



План работ на 2021 год по содержанию и ремонту общего имущества дома:

Смоленск, ул. Петра Алексеева д. 19

5 005,80 кв.м. - Общая площадь дома
 3 346,70 кв.м. - Площадь жилых помещений
 405,4 кв.м. - Площадь нежилых помещений
 2 шт. - Количество подъездов
 2 шт. - Количество лифтов
 72 шт. - Количество жилых помещений
 6 шт. - Количество нежилых помещений

№ п/п	Наименование работ	График выполнения	Сметная стоимость
1	Управление многоквартирным домом		443585,75
2	Осуществление договорной работы	По мере необходимости	55670,53
3	Работа с обращениями собственников	В рабочие дни	11409,27
4	Обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими постановку и снятие с регистрационного учета граждан по месту жительства и пребывания	Согласно графика работы паспортиста	56263,37
5	Ведение бухгалтерского учета и отчетности	В рабочие дни	180423,08
6	Организация начислений платежей за услуги	В рабочие дни	67113,36
7	Профилактика и взыскание задолженности по оплате услуг	В рабочие дни	39149,46
8	Информационная деятельность по подготовке и предоставлению ежегодного отчета о результатах деятельности, по раскрытию информации в соответствии с требованиями действующего законодательства	В сроки, установленные законодательством Российской Федерации	33556,68
9	Содержание мест общего пользования		206932,86
10	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	Ежедневно, кроме воскресенья	97314,37
11	Мытье лестничных клеток и маршей	2 раза в месяц	76061,81
12	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	5592,78
13	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	13422,67
14	Очистка металлической решетки и приемка, уборка площадки перед входом в подъезде	1 раз в неделю	14541,23
16	Техническое обслуживание		507824,42
17	Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, газооборудования)	При обнаружении неисправности	52572,13
18	Устранение неисправностей в системах холодного водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование	При проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности	54809,24
19	Устранение неисправностей электротехнических устройств в МОП (смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, мелкий ремонт электропроводки)	При проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности	35793,79
20	Устранение неисправностей во вводно-распределительном устройстве, связанной с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников. Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий.	При проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности	38030,9
21	Мелкий ремонт кровель	По плану планово-предупредительных работ	13422,67
22	Устранение протечки в отдельных местах кровли	При обнаружении неисправности	21476,28
23	Заделка швов стеновых	плану планово-предупредительных работ	65211,81
24	Устранение причин протечки (промерзания) стыков, панелей, блоков	По плану планово-предупредительных работ	3914,95
25	Устранение плотностей в дымоходах и газоходах	При проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности	3355,67
26	Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен в местах общего пользования.	В период подготовки к эксплуатации в зимних условиях (1 раз в год)	5592,78
27	Общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций, ликвидация последствий протечек, мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, расшивка рустов и ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, в местах общего пользования.	По плану планово-предупредительных работ	213644,2
28	Подготовка жилищного фонда к зиме		67113,36
29	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи	Один раз в год	39149,46
30	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	Один раз в год	13422,67
31	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	Один раз в год	6711,34
32	Малый ремонт и укрепление входных дверей	Один раз в год	3355,67
33	Проверка состояния продухов в цоколях здания	Один раз в год	4474,22
34	Содержание придомовой территории		190937,52
35	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2см	1 раз в сутки	11744,84
36	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 2см	через три часа во время снегопада	63757,69
37	Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда	4809,79

38	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	7829,89
39	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки	25726,79
40	Подметание территории в теплый период	1 раз в сутки	31319,57
41	Уборка газонов	1 раз в неделю	32661,84
42	Выкашивание газонов	2 раза в сезон	13087,11
43	Осмотры технического состояния жилых зданий		78298,9
44	Кровля	6 раз в год	12304,12
45	Деревянные конструкции	2 раза в год	2237,11
46	Дверные и оконные проемы	2 раза в год	3355,67
47	Внутренняя и наружная штукатурка и облицовка стен	2 раза в год	7270,61
48	Внутренняя и наружная окраска и другая отделка	2 раза в год	8277,31
49	Каменные конструкции	2 раза в год	4474,22
50	Дымоходы и вентиляция	2 раза в год	1118,56
51	Водопровод, канализация (подвалы, техподполья, чердаки)	6 раз в год	10067
52	Электросети, арматура и электрооборудование на лестничных клетках, чердаках и в подвалах	12 раз в год (один раз в месяц)	8165,46
53	Ввод, щитовая, наружная проводка и арматура	12 раз в год (один раз в месяц)	6487,62
54	Силовые установки	24 раза в год (два раза в месяц)	10067
55	Вентканалы и дымоходы (от газовых приборов)	1 раз в год	4474,22
56	Работы, связанные с текущим ремонтом общего имущества жилых домов (выполняются по описям)		507824,44
57	Мелкий ремонт и окраска малых архитектурных форм	Один раз в год	2237,11
58	Ремонт и окраска дверей в местах общего пользования	Один раз в год	20134,01
59	Ремонт окраски цоколя в местах повреждений окрасочного слоя	Один раз в год	3355,67
60	Окраска выпусков ливневой канализации	Один раз в год	1118,56
61	Ремонт и окраска декоративных заборов ограждений газонов, площадок	Один раз в год	6711,34
62	Ремонт лотков ливневой канализации	Один раз в год	3355,67
63	Залелка трещин, провалов в отмостке	Один раз в год	35793,79
64	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия подъездной дороги	Один раз в год	2237,11
65	Ремонт и окраска металлических контейнеров для сбора ТБО и защитных экранов	Один раз в год	19015,45
66	Ремонт покрытия над лоджией 10-го этажа и козырька над входом в подъезд	Один раз в год	8948,45
67	Ремонт наружной канализации	Один раз в год	3355,67
68	Диагностика (ремонт) инженерных систем ХВС, ГВС и тепловой энергии	Один раз в год	307602,9
69	Работы по содержанию и ремонту наружного газопровода (окраска фасадных газопроводов, обновление привязочных знаков)	Один раз в год	40268,02
70	Работы аварийного характера (аварийно-диспетчерская служба)	Работы выполняются незамедлительно	51453,58