



Генеральный директор ООО «УК «Дом Сервис»  
 «05» марта 2018г.  
 Бессонов Н.И.

**График**  
**проведения текущего ремонта МКД**  
 (оказываемых управляющей организацией в рамках договора)  
 214031 г. Смоленск ул. Маршала Соколовского д.11а

Комиссия в составе представителей управляющей компании заместителя генерального директора Ипатова В.В., сантехника Напренкова А.Г. и председателя совета МКД Крюков С.Н. в период с 01.02.2018г. по 28.02.2018г. провели осмотр и составили план мероприятий по текущему ремонту на 2018г.

№ п.п.	Виды ремонтных работ	Объем	Сроки выполнения работ	Ответственный	Примечание
1	2	3	4	5	6
<b>I. Наружные работы</b>					
1	Мелкий ремонт и окраска малых архитектурных форм		май		
2	Ремонт и окраска дверей в местах общего пользования		май		
3	Ремонт окраски цоколя в местах повреждений окрасочного слоя		май-июнь		
4	Окраска выпусков ливневой канализации		май-июнь		
5	Ремонт и окраска декоративных заборов ограждений газонов, площадок		май-июнь		
6	Ремонт ливневой канализации		июль		
7	Заделка трещин, провалов в отмостке		июль		
8	Ремонт и окраска металлических контейнеров для сбора ТБО и защитных экранов		май-июнь		
9	Ремонт наружной канализации		июль		
10	Работы по содержанию и ремонту наружного газопровода: - окраска фасадных газопроводов; - обновление привязочных знаков		май-июнь		
11	Высадка декоративных кустарников		апрель		
<b>II. Внутренние работы</b>					
12	Укладка (замена) напольного покрытия (керамической плитки)		июнь - июль		
13	Заделка трещин в панелях (штукатурка, шпателька, окраска)		июль - июль		

14	Проверка и устранение неисправностей труб, форсировочной арматуры и тепловой изоляции в пределах теплового пункта (промывка водяных подогревателей)	июнь - август	
15	Проверка и устранение неисправностей прибора учета и автоматической регуляторов промывки водяных подогревателей отопления	июнь - август	
16	Испытание на прочность и плотность водяных подогревателей отопления	июнь - август	
17	Проверка состояния утепления зданий (технические этажи, подвалы, лестничные клетки)	июнь - август	
18	Диагностика (ремонт) инженерных систем ХВС, ГВС и тепловой энергии	июнь - август	

Комиссия в составе:

Председателя совета МКД  Крюков С.Н.

Заместитель генерального директора УК «Дом Сервис»  Ипатов В.В.

Сантехник ООО «УК «Дом Сервис»  Напреенков А.Г.