

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. Смоленск, ул. Петра Алексева, д. 5А

№ «1/ПА5А/2018» от «22» декабря 2018 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "УК "ДОМ СЕРВИС" ОГРН 1156733000270.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3035,6** (три тысячи тридцать пять целых шесть десятых) кв. м., что составляет **54** (пятьдесят четыре) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 134 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5586,2** (пять тысяч пятьсот восемьдесят шесть целых две десятых) кв.м., что равняется 5586,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 113** (сто тринадцать) квартир, **нежилых – 6** (шесть).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Выбор председателя собрания.
3. Выбор секретаря собрания.
4. Выбор счетной комиссии собрания.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией по истечении 5 дней с момента принятия решения, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – со дня начала оказания оператором, в соответствии с законодательством РФ, услуг по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.
6. Принятие решения об определении платы за коммунальные ресурсы (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию) потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
7. Принятие решения о признании контейнерной площадки для ТКО расположенной на придомовой территории, в состав общего имущества собственников помещений в МКД и определении платы за ее содержание.
8. Принятие решения об установке ограждения придомовой территории.
9. Принятие решения об установке шлагбаума на въезде.
10. Утверждение способа уведомлений собственников о проведении общих собраний и принимаемых общим собранием решениях.
11. Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«10» декабря 2018 года в 11:00** по адресу: г. Смоленск, ул. Петра Алексева, д. 5А.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 11:00 «10» декабря 2018 года по 17:00 «20» декабря 2018 года** по адресу: г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, д. 11А.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: О проведении общего собрания собственников МКД по ул. Петра Алексеева д. 5А в форме очно-заочного голосования.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.</p>	<p>ЗА 2727,2 кв.м. – 89,841 %</p> <p>ПРОТИВ 38,8 кв.м. – 1,278 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 269,6 кв.м. – 8,881 %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: О выборе председателя собрания собственника квартиры № 28 - Тарасенкова Сергея Михайловича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания -Тарасенкова Сергея Михайловича, собственника квартиры № 28</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Тарасенкова Сергея Михайловича, собственника квартиры № 28</p>	<p>ЗА 2649,4 кв.м. – 87,278 %</p> <p>ПРОТИВ 65,75 кв.м. – 2,166 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 320,45 кв.м. – 10,556 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: О выборе секретаря собрания собственника квартиры № 119 - Белошкурскую Людмилу Вячеславовну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Белошкурскую Людмилу Вячеславовну, собственника квартиры № 119</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Белошкурскую Людмилу Вячеславовну, собственника квартиры № 119</p>	<p>ЗА 2595,1 кв.м. – 85,489 %</p> <p>ПРОТИВ 27,05 кв.м. – 0,891 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 413,45 кв.м. – 13,62 %</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: О выборе счётной комиссии в составе: Тарасенков Сергей Михайлович, собственник квартиры № 28, Белошкурская Людмила Вячеславовна, собственник квартиры № 119, Малименкова Ольга Владимировна, собственник нежилого помещения № 4Н5А</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Тарасенков Сергей Михайлович, собственник квартиры № 28, Белошкурская Людмила Вячеславовна, собственник квартиры № 119, Малименкова Ольга Владимировна, собственник нежилого помещения № 4Н5А</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Тарасенков Сергей Михайлович, собственник квартиры № 28, Белошкурская Людмила</p>	<p>ЗА 2517,6 кв.м. – 82,936 %</p> <p>ПРОТИВ 65,75 кв.м. – 2,166 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 452,25 кв.м. – 14,898 %</p>

	Вячеславовна, собственник квартиры № 119, Малименкова Ольга Владимировна, собственник нежилого помещения № 4Н5А	
5	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией по истечении 5 дней с момента принятия решения, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – со дня начала оказания оператором, в соответствии с законодательством РФ, услуг по сбору, транспортированию, обработки, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией по истечении 5 дней с момента принятия решения, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – со дня начала оказания оператором, в соответствии с законодательством РФ, услуг по сбору, транспортированию, обработки, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией по истечении 5 дней с момента принятия решения, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – со дня начала оказания оператором, в соответствии с законодательством РФ, услуг по сбору, транспортированию, обработки, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.</p>	<p>ЗА 2309,1 кв.м. – 76,067 %</p> <p>ПРОТИВ 239 кв.м. – 7,873 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 487,5 кв.м. – 16,059 %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Об определении платы за коммунальные ресурсы (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию) потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.</p>	<p>ЗА 2206,79 кв.м. – 72,697 %</p> <p>ПРОТИВ 535,31 кв.м. – 17,634 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 293,5</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении платы за коммунальные ресурсы (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию) потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения об определении платы за коммунальные ресурсы (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию) потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.</p>	<p>кв.м. – 9,669 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: О признании контейнерной площадки для ТКО расположенной на придомовой территории, в состав общего имущества собственников помещений в МКД и определить плату за ее содержание в размере 0,17 руб/кв.м.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о признании контейнерной площадки для ТКО расположенной на придомовой территории, в состав общего имущества собственников помещений в МКД и определить плату за ее содержание в размере 0,17 руб/кв.м.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о признании контейнерной площадки для ТКО расположенной на придомовой территории, в состав общего имущества собственников помещений в МКД и определить плату за ее содержание в размере 0,9 руб/кв.м.</p>	<p>ЗА 2102,5 кв.м. – 69,261 %</p> <p>ПРОТИВ 639,9 кв.м. – 21,08 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 293,2 кв.м. – 9,659 %</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: Об установки ограждения придомовой территории за счет средств собственников помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке ограждения придомовой территории за счет средств собственников помещений в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: –</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	<p>ЗА 1328,3 кв.м. – 43,757 %</p> <p>ПРОТИВ 1209,2 кв.м. – 39,834 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 498,1 кв.м. – 16,409 %</p>
9	<p>СЛУШАЛИ: Об установки шлагбаума на въезде за счет средств собственников МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке шлагбаума на въезде за счет средств собственников МКД.</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p>ЗА 1343,1 кв.м. – 44,245 %</p> <p>ПРОТИВ 1302,1 кв.м. – 42,894 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 390,4 кв.м. – 12,861 %</p>

	–	
	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ	
10	<p>СЛУШАЛИ: Об уведомлении собственников о проведении общих собраний и принимаемых общим собранием решениях, путем размещения их на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах в том числе сети интернет на сайте http://dsuk.kvado.ru/ (http://dsuk.ru/) или путем помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общим собранием решениях, путем размещения их на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах в том числе сети интернет на сайте http://dsuk.kvado.ru/ (http://dsuk.ru/) или путем помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общим собранием решениях, путем размещения их на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах в том числе сети интернет на сайте http://dsuk.kvado.ru/ (http://dsuk.ru/) или путем помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.</p>	<p>ЗА 2903,9 кв.м. – 95,661 %</p> <p>ПРОТИВ 92,7 кв.м. – 3,054 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 39 кв.м. – 1,285 %</p>
11	<p>СЛУШАЛИ: О месте (адресе) хранения протокола общего собрания общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО "УК "Дом Сервис".</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место (адрес) хранения протокола общего собрания общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО "УК "Дом Сервис".</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить место (адрес) хранения протокола общего собрания общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО "УК "Дом Сервис".</p>	<p>ЗА 2888,9 кв.м. – 95,167 %</p> <p>ПРОТИВ 54 кв.м. – 1,779 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 92,7 кв.м. – 3,054 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах.

Приложение № 2. Присутствующие на очной части собрания на 1 листе.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 6 листах.

Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД по ул. Петра Алексеева д. 5Ав количестве 72 штук на 75 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: ул. Маршала Соколовского, д. 10 – офис ООО «УК «Дом Сервис».

Председатель общего собрания собственников


«02» декабря 2018 г.

Тарасенков С.М.

Секретарь общего собрания собственников


«08» сентября 2018 г.

Белошкурская Л.В.

Счётная комиссия общего собрания собственников


«02» сентября 2018 г.

Тарасенков С.М.


«12» сентября 2018 г.

Белошкурская Л.В.


«22» декабря 2018 г.

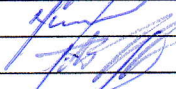
Малименкова О.В.

Председатель общего собрания собственников



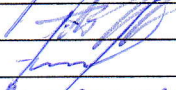
Тарасенков С.М.

Секретарь общего собрания собственников

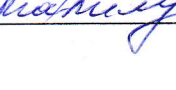


Белошкурская Л.В.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Тарасенков С.М.



Белошкурская Л.В.



Малименкова О.В.