



Годовой отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК "Дом Сервис" договора управления многоквартирным домом:  
№ 19 ул. Петра Алексеева г. Смоленск

- 13 103,10 кв.м. - Общая площадь дома
- 8 993,90 кв.м. - Площадь жилых помещений
- 327,4 кв.м. - Площадь нежилых помещений
- 5 шт. - Количество подъездов
- 5 шт. - Количество лифтов
- 193 шт. - Количество жилых помещений
- 6 шт. - Количество нежилых помещений

Параметры формы			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	01 марта 2019 г.
2	Дата начала отчетного периода	—	01 января 2018 г.
3	Дата конца отчетного периода	—	31 декабря 2018 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00 Р
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00 Р
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	348 548,00 Р
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 088 344,05 Р
8	- за содержание дома	руб.	1 214 751,82 Р
9	- за текущий ремонт	руб.	429 525,50 Р
10	- за услуги управления	руб.	444 066,73 Р
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 214 867,95 Р
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 212 070,95 Р
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00 Р
14	- субсидий	руб.	0,00 Р
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00 Р
16	- прочие поступления	руб.	2 797,00 Р
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 214 867,95 Р
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00 Р
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00 Р
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	348 521,00 Р
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
21	Наименование работ (услуг)	—	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	444 066,73 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежедневно
25	Единица измерения	—	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,02 Р
27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Кассовое обслуживание
28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
29	Единица измерения	—	кв.м.
30	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,95 Р
31	Наименование работ (услуг)	—	Содержание многоквартирного дома
32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 214 751,82 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Содержание общего имущества жилого дома
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежедневно
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,85 Р
37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Обслуживание контейнерных площадок
38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежедневно
39	Единица измерения	—	кв.м.
40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,63 Р
41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Заявочный ремонт в местах совместного пользования
42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	0,65 Р
43	Единица измерения	—	кв.м.
44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,84 Р
45	Наименование работ (услуг)	—	Подготовка жилищного фонда у зиме в летний период
			Осмотры (обследования) технического состояния жилых зданий и мелкий ремонт



46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	по графику
47	Единица измерения	—	кв.м.
48	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71 Р
45	Наименование работ (услуг)	—	Техобслуживание и ремонт внутри и фасад газопроводов, наружный газопровод
46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	по графику
47	Единица измерения	—	кв.м.
48	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36 Р
45	Наименование работ (услуг)	—	Техническое обслуживание лифтового хозяйства в т.ч. техническое обслуживание с ППР, страхование, освидетельствование, экспертиза
46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	по графику
47	Единица измерения	—	кв.м.
48	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13 Р
45	Наименование работ (услуг)	—	Содержание придомовой территории
46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежедневно
47	Единица измерения	—	кв.м.
48	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,59 Р
45	Наименование работ (услуг)	—	Благоустройство в том числе сбор, вывоз, утилизация ТБО
46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	по графику
47	Единица измерения	—	кв.м.
48	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,09 Р
31	Наименование работ (услуг)	—	Текущий ремонт многоквартирного дома
32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	429 525,50 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования и устранение аварийных ситуаций
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	по графику
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,84 Р
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
1	Количество поступивших претензий	ед.	3
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00 Р
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00 Р
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00 Р
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00 Р
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00 Р
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00 Р
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00 Р
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
1	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение
1.2	Единица измерения	—	м.куб.
1.3	Общий объем потребления	нат.показ.	12 290,23
1.4	Начислено потребителям	руб.	285 410,04 Р
1.5	Оплачено потребителями	руб.	278 177,00 Р
1.6	Задолженность потребителей	руб.	55 640,00 Р
1.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 217,00 Р
1.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	98 368,00 Р
1.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 640,00 Р
1.10	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам)	руб.	0,00 Р
2	Вид коммунальной услуги	—	Холодная вода на ГВС
2.1	Единица измерения	—	м.куб.
2.2	Общий объем потребления	нат.показ.	8 328,43
2.3	Начислено потребителям	руб.	192 171,55 Р
2.4	Оплачено потребителями	руб.	201 192,24 Р
2.5	Задолженность потребителей	руб.	70 142,00 Р
2.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189 415,00 Р
2.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 371,00 Р
2.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 142,00 Р
2.9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам)	руб.	0,00 Р
3	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
3.1	Единица измерения	—	м.куб.
3.2	Общий объем потребления	нат.показ.	20 590,39
3.3	Начислено потребителям	руб.	330 031,82 Р
3.4	Оплачено потребителями	руб.	328 942,22 Р
3.5	Задолженность потребителей	руб.	41 982,00 Р
3.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	146 092,00 Р
3.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113 420,00 Р
3.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 982,00 Р
3.9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам)	руб.	0,00 Р
4	Вид коммунальной услуги	—	Подогрев ХВС для ГВС
4.1	Единица измерения	—	Гкал.
4.2	Общий объем потребления	нат.показ.	384,02 Р
4.3	Начислено потребителям	руб.	586 226,33 Р
4.4	Оплачено потребителями	руб.	600 484,96 Р
4.5	Задолженность потребителей	руб.	104 241,32 Р
4.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	586 226,33 Р
4.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	600 484,96 Р
4.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 241,32 Р
4.9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам)	руб.	0,00 Р
5	Вид коммунальной услуги	—	Отопление
5.1	Единица измерения	—	Гкал.
5.2	Общий объем потребления	нат.показ.	830,50



5.3	Начислено потребителям		
5.4	Оплачено потребителями	руб.	1 262 443,20 Р
5.5	Задолженность потребителей	руб.	1 252 207,01 Р
5.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	283 158,29 Р
5.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 262 443,20 Р
5.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 252 207,01 Р
5.9	Газметр пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам)	руб.	283 158,29 Р
6	Вид коммунальной услуги		0,00 Р
6.1	Единица измерения	—	Электроснабжение
6.2	Общий объем потребления	—	кВт.ч.
6.3	Начислено потребителям	нат.показ.	328 766,00
6.4	Оплачено потребителями	руб.	919 875,66 Р
6.5	Задолженность потребителей	руб.	936 366,65 Р
6.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 752,70 Р
6.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
6.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
6.9	Газметр пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам)	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
1	Количество поступивших претензий	ед.	5
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00 Р
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	362
2	Направлено исковых заявлений	ед.	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	22 014,10 Р