ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Смоленск, ул Крупской, д. 60/2

№ «02-2020» от «11» сентября 2020 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
Тарасова Светлана Николаевна (собственник помещения по адресу: Смоленск, ул Крупской, д. 60/2 кв. 3, свидетельство о праве собственности Собственность 67:27:0030717:92-67/056/2018-1 от 11.12.2018).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5342,5** (пять тысяч триста сорок две целых пять десятых) кв. м., **что составляет 89 (восемьдесят девять)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 90 физических лиц и 4 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 6034,8 (шесть тысяч тридцать четыре целых восемь десятых) кв.м.**, что равняется 6034,8 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 104 (сто четыре) квартир, нежилых – 1 (один)**.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении № 5 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:
1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.
5. Принятие решения о предоставлении в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях:
- срок договора один год;
- дата платежа 10 число месяца предшествующий отчетному месяцу (авансовый платеж);
- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 500 рублей в месяц;
- максимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 1 000 рублей в месяц;
- при просрочке оплаты штрафные санкции составляют 1% от месячной оплаты за каждый день просрочки;
- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.
6. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров на размещение на общем имуществе собственников в

многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

7. Утверждение технических условий о размещении наружной рекламы на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома.

8. Принятие решения о предоставлении в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, путем заключения договора на размещение рекламы на следующих условиях:

- стоимость размещения рекламных конструкций на общем имуществе договорная;
- обязательное выполнение требований технических условий размещении наружной рекламы на общем имуществе собственников, утвержденных решением общего собрания собственников.

9. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров на размещение рекламы.

10. Принятие решения об установки ограждения придомовой территории.

11. Принятие решения об открытии специального счета для перечисления денежных средств, поступающих по договора аренды общего имущества собственников в многоквартирном доме.

12. Принятие решения о предоставлении придомовой территории и общего имущества собственников помещений в МКД для размещения продуктового магазина сети "Магнит".

13. Принятие решения обращении в суд с иском к Обществу с ограниченной ответственностью «Территориальная сетевая организация № 3 ОГРН 1126732007159 об истребовании ТП №361 из незаконного владения и передаче ее в общедолевую собственность МКД по ул. Крупской 60/2.

14. Предоставление ООО «УК «Дом Сервис» полномочий по обращению в суд от лица собственников по иску об истребовании ТП №361 из незаконного владения и передаче ее в общедолевую собственность МКД по ул. Крупской 60/2.

15. Утверждение порядок возмещения ООО «УК «Дом Сервис» судебных издержек по иску об истребовании ТП №361 из незаконного владения и передаче ее в общедолевую собственность МКД по ул. Крупской 60/2. в виде включения их в ежемесячные платежи собственников помещений за содержание и текущий ремонт на основании подписанного Председателем МКД Акта с приложение подтверждающих документов.

16. Предоставление председателю МКД полномочий представлять интересы собственников МКД по ул. Крупской 60/2 перед третьими лицами, в любых коммерческих и некоммерческих организациях, предприятиях по всем вопросам, связанным с до судебным урегулированием гражданско-правовых споров, вести от имени собственников и в его интересах дела во всех судебных органах, в том числе при рассмотрении дела по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, гражданского иска в уголовном деле, подписания и подачи полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера и признания иска, изменения предмета или основания иска, предъявления встречного иска, с правом участия в судебном разбирательстве уголовного дела в судах первой и апелляционной инстанции, с правом передачи спора на рассмотрение третейского суда, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, с правом подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебных актов и постановлений, в том числе приговора, определения, постановления суда в части, касающейся гражданского иска, с правом подачи жалоб на действия (бездействия) и решения дознавателя, следователя, прокурора, с правом получения исполнительных документов, представлять интересы в системе арбитражных судов со всеми полномочиями, предоставленными законом лицам, участвующим в арбитражном процессе, в том числе с правом подписания, подачи искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований, признавать иск, изменять основания и предмет иска, размер исковых требований, предъявлять встречный иск, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, передавать дела в третейский суд, заявлять ходатайства, возражения, отводы, представлять замечания на протоколы судебных заседаний, получать и обжаловать судебные акты арбитражного суда, предъявлять к взысканию и отзывать исполнительные документы, осуществлять полномочия сторон в исполнительном производстве со всеми правами, предоставленными в соответствии со статьями 31, 35 Федерального закона "Об исполнительном производстве", в том числе заключать мировое соглашение на стадии исполнительного производства, оплачивать судебные издержки, получать присужденное имущество и деньги, обжаловать

действия (бездействия) судебного пристава-исполнителя, с правом подачи любых заявлений и деклараций в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области в Смоленске по вопросу регистрации общедолевой собственности, с правом получения выписок и иных сведений из ЕГРН, оформление любой технической документации, с правом подачи заявлений о приостановлении государственной регистрации, получении уведомлений о приостановки государственной регистрации, сообщений об отказе в государственной регистрации, с правом постановки на учет в ГКН, с правом подписания межевого плана, технического плана, с правом получения выписок, архивных справок, истребовать, обжаловать действия органов исполнительной власти, быть административным истцом, ответчиком, совершать все действия по выполнению данного поручения, а также выдавать доверенности на регистрацию права общедолевой собственности.

17. Утверждении отчета за 2019 год о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества МКД 60/2 Крупская размещенный на сайте УК Дом Сервис https://dsuk.kvado.ru/

18. Утверждении годового плана мероприятий на 2020 год по содержанию и ремонту общего имущества МКД 60/2 Крупская размещенный на сайте УК Дом Сервис https://dsuk.kvado.ru/

19. Предоставление председателю совета МКД полномочий:

- по подписанию договора управления в редакции, утвержденным ОСС, подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- по подписанию актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- по выступлению в суде от имени собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг;

20. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«29» августа 2020 года в 10:00** по адресу: Смоленск, ул Крупской, д. 60/2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 10:00 «29» августа 2020 года по 20:00 «06» сентября 2020 года** по адресу: Смоленск, ул Крупской, д. 60/2.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. СЛУШАЛИ: Шелякину Ольгу Николаевну, которая предложила выбрать председателем собрания - Тарасову Светлану Николаевну, собственника квартиры № 3 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Тарасову Светлану Николаевну, собственника квартиры № 3 РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания - Тарасову Светлану Николаевну, собственника квартиры № 3	**ЗА 4374,7 кв.м. – 81,885 %** ПРОТИВ 967,8 кв.м. – 18,115 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
2	Выбор секретаря собрания. СЛУШАЛИ: Тарасову Светлану Николаевну, которая предложила выбрать секретарём собрания – Шелякину Ольгу Николаевну, собственника квартиры № 4 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Шелякину Ольгу Николаевну, собственника квартиры № 4 РЕШИЛИ: выбрать секретарём собрания – Шелякину Ольгу Николаевну, собственника квартиры № 4	**ЗА 4374,7 кв.м. – 81,885 %** ПРОТИВ 967,8 кв.м. – 18,115 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
3	Выбор счетной комиссии собрания. СЛУШАЛИ: Тарасову Светлану Николаевну, которая предложила выбрать счётную комиссию в составе: Максимова Ирина Александровна, собственник квартиры № 5 Ерусёва Наталия Николаевна, собственник квартиры № 27 Векша Сергей Владимирович, собственник квартиры № 36 Романов Андрей Вячеславович, собственник квартиры № 50 Туберозов Александр Сергеевич, собственник квартиры № 52 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Максимова Ирина Александровна, собственник квартиры № 5 Ерусёва Наталия Николаевна, собственник квартиры № 27 Векша Сергей Владимирович, собственник квартиры № 36 Романов Андрей Вячеславович, собственник квартиры № 50 Туберозов Александр Сергеевич, собственник квартиры № 52 РЕШИЛИ: выбрать счётную комиссию в составе: Максимова Ирина Александровна, собственник квартиры № 5 Ерусёва Наталия Николаевна, собственник квартиры № 27 Векша Сергей Владимирович, собственник квартиры № 36 Романов Андрей Вячеславович, собственник квартиры № 50	**ЗА 4290 кв.м. – 80,299 %** ПРОТИВ 862,5 кв.м. – 16,144 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 149 кв.м. – 2,789 %

	Туберозов Александр Сергеевич, собственник квартиры № 52	
4	Утверждение технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения. СЛУШАЛИ: Тарасову Светлану Николаевну, которая предложила утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения. Технические условия изложены в Приложении настоящему протоколу. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения. Технические условия изложены в Приложении настоящему протоколу. РЕШИЛИ: утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения. Технические условия изложены в Приложении настоящему протоколу.	**ЗА 4274,7 кв.м. – 70,834 %** ПРОТИВ 1024,1 кв.м. – 16,97 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 43,7 кв.м. – 0,724 %
5	Принятие решения о предоставлении в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях: - срок договора один год; - дата платежа 10 число месяца предшествующий отчетному месяцу (авансовый платеж); - минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 500 рублей в месяц; - максимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 1 000 рублей в месяц; - при просрочке оплаты штрафные санкции составляют 1% от месячной оплаты за каждый день просрочки; - обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников. СЛУШАЛИ: Тарасову Светлану Николаевну, которая предложила принять решение о предоставлении в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, путем	**ЗА 4190,3 кв.м. – 69,436 %** ПРОТИВ 1090,8 кв.м. – 18,075 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 61,4 кв.м. – 1,017 %

	заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях: - срок договора один год; - дата платежа 10 число месяца предшествующий отчетному месяцу (авансовый платеж); - минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 500 рублей в месяц; - максимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 1 000 рублей в месяц; - при просрочке оплаты штрафные санкции составляют 1% от месячной оплаты за каждый день просрочки; - обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников. ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях: - срок договора один год; - дата платежа 10 число месяца предшествующий отчетному месяцу (авансовый платеж); - минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 500 рублей в месяц; - максимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 1 000 рублей в месяц; - при просрочке оплаты штрафные санкции составляют 1% от месячной оплаты за каждый день просрочки; - обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников. РЕШИЛИ: предоставить в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях: - срок договора один год; - дата платежа 10 число месяца предшествующий отчетному месяцу (авансовый платеж);	

	- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 500 рублей в месяц; - максимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 1 000 рублей в месяц; - при просрочке оплаты штрафные санкции составляют 1% от месячной оплаты за каждый день просрочки; - обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.	
6	Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.	**ЗА 4313,2 кв.м. – 71,472 %** ПРОТИВ 1029,3 кв.м. – 17,056 %
	СЛУШАЛИ: Тарасову Светлану Николаевну, которая предложила предоставить ООО "УК "Дом Сервис" ОГРН 1156733000270 полномочия по заключению договоров на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме № 60/2 по ул. Крупской 60/2 сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с выполнением следующих обязательств: - целевое использование полученных денежных средств (благоустройство и ограждение дворовой территории, обустройство и модернизация парковки, детской площадки, спортивной площадки, общедомового оборудования, текущий и внеплановый ремонт МКД) - ежегодное предоставление отчета о расходовании денежных средств; - заключение договоров с провайдерами находящимися в МКД до 31.12.2020 года; - обеспечение доступа провайдерам к оборудованию в рабочее время и по предварительной заявке в вечернее и выходное время. ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО "УК "Дом Сервис" ОГРН 1156733000270 полномочия по заключению договоров на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме № 60/2 по ул. Крупской 60/2 сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с выполнением следующих обязательств: - целевое использование полученных денежных средств (благоустройство и ограждение дворовой территории, обустройство и модернизация парковки, детской площадки, спортивной площадки, общедомового оборудования, текущий и внеплановый ремонт МКД) - ежегодное предоставление отчета о расходовании денежных средств; - заключение договоров с провайдерами находящимися в МКД до 31.12.2020 года; - обеспечение доступа провайдерам к оборудованию в рабочее время	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

	и по предварительной заявке в вечернее и выходное время. РЕШИЛИ: предоставить ООО "УК "Дом Сервис" ОГРН 1156733000270 полномочия по заключению договоров на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме № 60/2 по ул. Крупской 60/2 сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с выполнением следующих обязательств: - целевое использование полученных денежных средств (благоустройство и ограждение дворовой территории, обустройство и модернизация парковки, детской площадки, спортивной площадки, общедомового оборудования, текущий и внеплановый ремонт МКД) - ежегодное предоставление отчета о расходовании денежных средств; - заключение договоров с провайдерами находящимися в МКД до 31.12.2020 года; - обеспечение доступа провайдерам к оборудованию в рабочее время и по предварительной заявке в вечернее и выходное время.	
7	Утверждение технических условий о размещении наружной рекламы на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Тарасову Светлану Николаевну, которая предложила утвердить технические условия о размещении наружной рекламы на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома. Технические условия изложены в Приложении к настоящему протоколу. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить технические условия о размещении наружной рекламы на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома. Технические условия изложены в Приложении к настоящему протоколу. РЕШИЛИ: утвердить технические условия о размещении наружной рекламы на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома. Технические условия изложены в Приложении к настоящему протоколу.	**ЗА 4164,9 кв.м. – 69,015 %** ПРОТИВ 1072,8 кв.м. – 17,777 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 104,8 кв.м. – 1,737 %
8	Принятие решения о предоставлении в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, путем заключения договора на размещение рекламы на следующих условиях: - стоимость размещения рекламных конструкций на общем имуществе договорная; - обязательное выполнение требований технических условий при размещении наружной рекламы на общем имуществе собственников, утвержденных решением общего собрания собственников. СЛУШАЛИ: Тарасову Светлану Николаевну, которая предложила предоставить в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, путем заключения договора на размещение	**ЗА 4164,9 кв.м. – 69,015 %** ПРОТИВ 1029,1 кв.м. – 17,053 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 148,5 кв.м. – 2,461 %

	рекламы на следующих условиях: - стоимость размещения рекламных конструкций на общем имуществе договорная; - обязательное выполнение требований технических условий при размещении наружной рекламы на общем имуществе собственников, утвержденных решением общего собрания собственников. ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, путем заключения договора на размещение рекламы на следующих условиях: - стоимость размещения рекламных конструкций на общем имуществе договорная; - обязательное выполнение требований технических условий при размещении наружной рекламы на общем имуществе собственников, утвержденных решением общего собрания собственников. РЕШИЛИ: предоставить в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, путем заключения договора на размещение рекламы на следующих условиях: - стоимость размещения рекламных конструкций на общем имуществе договорная; - обязательное выполнение требований технических условий при размещении наружной рекламы на общем имуществе собственников, утвержденных решением общего собрания собственников.	
9	Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров на размещение рекламы. СЛУШАЛИ: Тарасову Светлану Николаевну которая предложила предоставить ООО "УК "Дом Сервис" ОГРН 1156733000270 полномочия по заключению договоров на размещение рекламы на общем имуществе собственников в многоквартирном доме № 60/2 по ул. Крупской 60/2 с выполнением следующих обязательств: - целевое использование полученных денежных средств (благоустройство и ограждение дворовой территории, обустройство и модернизация парковки, детской площадки, спортивной площадки, общедомового оборудования, текущий и внеплановый ремонт МКД) - ежегодное предоставление отчета о расходовании денежных средств. ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО "УК "Дом Сервис" ОГРН 1156733000270 полномочия по заключению договоров на размещение рекламы на общем имуществе собственников в многоквартирном доме № 60/2 по ул. Крупской 60/2 с выполнением следующих обязательств: - целевое использование полученных денежных средств (благоустройство и ограждение дворовой территории, обустройство и модернизация парковки, детской площадки, спортивной площадки, общедомового оборудования, текущий и внеплановый ремонт МКД) - ежегодное предоставление отчета о расходовании денежных средств.	**ЗА 4164,9 кв.м. – 69,015 %** ПРОТИВ 1029,1 кв.м. – 17,053 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 148,5 кв.м. – 2,461 %

	РЕШИЛИ: Предоставить ООО "УК "Дом Сервис" ОГРН 1156733000270 полномочия по заключению договоров на размещение рекламы на общем имуществе собственников в многоквартирном доме № 60/2 по ул. Крупской 60/2 с выполнением следующих обязательств: - целевое использование полученных денежных средств (благоустройство и ограждение дворовой территории, обустройство и модернизация парковки, детской площадки, спортивной площадки, общедомового оборудования, текущий и внеплановый ремонт МКД) - ежегодное предоставление отчета о расходовании денежных средств.	
10	Принятие решения об установки ограждения придомовой территории. СЛУШАЛИ: Тарасову Светлану Николаевну которая предложила произвести ограждение придомовой территории с обустройством игровой детской площадки, спортивной площадки, стоянки личного автотранспорта жильцов, зоны отдыха и специальных зеленых зон конструкцией (забором), за счет средств поступающих от аренды общего имущества собственников в многоквартирном доме (по мере поступления данных средств) в соответствии с планом, изложенным в Приложении к настоящему протоколу. ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести ограждение придомовой территории с обустройством игровой детской площадки, спортивной площадки, стоянки личного автотранспорта жильцов, зоны отдыха и специальных зеленых зон конструкцией (забором), за счет средств поступающих от аренды общего имущества собственников в многоквартирном доме (по мере поступления данных средств) в соответствии с планом, изложенным в Приложении к настоящему протоколу. РЕШИЛИ: Произвести ограждение придомовой территории с обустройством игровой детской площадки, спортивной площадки, стоянки личного автотранспорта жильцов, зоны отдыха и специальных зеленых зон конструкцией (забором), за счет средств поступающих от аренды общего имущества собственников в многоквартирном доме (по мере поступления данных средств) в соответствии с планом, изложенным в Приложении к настоящему протоколу.	**ЗА 4226,3 кв.м. – 70,032 %** ПРОТИВ 1072,2 кв.м. – 17,767 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44 кв.м. – 0,729 %
11	Принятие решения об открытии специального счета для перечисления денежных средств, поступающих по договора аренды общего имущества собственников в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ: Тарасову Светлану Николаевну, которая предложила открыть специальный счет для перечисления денежных средств, поступающих по договора аренды общего имущества собственников в многоквартирном доме в ПАО "Сбербанк" или АО «Почта Банк». Уполномоченным лицом на открытие и совершение операций с денежными средствами определить ООО "УК "Дом Сервис" ОГРН 1156733000270. ПРЕДЛОЖЕНО:	**ЗА 4374,7 кв.м. – 72,491 %** ПРОТИВ 967,8 кв.м. – 16,037 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

	Открыть специальный счет для перечисления денежных средств, поступающих по договора аренды общего имущества собственников в многоквартирном доме в ПАО "Сбербанк" или АО «Почта Банк». Уполномоченным лицом на открытие и совершение операций с денежными средствами определить ООО "УК "Дом Сервис" ОГРН 1156733000270. РЕШИЛИ: открыть специальный счет для перечисления денежных средств поступающих по договора аренды общего имущества собственников в многоквартирном доме в ПАО "Сбербанк" или АО «Почта Банк». Уполномоченным лицом на открытие и совершение операций с денежными средствами определить ООО "УК "Дом Сервис" ОГРН 1156733000270.	
12	Принятие решения о предоставлении придомовой территории и общего имущества собственников помещений в МКД для размещения продуктового магазина сети "Магнит". Выявленную ОПЕЧАТКУ в бланках «Решение собственника помещения в МКД, расположенном по адресу: Смоленск, ул. Крупской, д.60/2» в п.12 следует читать как: «Принятие решения о предоставлении придомовой территории и общего имущества собственников помещений в МКД для размещения продуктового магазина сети «Магнит», согласно п.12 «Сообщения о проведении очно-заочного годового общего собственников помещений в МКД…» от 19.08.2020 года СЛУШАЛИ: Тарасову Светлану Николаевну, которая предложила рассмотреть вопрос о предоставлении придомовой территории и общего имущества собственников помещений в МКД для размещения продуктового магазина сети "Магнит". Согласование на изменение фасада, размещения систем кондиционирования для нежилых помещений, размещения мусорных контейнеров для нежилых помещений. ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о предоставлении придомовой территории и общего имущества собственников помещений в МКД для размещения продуктового магазина сети "Магнит". Согласование на изменение фасада, размещения систем кондиционирования для нежилых помещений, размещения мусорных контейнеров для нежилых помещений. РЕШИЛИ: не предоставлять придомовую территорию и общее имущество собственников помещений в МКД для размещения продуктового магазина сети "Магнит". Не согласовывать изменение фасада, размещения систем кондиционирования для нежилых помещений, размещения мусорных контейнеров для нежилых помещений.	ЗА 1063,1 кв.м. – 17,616 % **ПРОТИВ 4148,3 кв.м. – 68,74 %** ВОЗДЕРЖАЛСЯ 131,1 кв.м. – 2,172 %
13	Принятие решения об обращении в суд с иском к Обществу с ограниченной ответственностью «Территориальная сетевая организация № 3» ОГРН 1126732007159 об истребовании ТП №361 из незаконного владения и передаче ее в общедолевую собственность МКД по ул. Крупской 60/2.	**ЗА 4057,9 кв.м. – 75,955 %** ПРОТИВ 967,8 кв.м. – 18,115 %

	СЛУШАЛИ: Тарасову Светлану Николаевну, которая предложила обратиться в суд с иском к Обществу с ограниченной ответственностью «Территориальная сетевая организация № 3» ОГРН 1126732007159 об истребовании ТП №361 из незаконного владения и передаче ее в общедолевую собственность МКД по ул. Крупской 60/2. ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться в суд с иском к Обществу с ограниченной ответственностью «Территориальная сетевая организация № 3» ОГРН 1126732007159 об истребовании ТП №361 из незаконного владения и передаче ее в общедолевую собственность МКД по ул. Крупской 60/2. РЕШИЛИ: Обратиться в суд с иском к Обществу с ограниченной ответственностью «Территориальная сетевая организация № 3» ОГРН 1126732007159 об истребовании ТП №361 из незаконного владения и передаче ее в общедолевую собственность МКД по ул. Крупской 60/2.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 316,8 кв.м. – 5,93 %
14	Предоставление ООО «УК «Дом Сервис» полномочий по обращению в суд от лица собственников по иску об истребовании ТП №361 из незаконного владения и передаче ее в общедолевую собственность МКД по ул. Крупской 60/2. СЛУШАЛИ: Тарасову Светлану Николаевну которая предложила предоставить ООО «УК «Дом Сервис» полномочий по обращению в суд от лица собственников по иску об истребовании ТП №361 из незаконного владения и передаче ее в общедолевую собственность МКД по ул. Крупской 60/2. ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «УК «Дом Сервис» полномочий по обращению в суд от лица собственников по иску об истребовании ТП №361 из незаконного владения и передаче ее в общедолевую собственность МКД по ул. Крупской 60/2. РЕШИЛИ: Предоставить ООО «УК «Дом Сервис» полномочия по обращению в суд от лица собственников по иску об истребовании ТП №361 из незаконного владения и передаче ее в общедолевую собственность МКД по ул. Крупской 60/2.	**ЗА 4225 кв.м. – 79,083 %** ПРОТИВ 967,8 кв.м. – 18,115 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 149,7 кв.м. – 2,802 %
15	Утверждение порядка возмещения ООО «УК «Дом Сервис» судебных издержек по иску об истребовании ТП №361 из незаконного владения и передаче ее в общедолевую собственность МКД по ул. Крупской 60/2, в виде включения их в ежемесячные платежи собственников помещений за содержание и текущий ремонт на основании подписанного Председателем МКД Акта с приложением подтверждающих документов. СЛУШАЛИ: Тарасову Светлану Николаевну которая предложила утвердить порядок возмещения ООО «УК «Дом Сервис» судебных издержек по	**ЗА 3861,8 кв.м. – 72,285 %** ПРОТИВ 1220,8 кв.м. – 22,851 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 259,9 кв.м. – 4,865 %

	иску об истребовании ТП №361 из незаконного владения и передаче ее в общедолевую собственность МКД по ул. Крупской 60/2. в виде включения их в ежемесячные платежи собственников помещений за содержание и текущий ремонт на основании подписанного Председателем МКД Акта с приложение подтверждающих документов. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок возмещения ООО «УК «Дом Сервис» судебных издержек по иску об истребовании ТП №361 из незаконного владения и передаче ее в общедолевую собственность МКД по ул. Крупской 60/2. в виде включения их в ежемесячные платежи собственников помещений за содержание и текущий ремонт на основании подписанного Председателем МКД Акта с приложением подтверждающих документов. РЕШИЛИ: Утвердить порядок возмещения ООО «УК «Дом Сервис» судебных издержек по иску об истребовании ТП №361 из незаконного владения и передаче ее в общедолевую собственность МКД по ул. Крупской 60/2. в виде включения их в ежемесячные платежи собственников помещений за содержание и текущий ремонт на основании подписанного Председателем МКД Акта с приложением подтверждающих документов.	
16	Предоставление председателю МКД полномочий представлять интересы собственников МКД по ул. Крупской 60/2 перед третьими лицами, в любых коммерческих и некоммерческих организациях, предприятиях по всем вопросам, связанным с до судебным урегулированием гражданско-правовых споров, вести от имени собственников и в его интересах дела во всех судебных органах, в том числе при рассмотрении дела по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, гражданского иска в уголовном деле, подписания и подачи полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера и признания иска, изменения предмета или основания иска, предъявления встречного иска, с правом участия в судебном разбирательстве уголовного дела в судах первой и апелляционной инстанции, с правом передачи спора на рассмотрение третейского суда, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, с правом подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебных актов и постановлений, в том числе приговора, определения, постановления суда в части, касающейся гражданского иска, с правом подачи жалоб на действия (бездействия) и решения дознавателя, следователя, прокурора, с правом получения исполнительных документов, представлять интересы в системе арбитражных судов со всеми полномочиями, предоставленными законом лицам, участвующим в арбитражном процессе, в том числе с правом подписания, подачи искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований, признавать иск, изменять основания и предмет иска, размер исковых требований, предъявлять встречный иск, заключать мировое	**ЗА 4202,8 кв.м. – 78,667 %** ПРОТИВ 967,8 кв.м. – 18,115 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 171,9 кв.м. – 3,218 %

	соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, передавать дела в третейский суд, заявлять ходатайства, возражения, отводы, представлять замечания на протоколы судебных заседаний, получать и обжаловать судебные акты арбитражного суда, предъявлять к взысканию и отзывать исполнительные документы, осуществлять полномочия сторон в исполнительном производстве со всеми правами, предоставленными в соответствии со статьями 31, 35 Федерального закона "Об исполнительном производстве", в том числе заключать мировое соглашение на стадии исполнительного производства, оплачивать судебные издержки, получать присужденное имущество и деньги, обжаловать действия (бездействия) судебного пристава-исполнителя, с правом подачи любых заявлений и деклараций в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области в Смоленске по вопросу регистрации общедолевой собственности, с правом получения выписок и иных сведений из ЕГРН, оформление любой технической документации, с правом подачи заявлений о приостановлении государственной регистрации, получении уведомлений о приостановки государственной регистрации, сообщений об отказе в государственной регистрации, с правом постановки на учет в ГКН, с правом подписания межевого плана, технического плана, с правом получения выписок, архивных справок, истребовать, обжаловать действия органов исполнительной власти, быть административным истцом, ответчиком, совершать все действия по выполнению данного поручения, а также выдавать доверенности на регистрацию права общедолевой собственности. СЛУШАЛИ: Шелякину Ольгу Николаевну которая предложила предоставить председателю МКД Тарасовой Светлане Николаевне, собственнику квартиры № 3 полномочий представлять интересы собственников МКД по ул. Крупской 60/2 перед третьими лицами, в любых коммерческих и некоммерческих организациях, предприятиях по всем вопросам, связанным с до судебным урегулированием гражданско-правовых споров, вести от имени собственников и в его интересах дела во всех судебных органах, в том числе при рассмотрении дела по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, гражданского иска в уголовном деле, подписания и подачи полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера и признания иска, изменения предмета или основания иска, предъявления встречного иска, с правом участия в судебном разбирательстве уголовного дела в судах первой и апелляционной инстанции, с правом передачи спора на рассмотрение третейского суда, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, с правом подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебных актов и постановлений, в том числе приговора, определения, постановления суда в части, касающейся гражданского иска, с правом подачи жалоб на действия (бездействия) и решения дознавателя, следователя, прокурора, с	

	правом получения исполнительных документов, представлять интересы в системе арбитражных судов со всеми полномочиями, предоставленными законом лицам, участвующим в арбитражном процессе, в том числе с правом подписания, подачи искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований, признавать иск, изменять основания и предмет иска, размер исковых требований, предъявлять встречный иск, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, передавать дела в третейский суд, заявлять ходатайства, возражения, отводы, представлять замечания на протоколы судебных заседаний, получать и обжаловать судебные акты арбитражного суда, предъявлять к взысканию и отзывать исполнительные документы, осуществлять полномочия сторон в исполнительном производстве со всеми правами, предоставленными в соответствии со статьями 31, 35 Федерального закона "Об исполнительном производстве", в том числе заключать мировое соглашение на стадии исполнительного производства, оплачивать судебные издержки, получать присужденное имущество и деньги, обжаловать действия (бездействия) судебного пристава-исполнителя, расписываться и совершать все действия по выполнению данного поручения. ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить председателю МКД Тарасовой Светлане Николаевне, собственнику квартиры № 3 полномочий представлять интересы собственников МКД по ул. Крупской 60/2 перед третьими лицами, в любых коммерческих и некоммерческих организациях, предприятиях по всем вопросам, связанным с до судебным урегулированием гражданско-правовых споров, вести от имени собственников и в его интересах дела во всех судебных органах, в том числе при рассмотрении дела по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, гражданского иска в уголовном деле, подписания и подачи полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера и признания иска, изменения предмета или основания иска, предъявления встречного иска, с правом участия в судебном разбирательстве уголовного дела в судах первой и апелляционной инстанции, с правом передачи спора на рассмотрение третейского суда, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, с правом подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебных актов и постановлений, в том числе приговора, определения, постановления суда в части, касающейся гражданского иска, с правом подачи жалоб на действия (бездействия) и решения дознавателя, следователя, прокурора, с правом получения исполнительных документов, представлять интересы в системе арбитражных судов со всеми полномочиями, предоставленными законом лицам, участвующим в арбитражном процессе, в том числе с правом подписания, подачи искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований, признавать иск, изменять основания и предмет иска, размер исковых	

	требований, предъявлять встречный иск, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, передавать дела в третейский суд, заявлять ходатайства, возражения, отводы, представлять замечания на протоколы судебных заседаний, получать и обжаловать судебные акты арбитражного суда, предъявлять к взысканию и отзывать исполнительные документы, осуществлять полномочия сторон в исполнительном производстве со всеми правами, предоставленными в соответствии со статьями 31, 35 Федерального закона "Об исполнительном производстве", в том числе заключать мировое соглашение на стадии исполнительного производства, оплачивать судебные издержки, получать присужденное имущество и деньги, обжаловать действия (бездействия) судебного пристава-исполнителя, расписываться и совершать все действия по выполнению данного поручения. РЕШИЛИ: Предоставить председателю МКД Тарасовой Светлане Николаевне, собственнику квартиры № 3 полномочия представлять интересы собственников МКД по ул. Крупской 60/2 перед третьими лицами, в любых коммерческих и некоммерческих организациях, предприятиях по всем вопросам, связанным с до судебным урегулированием гражданско-правовых споров, вести от имени собственников и в его интересах дела во всех судебных органах, в том числе при рассмотрении дела по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, гражданского иска в уголовном деле, подписания и подачи полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера и признания иска, изменения предмета или основания иска, предъявления встречного иска, с правом участия в судебном разбирательстве уголовного дела в судах первой и апелляционной инстанции, с правом передачи спора на рассмотрение третейского суда, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, с правом подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебных актов и постановлений, в том числе приговора, определения, постановления суда в части, касающейся гражданского иска, с правом подачи жалоб на действия (бездействия) и решения дознавателя, следователя, прокурора, с правом получения исполнительных документов, представлять интересы в системе арбитражных судов со всеми полномочиями, предоставленными законом лицам, участвующим в арбитражном процессе, в том числе с правом подписания, подачи искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований, признавать иск, изменять основания и предмет иска, размер исковых требований, предъявлять встречный иск, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, передавать дела в третейский суд, заявлять ходатайства, возражения, отводы, представлять замечания на протоколы судебных заседаний, получать и обжаловать судебные акты арбитражного суда, предъявлять к взысканию и отзывать исполнительные документы, осуществлять полномочия сторон в исполнительном производстве со всеми правами, предоставленными в соответствии со статьями 31, 35	

	Федерального закона "Об исполнительном производстве", в том числе заключать мировое соглашение на стадии исполнительного производства, оплачивать судебные издержки, получать присужденное имущество и деньги, обжаловать действия (бездействия) судебного пристава-исполнителя, расписываться и совершать все действия по выполнению данного поручения.	
17	Утверждение отчета за 2019 год о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества МКД 60/2 Крупская размещенный на сайте УК Дом Сервис https://dsuk.kvado.ru/ СЛУШАЛИ: Ипатова Владимира Викторовича (представитель ООО УК "Дом Сервис") который предложил утвердить отчет за 2019 год о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества МКД 60/2 Крупская размещенный на сайте УК Дом Сервис https://dsuk.kvado.ru/ ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет за 2019 год о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества МКД 60/2 Крупская размещенный на сайте УК Дом Сервис https://dsuk.kvado.ru/ РЕШИЛИ: утвердить отчет за 2019 год о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества МКД 60/2 Крупская размещенный на сайте УК Дом Сервис https://dsuk.kvado.ru/	**ЗА 4203,1 кв.м. – 78,673 %** ПРОТИВ 905,8 кв.м. – 16,955 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 233,6 кв.м. – 4,372 %
18	Утверждение годового плана мероприятий на 2020 год по содержанию и ремонту общего имущества МКД 60/2 Крупская размещенный на сайте УК Дом Сервис https://dsuk.kvado.ru/ СЛУШАЛИ: Ипатова Владимира Викторовича (представитель ООО УК "Дом Сервис") который предложил утвердить годовой план мероприятий на 2020 год по содержанию и ремонту общего имущества МКД 60/2 Крупская размещенный на сайте УК Дом Сервис https://dsuk.kvado.ru/ ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план мероприятий на 2020 год по содержанию и ремонту общего имущества МКД 60/2 Крупская размещенный на сайте УК Дом Сервис https://dsuk.kvado.ru/ РЕШИЛИ: утвердить годовой план мероприятий на 2020 год по содержанию и ремонту общего имущества МКД 60/2 Крупская размещенный на сайте УК Дом Сервис https://dsuk.kvado.ru/	**ЗА 4202,8 кв.м. – 78,667 %** ПРОТИВ 862,5 кв.м. – 16,144 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 277,2 кв.м. – 5,189 %
19	Предоставление председателю совета МКД полномочий: - по подписанию договора управления в редакции, утвержденным ОСС, подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - по подписанию актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества; - по подписанию актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - по выступлению в суде от имени собственников по делам,	**ЗА 4312,6 кв.м. – 80,723 %** ПРОТИВ 967,8 кв.м. – 18,115 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 62,1 кв.м. – 1,162 %

	связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг; СЛУШАЛИ: Ипатова Владимира Викторовича (представитель ООО УК "Дом Сервис") который предложил предоставить председателю совета МКД полномочий: - по подписанию договора управления в редакции, утвержденным ОСС, подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - по подписанию актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества; - по подписанию актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - по выступлению в суде от имени собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг;	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить председателю совета МКД полномочий: - по подписанию договора управления в редакции, утвержденным ОСС, подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - по подписанию актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества; - по подписанию актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - по выступлению в суде от имени собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг; РЕШИЛИ: предоставить председателю совета МКД полномочий: - по подписанию договора управления в редакции, утвержденным ОСС, подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - по подписанию актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества; - по подписанию актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - по выступлению в суде от имени собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг;	
20	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС. СЛУШАЛИ: Тарасову Светлану Николаевну которая предложила утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях на ОСС путем размещения их на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах в том	**ЗА 4375,3 кв.м. – 81,896 %** ПРОТИВ 906 кв.м. – 16,958 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 61,2 кв.м. – 1,146 %

	числе сети интернет на сайте http://dsuk.kvado.ru/ (http://dsuk.ru/) или путем помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях на ОСС путем размещения их на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах в том числе сети интернет на сайте http://dsuk.kvado.ru/ (http://dsuk.ru/) или путем помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников. РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях на ОСС путем размещения их на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах в том числе сети интернет на сайте http://dsuk.kvado.ru/ (http://dsuk.ru/) или путем помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.	

Председатель общего собрания собственников _____ Тарасова С.Н..
«11» сентября 2020 года

Секретарь общего собрания собственников _____ Шелякина О.Н.
«11» сентября 2020 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

_____ Максимова И.А
«11» сентября 2020 года

_____ Ерусёва Н.Н.
«11» сентября 2020 года

_____ Векша С. В.
«11» сентября 2020 года

_____ Романов А. В.
«11» сентября 2020 года

_____ Туберозов А.С.
«11» сентября 2020 года

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на.
Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица.
Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном дом
Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).
Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.
Приложение № 6. Технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.
Приложение № 7. Технические условия на размещение наружной рекламы на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома
Приложение № 8. План работ об ограждении общедолевой придомовой территории МКД Крупская 60/2.
Приложение № 9. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 102 штук.