

Годовой отчет управляющей организации перед  
собственниками дома по адресу

**ООО УК ДОМ СЕРВИС"**  
**ул. ПЕТРА АЛЕКСЕЕВА 5А**

за 2015 год

Доходная часть (тыс.руб.) 2015 год				Коммунальные услуги (тыс.руб)			
Наименование услуг	Начислено	Оплачено	Задолженность	Наименование услуг	Начислено	Оплачено	Задолженность
Плата за содержание и ремонт общего имущества	657,0	599,8	57,2	Электроэнергия			
Доходы от использования общего имущества	0	0	0	Водоснабжение и водоотвед.	237,8	142,6	95,2
				Горячее в/снабжение	0	0	0
				Отопление	0	0	0

**Расходная часть "Содержание и ремонт общего имущества"**

**Расходы в связи с оказанием услуг по управлению жилого дома**

Работа с населением по организации начисления и сбора платежей с собственников, рассмотрение обращений и жалоб, взыскание задолженности комиссия за сбор платежей собственников в банке, почте, разработка предложений, контроль качества услуг, паспортный стол, раскрытие информации в соответствии пост РФ №731, контроль за объемами потребления коммунальных ресурсов, заключение договоров с подрядчиками и ресурсоснабжающими организациями, осуществление планового надзора за техническим состоянием МКД.

тыс.руб

114,2

**Содержание общего имущества**

419,8

уборка лестничных клеток, содержание придомовой территории (в т.ч. содержание контейнерных площадок), благоустройство, дератизация использование спец. техники и прочие

144,8

обслуживание лифтов,

112,9

потребление эл/энергии МОП сверх норматива

99,2

потребление водоснабжения на общедомовые нужды

0

сервисное обслуживание систем телевидения

0

сбор, вывоз и утилизация отходов

62,9

**Техническое обслуживание**

129,7

заявочный ремонт в местах общего пользования

60,8

подготовка жилищного фонда к зиме

68,9

осмотры (обследования) технического состояния жилого дома подготовка к сезонной эксплуатации

**Текущий ремонт (работы, включенные в плату за содержание и ремонт)**

78,7

обслуживание и ремонт системы хол. водоснабжения

36,4

обслуживание и ремонт наружного водоотведения, водоснабжения (

8,2

обслуживание и ремонт системы электроснабжения

12,1

обслуживание и ремонт системы канализации

техническое обслуживание и ремонт газового оборудования, в.ч. наружный газопровод

аварийно-диспетчерское обслуживание

12,2

прочий ремонт общего имущества

9,8

**Погашение задолженности по коммунальным услугам за счет платы за содержание и ремонт**

**ВСЕГО расходов**

742,4

I. Сумма задолженности на 01.01.2016г с учетом предыдущих периодов по содержанию и текущему ремонту 57,2

III. Сумма задолженности на 01.01.2016г. по водоснаб 95,2

II. Сумма задолженности на 01.01.2016г по электроснабжению

**Задолженность собственников помещений за услуги управления и ком. услуги на 01.01.2016г.**

ОБРАЩЕНИЯ	Поступило	Исполнено	Отказано
I. Зарегистрировано обращений в т.ч.	54	54	
1. письменные	12	12	0
2. устные по телефону	42	42	0
3. На действие (бездействие) работников	0	0	0
II. О снижении размера платы за нарушения качества услуг за содержание и ремонт общего имущества	0	0	0
III. О снижении размера платы за нарушения периодичности и качества коммунальных услуг	0	0	0
5. Кол-во граждан, принятых руководителем			

**РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (УО) НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В 2015 году.**

Ком. услуги	Предъявлено РСО (руб)	Оплата УО за ресурсы перед РСО	Задолженность УО перед РСО
Электроэнергия			0,0
Водоснабжение водоотведение	951074	570485	0,0
Горячее водоснабжение	0,0	0,0	0,0

Главный бухгалтер

Экономист

