

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, д. 11А**

№ «1/МС11А/2018» от «24» декабря 2018 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "УК "ДОМ СЕРВИС" ОГРН 1156733000270.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2189,5** (две тысячи сто восемьдесят девять целых пять десятых) кв. м., что составляет **58 (пятьдесят восемь)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 97 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3752,1 (три тысячи семьсот пятьдесят две целых одна десятая) кв.м.**, что равняется 3752,1 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 72 (семьдесят два) квартир, нежилых – 9 (девять).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Выбор председателя собрания.
3. Выбор секретаря собрания.
4. Выбор счетной комиссии собрания.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией по истечении 5 дней с момента принятия решения, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – со дня начала оказания оператором, в соответствии с законодательством РФ, услуг по сбору, транспортированию, обработки, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.
6. Принятие решения об определении платы за коммунальные ресурсы (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию) потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
7. Принятие решения о признании контейнерной площадки для ТКО расположенной на придомовой территории, в состав общего имущества собственников помещений в МКД и определении платы за ее содержание.
8. Принятие решения о расширении парковки на придомовой территории.
9. Принятие решения об установке ограждения придомовой территории.
10. Принятие решения об установке шлагбаума на въезде.
11. Утверждение способа уведомлений собственников о проведении общих собраний и принимаемых общим собранием решениях.

12. Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«11» декабря 2018 года в 14:00** по адресу: г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, д. 11А.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 14:00 «11» декабря 2018 года по 17:00 «20» декабря 2018 года** по адресу: г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, д. 11А.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: О проведении общего собрания собственников МКД по ул. Маршала Соколовского д. 11А в форме очно-заочного голосования.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.</p>	<p>ЗА 2189,5 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: О выборе председателя собрания собственника квартиры № 29 - Крюкова Сергея Николаевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Крюкова Сергея Николаевича, собственника квартиры № 29</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Крюкова Сергея Николаевича, собственника квартиры № 29</p>	<p>ЗА 1934,3 кв.м. – 88,344 %</p> <p>ПРОТИВ 54 кв.м. – 2,466 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 201,2 кв.м. – 9,189 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: О выборе секретаря собрания собственника квартиры № 65 - Токарева Михаила Дмитриевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Токарева Михаила Дмитриевича, собственника квартиры № 65</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Токарева Михаила Дмитриевича, собственника квартиры № 65</p>	<p>ЗА 1988,5 кв.м. – 90,82 %</p> <p>ПРОТИВ 54 кв.м. – 2,466 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 147 кв.м. – 6,714 %</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: О выборе счётной комиссии в составе: Крюков Сергей Николаевич, собственника квартиры № 29, Токарев Михаил Дмитриевич, собственник квартиры № 65, Тихонова Ольга Владимировна, собственник квартиры № 40.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Крюков Сергей Николаевич, собственника квартиры № 29, Токарев Михаил Дмитриевич, собственник квартиры № 65, Тихонова Ольга Владимировна, собственник квартиры № 40.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Крюков Сергей Николаевич, собственника квартиры № 29, Токарев Михаил Дмитриевич,</p>	<p>ЗА 1934,3 кв.м. – 88,344 %</p> <p>ПРОТИВ 54 кв.м. – 2,466 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 201,2 кв.м. – 9,189 %</p>

	<p>собственник квартиры № 65, Тихонова Ольга Владимировна, собственник квартиры № 40.</p>	
5	<p>СЛУШАЛИ: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией по истечении 5 дней с момента принятия решения, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – со дня начала оказания оператором, в соответствии с законодательством РФ, услуг по сбору, транспортированию, обработки, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией по истечении 5 дней с момента принятия решения, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – со дня начала оказания оператором, в соответствии с законодательством РФ, услуг по сбору, транспортированию, обработки, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией по истечении 5 дней с момента принятия решения, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – со дня начала оказания оператором, в соответствии с законодательством РФ, услуг по сбору, транспортированию, обработки, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.</p>	<p>ЗА 1883,25 кв.м. – 86,013 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 267,25 кв.м. – 12,206 %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ: Об определении платы за коммунальные ресурсы (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию) потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.</p>	<p>ЗА 1737,733 кв.м. – 79,367 %</p> <p>ПРОТИВ 270,067 кв.м. – 12,335 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 181,7</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении платы за коммунальные ресурсы (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию) потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об определении платы за коммунальные ресурсы (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию) потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.</p>	<p>Кв.м. – 8,299 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: О признании контейнерной площадки для ТКО расположенной на придомовой территории, в состав общего имущества собственников помещений в МКД и определить плату за ее содержание в размере 0,17 руб/кв.м.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о признании контейнерной площадки для ТКО расположенной на придомовой территории, в состав общего имущества собственников помещений в МКД и определить плату за ее содержание в размере 0,17 руб/кв.м.</p> <p>РЕШИЛИ: Принятие решения о признании контейнерной площадки для ТКО расположенной на придомовой территории, в состав общего имущества собственников помещений в МКД и определить плату за ее содержание в размере 0,17 руб/кв.м.</p>	<p>ЗА 1419,3 кв.м. – 64,823 %</p> <p>ПРОТИВ 255,7 кв.м. – 11,678 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 514,5 кв.м. – 23,499 %</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: О расширении парковки на придомовой территории за счет средств собственников помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о расширении парковки на придомовой территории за счет средств собственников помещений в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Принятие решения о расширении парковки на придомовой территории за счет средств собственников помещений в МКД.</p>	<p>ЗА 1220,867 кв.м. – 55,76 %</p> <p>ПРОТИВ 628,033 кв.м. – 28,684 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 340,6 кв.м. – 15,556 %</p>
9	<p>СЛУШАЛИ: Об установке ограждения придомовой территории за счет средств собственников помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке ограждения придомовой территории за счет средств собственников помещений в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: –</p>	<p>ЗА 779,367 кв.м. – 35,596 %</p> <p>ПРОТИВ 1037,783 кв.м. – 47,398 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 372,35 кв.м. – 17,006 %</p>

	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ	
10	<p>СЛУШАЛИ: Об установки шлагбаума на въезде за счет средств собственников МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установки шлагбаума на въезде за счет средств собственников МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: —</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	<p>ЗА 807,117 кв.м. — 36,863 %</p> <p>ПРОТИВ 987,383 кв.м. — 45,096 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 367,95 кв.м. — 16,805 %</p>
11	<p>СЛУШАЛИ: Об уведомлении собственников о проведении общих собраний и принимаемых общим собранием решениях, путем размещения их на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах в том числе сети интернет на сайте http://dsuk.kvado.ru/ (http://dsuk.ru/) или путем помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общим собранием решениях, путем размещения их на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах в том числе сети интернет на сайте http://dsuk.kvado.ru/ (http://dsuk.ru/) или путем помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общим собранием решениях, путем размещения их на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах в том числе сети интернет на сайте http://dsuk.kvado.ru/ (http://dsuk.ru/) или путем помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.</p>	<p>ЗА 2189,5 кв.м. — 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. — 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. — 0 %</p>
12	<p>СЛУШАЛИ: О месте (адресе) хранения протокола общего собрания общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО "УК "Дом Сервис".</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место (адрес) хранения протокола общего собрания общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО "УК "Дом Сервис".</p>	<p>ЗА 2189,5 кв.м. — 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. — 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. — 0 %</p>

РЕШИЛИ:

Утвердить место (адрес) хранения протокола общего собрания
общего собрания и решений собственников помещений в
многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование -
офис управляющей компании ООО "УК "Дом Сервис".

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.

Приложение № 2. Присутствующие на очной части собрания на 1 листе.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 4 листах.

Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД по ул. Маршала Соколовского д. 11А в количестве 56 штук на 58 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: ул. Маршала Соколовского, д. 10 – офис ООО «УК «Дом Сервис».

Председатель общего собрания собственников

 Крюков С.Н.

«26» июля 2018 г.

Секретарь общего собрания собственников

 Токарев М.Д.

«26» июля 2018 г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

 Крюков С.Н.

«26» июля 2018 г.

 Токарев М.Д.

«26» июля 2018 г.

 Тихонова О.В.

«26» июля 2018 г.

В настоящем документе прошито и пронумеровано _____ листов

Председатель общего собрания собственников

Крюков С.Н.

Секретарь общего собрания собственников

Токарев М.Д.

Счётная комиссия общего собрания собственников

Крюков С.Н.

Токарев М.Д.

Тихонова О.В.