

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Смоленск, ул. Петра Алексева, д. 19**

**№ «1/ПА19/2018» от «21» декабря 2018 г. года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ООО "УК "ДОМ СЕРВИС" ОГРН 1156733000270.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5315,3** (пять тысяч триста пятнадцать целых три десятых) кв. м., что составляет **57 (пятьдесят семь)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 241 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 9321,3 (девять тысяч триста двадцать одна целая три десятых) кв.м.**, что равняется 9321,3 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 194 (сто девяносто четыре) квартир, нежилых – 5 (пять).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Выбор председателя собрания.
3. Выбор секретаря собрания.
4. Выбор счетной комиссии собрания.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией по истечении 5 дней с момента принятия решения, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – со дня начала оказания оператором, в соответствии с законодательством РФ, услуг по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.
6. Принятие решения об определении платы за коммунальные ресурсы (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию) потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
7. Принятие решения о признании контейнерной площадки для ТКО расположенной на придомовой территории, в состав общего имущества собственников помещений в МКД и определении платы за ее содержание.
8. Принятие решения об установке ограждения придомовой территории.
9. Принятие решения об установке шлагбаума на въезде.
10. Утверждение способа уведомлений собственников о проведении общих собраний и принимаемых общим собранием решениях.
11. Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«10» декабря 2018 года в 14:00** по адресу: г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, д. 19 возле 1 подъезда.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 14:00 «10» декабря 2018 года по 17:00 «20» декабря 2018 года** путем передачи заполненных решений в офис управляющей компании по ул. Маршала Соколовского, д. 10,



## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № | Решение общего собрания собственников помещений  | Итоги голосования   |
|---|--|---|
| 1 | <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>О проведении общего собрания собственников МКД по ул. Петра Алексева д. 19 в форме очно-заочного голосования.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.</p>   | <p><b>ЗА 5074,8 кв.м. – 95,475 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 53,9 кв.м. – 1,014 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 186,6 кв.м. – 3,511 %</b></p>  |
| 2 | <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>О выборе председателя собрания собственника квартиры № 8 - Пронину Людмилу Ивановну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Выбрать председателем собрания - Пронину Людмилу Ивановну, собственника квартиры № 8</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>Выбрать председателем собрания - Пронину Людмилу Ивановну, собственника квартиры № 8</p>   | <p><b>ЗА 4780,9 кв.м. – 89,946 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 186,2 кв.м. – 3,503 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 348,2 кв.м. – 6,551 %</b></p> |
| 3 | <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>О выборе секретаря собрания собственника квартиры № 7 - Сидорову Людмилу Александровну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Выбрать секретарём собрания – Сидорову Людмилу Александровну, собственника квартиры № 7</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>Выбрать секретарём собрания – Сидорову Людмилу Александровну, собственника квартиры № 7</p>  | <p><b>ЗА 4673,1 кв.м. – 87,918 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 93,3 кв.м. – 1,755 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 548,9 кв.м. – 10,327 %</b></p> |
| 4 | <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>О выборе счётной комиссии в составе: Пронина Людмила Ивановна, собственник квартиры № 8, Сидорова Людмила Александровна, собственник квартиры № 7, Макеева Надежда Акимовна, собственник квартиры № 27,</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Выбрать счётную комиссию в составе: Пронина Людмила Ивановна, собственник квартиры № 8, Сидорова Людмила Александровна, собственник квартиры № 7, Макеева Надежда Акимовна, собственник квартиры № 27,</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>Выбрать счётную комиссию в составе: Пронина Людмила Ивановна, собственник квартиры № 8, Сидорова Людмила Алек-</p> | <p><b>ЗА 4820 кв.м. – 90,682 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 147,5 кв.м. – 2,775 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 347,8 кв.м. – 6,543 %</b></p>   |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | сандровна, собственник квартиры № 7, Макеева Надежда Акимовна, собственник квартиры № 27,  |  |
| 5 | <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией по истечении 5 дней с момента принятия решения, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – со дня начала оказания оператором, в соответствии с законодательством РФ, услуг по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией по истечении 5 дней с момента принятия решения, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – со дня начала оказания оператором, в соответствии с законодательством РФ, услуг по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией по истечении 5 дней с момента принятия решения, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – со дня начала оказания оператором, в соответствии с законодательством РФ, услуг по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.</p> | <p><b>ЗА 4312,15 кв.м. – 81,127 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 544,95 кв.м. – 10,252 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 458,2 кв.м. – 8,62 %</b></p>    |
| 6 | <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Об определении платы за коммунальные ресурсы (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию) потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.</p>  | <p><b>ЗА 3950,925 кв.м. – 74,331 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 450,975 кв.м. – 8,484 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 913,4 кв.м. – 17,184 %</b></p> |



|   |   |   |
|---|---|---|
|   | <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Принять решение об определении платы за коммунальные ресурсы (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию) потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>Принять решение об определении платы за коммунальные ресурсы (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию) потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.</p>   |   |
| 7 | <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>О признании контейнерной площадки для ТКО расположенной на придомовой территории, в состав общего имущества собственников помещений в МКД и определить плату за ее содержание в размере 0,17 руб/кв.м.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Принятие решения о признании контейнерной площадки для ТКО расположенной на придомовой территории, в состав общего имущества собственников помещений в МКД и определить плату за ее содержание в размере 0,17 руб/кв.м.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>Принятие решения о признании контейнерной площадки для ТКО расположенной на придомовой территории, в состав общего имущества собственников помещений в МКД и определить плату за ее содержание в размере 0,17 руб/кв.м.</p> | <p><b>ЗА 2885,325 кв.м. – 54,283 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 1046,775 кв.м. – 19,694 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1383,2 кв.м. – 26,023 %</b></p> |
| 8 | <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>Об установки ограждения придомовой территории за счет средств собственников помещений в МКД.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Принять решение об установки ограждения придомовой территории за счет средств собственников помещений в МКД.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>Принять решение об установки ограждения придомовой территории за счет средств собственников помещений в МКД.</p>   | <p><b>ЗА 3033,975 кв.м. – 57,08 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 1546,125 кв.м. – 29,088 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 735,2 кв.м. – 13,832 %</b></p>   |
| 9 | <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>Об установки шлагбаума на въезде за счет средств собственников МКД.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Принять решение об установки шлагбаума на въезде за счет средств собственников МКД.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>Принять решение об установки шлагбаума на въезде за счет</p>   | <p><b>ЗА 2797,725 кв.м. – 52,635 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 1827,675 кв.м. – 34,385 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 689,9 кв.м. – 12,98 %</b></p>   |

|                  |   |   |
|------------------|---|---|
|                  | <p>средств собственников МКД.</p>   |   |
| <p><b>10</b></p> | <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>         Об уведомлении собственников о проведении общих собраний и принимаемых общим собранием решениях, путем размещения их на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах в том числе сети интернет на сайте <a href="http://dsuk.kvado.ru/">http://dsuk.kvado.ru/</a> (<a href="http://dsuk.ru/">http://dsuk.ru/</a>) или путем помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>         Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общим собранием решениях, путем размещения их на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах в том числе сети интернет на сайте <a href="http://dsuk.kvado.ru/">http://dsuk.kvado.ru/</a> (<a href="http://dsuk.ru/">http://dsuk.ru/</a>) или путем помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>         Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общим собранием решениях, путем размещения их на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах в том числе сети интернет на сайте <a href="http://dsuk.kvado.ru/">http://dsuk.kvado.ru/</a> (<a href="http://dsuk.ru/">http://dsuk.ru/</a>) или путем помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.</p> | <p><b>ЗА 5073,025 кв.м. – 95,442 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 79,075 кв.м. – 1,488 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 163,2 кв.м. – 3,07 %</b></p>   |
| <p><b>11</b></p> | <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>         О месте (адресе) хранения протокола общего собрания общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО "УК "Дом Сервис".</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>         Утвердить место (адрес) хранения протокола общего собрания общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО "УК "Дом Сервис".</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>         Утвердить место (адрес) хранения протокола общего собрания общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО "УК "Дом Сервис".</p>   | <p><b>ЗА 4902,925 кв.м. – 92,242 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 242,175 кв.м. – 4,556 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 170,2 кв.м. – 3,202 %</b></p> |




## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.  
Приложение № 2. Присутствующие на очной части собрания на 1 листе.  
Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.  
Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 7 листах.  
Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.  
Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД по ул. Петра Алексеева д. 19 в количестве 133 штук на 134 листах.


Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: ул. Маршала Соколовского, д. 10 – офис ООО «УК «Дом Сервис».

Председатель общего собрания собственников

  
«21» 12 2018 г.

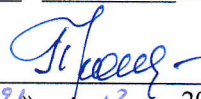
Пронина Л.И.

Секретарь общего собрания собственников

  
«21» 12 2018 г.

Сидорова Л.А.

Счётная комиссия общего собрания собственников

  
«21» 12 2018 г.

Пронина Л.И.

«21» 12 2018 г.

Сидорова Л.А. 

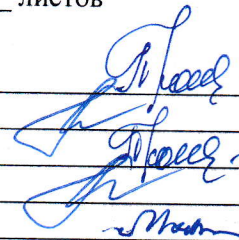
«21» 12 2018 г.

Макеева Н.А. 

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников

Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed on the right. The signatures are stylized and appear to be written over horizontal lines.

Пронина Л.И.

Сидорова Л.А.

Пронина Л.И.

Сидорова Л.А.

Макеева Н.А.