

Секретарь общего собрания

 Л.И. Пронина