

## ПРОТОКОЛ № 1/2017

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Смоленская обл. Смоленский р-н д. Киселевка ул. Раздольная д. 5

Форма проведения общего собрания:	очно-заочное голосование
Дата и время проведения очного обсуждения:	14 марта 2017 г. 19.00
Место проведения очного обсуждения:	во дворе дома № 5 по ул. Раздольная
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	25 марта 2017 г. 19.00
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	почтовый ящик квартиры №14
Дата составления протокола:	27 марта 2017 г.
Инициатор собрания	Кондратенкова Людмила Ивановна квартира 26

В голосовании приняли участие	Единица измерения
1	2
Количество собственников принявших участие в собрании:	19
Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	1471.4
Всего голосов собственников, принявших участие в голосовании в том числе:	872.8
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые\нежилые)	872.8
Голоса, принадлежащие органу местного самоуправления	---
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	598.6
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	0
Кворум	59%

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, а также об итогах голосования и принятых решениях на общих собраниях.
4. Выбор счетной комиссии.
5. Выбор совета дома и председателя совета дома.
6. Расторжение с 30.04.2017г. договора управления многоквартирным домом с ООО "ТСЖ+Сервис".
7. Выбор способа управления – непосредственное управление многоквартирным домом.
8. Выбор уполномоченного домом представителя.
9. Определение места хранения документации и выбор лица, ответственного за эти вопросы, а также о передаче технической документации ООО "ТСЖ+Сервис".
10. Выбор обслуживающей организации ООО «УК «Дом Сервис».
11. Утверждение договора на оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размера платы с 01.05.2017 г.
12. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

### Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
872.8	100%	0	0	0	0	0	0	Принято

\* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

#### Принятое решение:

**Провести общее собрания собственников в форме очно-заочного голосования.**

2. По второму вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Выбрать председателем собрания: Кондратенкову Людмилу Ивановну кв.26, секретарем собрания Ефимову Татьяну Александровну кв.14

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
872.8	100%	0	0	0	0	0	0	Принято

\* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

#### Принятое решение:

**Утвердить кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников.**

1. Председатель собрания – Кондратенкова Людмила Ивановна кв.26
  2. Секретарь собрания – Ефимова Татьяна Александровна кв.14
3. По третьему вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Утвердить порядок уведомления собственников

помещений о проведении общих собраний, а также об итогах голосования и принятых решениях на общих собраниях путем размещения извещений и копий протоколов на информационных досках в подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
872.8	100%	0	0	0	0	0	0	Принято

\* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

**Принятое решение:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, а также об итогах голосования и принятых решениях на общих собраниях путем размещения извещений и копий протоколов на информационных досках в подъезде.

4. По четвертому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Выбрать счетную комиссию в составе: Александрова Е.В. – кв. 12 Борматенков Д.Н.- кв. 15 Волкова О.В.- кв.7.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
872.8	100%	0	0	0	0	0	0	Принято

\* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

**Принятое решение:** Выбрать счетную комиссию в составе:

Александрова Е.В. – кв. 12 Борматенков Д.Н.- кв. 15 Волкова О.В.- кв.7.

5. По пятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Избрать совет дома в составе: Измерова А.А.- кв. 17, Ремизов В.П. – кв. 2, Ефимова Т.А.- кв. 14 Наделить совет дома следующими полномочиями: представлять интересы собственников помещений по вопросам, касающимся управления, обслуживания МКД в судебных и других инстанциях, органах местного самоуправления, ресурсоснабжающих и других организациях; по поручению общего собрания собственников помещений за и от лица собственников вступать в договорные отношения с обслуживающими и другими организациями по вопросам, касающимся МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
872.8	100%	0	0	0	0	0	0	Принято

\* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

**Принятое решение:**

Избрать председателем совета дома –Кондратенкову Людмилу Ивановну -кв.26;

Избрать совет дома в составе:

1.Измерова А.А. -кв.17

2.Ремизов В.П.-кв.2

3.Ефимова Т.А.- кв.14

Наделить совет дома следующими полномочиями: представлять интересы собственников помещений по вопросам, касающимся управления, обслуживания МКД в судебных и других инстанциях, органах местного самоуправления, ресурсоснабжающих и других организациях; по поручению общего собрания собственников помещений за и от лица собственников вступать в договорные отношения с обслуживающими и другими организациями по вопросам, касающимся МКД

6. По шестому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: В соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ расторгнуть с 30.04.2017г. в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО "ТСЖ+Сервис" ОГРН 1156733006484 ИНН 6732104640 в связи с невыполнением обязательств управления организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
872.8	100%	0	0	0	0	0	0	Принято

**Принятое решение:** В соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ расторгнуть с 30.04.2017г. в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО "ТСЖ+Сервис" ОГРН 1156733006484 ИНН 6732104640 в связи с невыполнением обязательств управления организацией.

7. По седьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Выбрать способ управления – непосредственное управление многоквартирным домом:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
872.8	100%	0	0	0	0	0	0	Принято

\* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании

**Принятое решение:** Выбрать способ управления – непосредственное управление многоквартирным домом:

8. По восьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Выбрать уполномоченным представителем многоквартирного дома № 5 по ул. Раздольная председателя совета дома Кондратенкову Людмилу Ивановну -кв. 26 паспорт: *6609493754* выдан *ОУФМС в Смоленской обл. 29.07.09* и поручить ему представлять интересы собственников помещений жилого дома в органах государственной власти, местного самоуправления, отношениях с третьими лицами. Известить об итогах собрания, направив копии протокола общего собрания в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Смоленской области".

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
872.8	100%	0	0	0	0	0	0	Принято

\* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании  
**Принятое решение:** Выбрать уполномоченным представителем многоквартирного дома № 5 по ул. Раздольная председателя совета дома Кондратенкову Людмилу Ивановну - кв. 26 паспорт: 6609493754 выдан <sup>о.у.ФМС в Смоленской р. -</sup> г. Смолен. 29.07.08. и поручить ему представлять интересы собственников помещений жилого дома в органах государственной власти, местного самоуправления, отношениях с третьими лицами. Известить об итогах собрания, направив копии протокола общего собрания в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Смоленской области".

9. По девятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Местом хранения документации определить Смоленская область, Смоленский район, дер. Киселёвка, ул. Раздольная, д. 5 кв. 26 и назначить председателя совета дома Кондратенкову Людмилу Ивановну - кв. 26 паспорт: 6609493754 выдан <sup>о.у.ФМС в Смоленской р. -</sup> г. Смолен. 29.07.08. ответственного за хранение документации и обеспечение ознакомления с ней собственников помещений. ООО "ТСЖ+Сервис" за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы председателю совета дома Кондратенковой Людмиле Ивановне - кв. 26.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
872.8	100%	0	0	0	0	0	0	Принято

\* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании  
**Принятое решение:** Местом хранения документации определить Смоленская область, Смоленский район, дер. Киселёвка, ул. Раздольная, д. 5 кв. 26 и назначить председателя совета дома Кондратенкову Людмилу Ивановну - кв. 26 паспорт: 6609493754 выдан <sup>о.у.ФМС в Смоленской р. -</sup> г. Смолен. 29.07.08. ответственного за хранение документации и обеспечение ознакомления с ней собственников помещений. ООО "ТСЖ+Сервис" за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы председателю совета дома Кондратенковой Людмиле Ивановне - кв. 26.

10. По десятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Выбрать организацию обслуживающую многоквартирный дом № 5 по ул. Раздольная - ООО "УК Дом Сервис" ОГРН 1156733000270 ИНН 6732100195

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
872.8	100%	0	0	0	0	0	0	Принято

\* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании  
**Принятое решение:** Выбрать организацию обслуживающую многоквартирный дом № 5 по ул. Раздольная - ООО "УК Дом Сервис" ОГРН 1156733000270 ИНН 6732100195

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Утвердить с 01. 05. 2017г. с ООО "УК Дом Сервис" договора на оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с оставлением прежнего тарифа за содержание и ремонт в размере 13,18 руб. за 1 кв.м. (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
872.8	100%	0	0	0	0	0	0	Принято

\* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании  
**Принятое решение:** Утвердить с 01. 05. 2017г. с ООО "УК Дом Сервис" договора на оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с оставлением прежнего тарифа за содержание и ремонт в размере 13,18 руб. за 1 кв.м. (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Утвердить местом хранения протоколов и других документов общего собрания по месту жительства секретаря.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
872.8	100%	0	0	0	0	0	0	Принято

\* Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании  
**Принятое решение:** Утвердить местом хранения протоколов и других документов общего собрания по месту жительства секретаря.

Собрание закрывается.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Кондратенкова Л.И.-кв.26

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Ефимова Т.А- кв.14