



**Годовой отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК "Дом Сервис" договора управления многоквартирным домом:
№ 5А ул. Петра Алексеева г. Смоленск**

- 7 299,10 кв.м. - Общая площадь дома
- 5 155,00 кв.м. - Площадь жилых помещений
- 431,3 кв.м. - Площадь нежилых помещений
- 3 шт. - Количество подъездов
- 3 шт. - Количество лифтов
- 111 шт. - Количество жилых помещений
- 8 шт. - Количество нежилых помещений

Параметры формы			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	01 марта 2019 г.
2	Дата начала отчетного периода	—	01 января 2018 г.
3	Дата конца отчетного периода	—	31 декабря 2018 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00 Р
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00 Р
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	152 289,00 Р
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 251 554,65 Р
8	- за содержание дома	руб.	728 006,62 Р
9	- за текущий ремонт	руб.	257 416,70 Р
10	- за услуги управления	руб.	266 131,33 Р
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 321 836,24 Р
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 316 194,24 Р
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00 Р
14	- субсидий	руб.	0,00 Р
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00 Р
16	- прочие поступления	руб.	5 642,00 Р
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 321 836,24 Р
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00 Р
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00 Р
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	170 027,00 Р
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
21	Наименование работ (услуг)	—	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	266 131,33 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Кассовое обслуживание
25	Единица измерения	—	ежедневно
26	Стоимость на единицу измерения	—	кв.м.
27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	3,02 Р
28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
29	Единица измерения	—	кв.м.
30	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,95 Р
31	Наименование работ (услуг)	—	Содержание многоквартирного дома
32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	728 006,62 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Содержание общего имущества жилого дома
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежедневно
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,85 Р
37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Обслуживание контейнерных площадок
38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежедневно
39	Единица измерения	—	кв.м.
40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01 Р
41	Наименование работ (услуг)	—	Прочие услуги по содержанию общего имущества (осмотр и обслуживание вент каналов и дымоходов, дератизация, дезинсекция, проверка и обслуживание общедомовых приборов учета, прочие услуги)
42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежедневно
43	Единица измерения	—	кв.м.
44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,63 Р
45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Заявочный ремонт в местах совместного пользования
46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	0,65 Р
47	Единица измерения	—	кв.м.
48	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,84 Р
49	Наименование работ (услуг)	—	Подготовка жилищного фонда у зиме
50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	в летний период
51	Единица измерения	—	кв.м.
52	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,84 Р

45	Наименование работ (услуг)	—	Осмотры (обследования) технического состояния жилых зданий и мелкий ремонт
46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	по графику
47	Единица измерения	—	кв.м.
48	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71 Р
45	Наименование работ (услуг)	—	Техобслуживание и ремонт внутри и фасад. газопроводов, наружный газопровод
46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	по графику
47	Единица измерения	—	кв.м.
48	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36 Р
45	Наименование работ (услуг)	—	Техническое обслуживание лифтового хозяйства в т.ч. техническое обслуживание с ППР, страхование, освидетельствование, экспертиза
46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	по графику
47	Единица измерения	—	кв.м.
48	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13 Р
45	Наименование работ (услуг)	—	Содержание придомовой территории
46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежедневно
47	Единица измерения	—	кв.м.
48	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,59 Р
45	Наименование работ (услуг)	—	Благоустройство в том числе сбор, вывоз, утилизация ТБО
46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	по графику
47	Единица измерения	—	кв.м.
48	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,09 Р
31	Наименование работ (услуг)	—	Текущий ремонт многоквартирного дома
32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	257 416,70 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования и устранение аварийных ситуаций
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	по графику
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,84 Р
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1	Количество поступивших претензий	ед.	2
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00 Р
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00 Р
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00 Р
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00 Р
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00 Р
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00 Р
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00 Р
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
1	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение
1.2	Единица измерения	—	м.куб.
1.3	Общий объем потребления	нат.показ.	7 212,04
1.4	Начислено потребителям	руб.	167 243,03 Р
1.5	Оплачено потребителями	руб.	173 363,93 Р
1.6	Задолженность потребителей	руб.	37 173,00 Р
1.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 427,00 Р
1.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 909,00 Р
1.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 173,00 Р
1.10	газметр пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам)	руб.	0,00 Р
2	Вид коммунальной услуги	—	Холодная вода на ГВС
2.1	Единица измерения	—	м.куб.
2.2	Общий объем потребления	нат.показ.	5 201,74
2.3	Начислено потребителям	руб.	119 603,72 Р
2.4	Оплачено потребителями	руб.	133 684,25 Р
2.5	Задолженность потребителей	руб.	22 077,00 Р
2.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 178,00 Р
2.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	143 240,00 Р
2.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 077,00 Р
2.9	газметр пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам)	руб.	0,00 Р
3	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
3.1	Единица измерения	—	м.куб.
3.2	Общий объем потребления	нат.показ.	12 392,75
3.3	Начислено потребителям	руб.	198 328,13 Р
3.4	Оплачено потребителями	руб.	210 606,88 Р
3.5	Задолженность потребителей	руб.	32 288,00 Р
3.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 495,00 Р
3.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 297,00 Р
3.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 288,00 Р
3.9	газметр пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам)	руб.	0,00 Р
4	Вид коммунальной услуги	—	Подогрев ХВС для ГВС
4.1	Единица измерения	—	Гкал.
4.2	Общий объем потребления	нат.показ.	243,26
4.3	Начислено потребителям	руб.	371 634,54 Р
4.4	Оплачено потребителями	руб.	369 814,40 Р
4.5	Задолженность потребителей	руб.	91 511,58 Р
4.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	371 634,54 Р
4.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	369 814,40 Р

4.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 511,58 Р
4.9	размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам)	руб.	0,00 Р
5	Вид коммунальной услуги	—	Отопление
5.1	Единица измерения	—	Гкал.
5.2	Общий объем потребления	нат.показ.	528,60
5.3	Начислено потребителям	руб.	804 640,30 Р
5.4	Оплачено потребителями	руб.	766 626,80 Р
5.5	Задолженность потребителей	руб.	211 151,75 Р
5.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	804 640,30 Р
5.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	766 626,80 Р
5.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	211 151,75 Р
5.9	размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам)	руб.	0,00 Р
6	Вид коммунальной услуги	—	Электроснабжение
6.1	Единица измерения	—	кВт.ч.
6.2	Общий объем потребления	нат.показ.	281 038,00
6.3	Начислено потребителям	руб.	641 487,63 Р
6.4	Оплачено потребителями	руб.	631 805,30 Р
6.5	Задолженность потребителей	руб.	11 472,10 Р
6.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
6.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
6.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
6.9	размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам)	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1	Количество поступивших претензий	ед.	2
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00 Р
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	256
2	Направлено исковых заявлений	ед.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	17 095,46 Р