



План работ на 2021 год по содержанию и ремонту общего имущества дома:

№ 60/2 ул. Крупской г. Смоленск

- 6 034,80 кв.м. - Общая площадь дома
- 5 540,40 кв.м. - Площадь жилых помещений
- 494,4 кв.м. - Площадь нежилых помещений
- 2 шт. - Количество подъездов
- 4 шт. - Количество лифтов
- 104 шт. - Количество жилых помещений
- 1 шт. - Количество нежилых помещений

№ п/п	Наименование работ	График выполнения	Сметная стоимость
1	Управление многоквартирным домом		280256,11
2	Осуществление договорной работы	По мере необходимости	36208,80
3	Работа с обращениями собственников	В рабочие дни	7241,76
4	Обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими постановку и снятие с регистрационного учета граждан по месту жительства и пребывания	Согласно графика работы паспортиста	31139,57
5	Ведение бухгалтерского учета и отчетности	В рабочие дни	102832,99
6	Организация начислений платежей за услуги	В рабочие дни	32587,92
7	Профилактика и взыскание задолженности по оплате услуг	В рабочие дни	25346,16
8	Информационная деятельность по подготовке и предоставлению ежегодного отчета о результатах деятельности, по раскрытию информации в соответствии с требованиями действующего законодательства	В сроки, установленные законодательством Российской Федерации	44898,91
9	Содержание мест общего пользования		119489,04
10	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	Ежедневно, кроме воскресенья	38381,33
11	Мытье лестничных клеток и маршей	2 раза в месяц	60830,78
12	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	2896,70
13	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	724,18
14	Очистка металлической решетки и приемка, уборка площадки перед входом в подъезде	1 раз в неделю	9414,29
15	Дератизация подвалов и мест общего пользования	2 раза в год	7241,76
16	Техническое обслуживание		603238,61
17	Устранение плотностей в дымоходах и газоходах	При обнаружении неисправности	2172,53
18	Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен в местах общего пользования.	При обнаружении неисправности	724,18
19	Техническое обслуживание лифтового хозяйства в том числе техническое обслуживание с ППР, страхование, освидетельствование, экспертиза.	По плану планово-предупредительных работ	163663,78
20	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	По плану планово-предупредительных работ	81107,71
21	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	По плану планово-предупредительных работ	169457,18
22	Техническое обслуживание оборудования системы принудительной вентиляции, дымоудаления и холодоснабжения	По плану планово-предупредительных работ	23897,81
23	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно	84004,42
24	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	По плану планово-предупредительных работ	7241,76
25	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	По плану планово-предупредительных работ	7241,76
26	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	По плану планово-предупредительных работ	2172,53
27	Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	При обнаружении неисправности	14483,52
28	Устранение неисправностей в системах холодного водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование	При обнаружении неисправности	29691,22
29	Устранение неисправностей электротехнических устройств в МОП (смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, мелкий ремонт электропроводки)	При обнаружении неисправности	4345,06
30	Пуско-наладочные работы системы теплоснабжения МКД	По решению собственников	Стоимость определяется по факту выполнения работ и не входит в тариф на содержание и ремонт, оплачивает на основании решения собственников.
31	Устранение неисправностей во вводно-распределительном устройстве, связанной с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников. Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий.	При обнаружении неисправности	1448,35
32	Мелкий ремонт кровель	При обнаружении неисправности	6517,58
33	Устранение протечки в отдельных местах кровли	При обнаружении неисправности	5069,23

34	Подготовка жилищного фонда к зиме		43450,56
35	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи	Один раз в год	3620,88
36	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	Один раз в год	4345,06
37	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	Один раз в год	4345,06
38	Малый ремонт и укрепление входных дверей	Один раз в год	2172,53
39	Проверка состояния продухов в цоколях здания	Один раз в год	1448,35
40	Гидравлические испытания системы отопления	Один раз в год	8690,11
41	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	Один раз в год	14483,52
42	Промывка системы отопления	Один раз в год	4345,06
43	Пусконаладка		
44	Содержание придомовой территории		123834,10
45	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2см	1 раз в сутки	7965,94
46	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 2см	через три часа во время снегопада	41278,03
47	Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда	2896,70
48	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	5069,23
49	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки	23897,81
50	Подметание территории в теплый период	1 раз в сутки	27518,69
51	Уборка газонов	1 раз в неделю	6517,58
52	Выкашивание газонов	2 раза в сезон	8690,11
53	Осмотры технического состояния жилых зданий		57934,08
54	Ввод, щитовая, наружная проводка и арматура	12 раз в год (один раз в месяц)	4345,06
55	Силовые установки	12 раз в год (один раз в месяц)	4345,06
56	Осмотр чердачного помещения	6 раз в год	4345,06
57	Осмотр жилых и нежилых помещений	6 раз в год	4345,06
58	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	6 раз в год	4345,06
59	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	2 раз в год	5069,23
60	Осмотр несущих конструкций кровли	6 раз в год	4345,06
61	Деревянные конструкции	2 раза в год	4345,06
62	Дверные и оконные проемы	2 раза в год	4345,06
63	Каменные конструкции	2 раза в год	4345,06
64	Дымоходы и вентиляция	2 раз в год	4345,06
65	Водопровод, канализация (подвалы, техподполья, чердаки)	6 раз в год	5069,23
66	Электросети, арматура и электрооборудование на лестничных клетках, чердаках и в подвалах	12 раз в год (один раз в месяц)	4345,06
67	Работы, связанные с текущим ремонтом общего имущества жилых домов (выполняются по описям)		183940,70
68	Мелкий ремонт и окраска малых архитектурных форм	Один раз в год	1448,35
69	Работы по содержанию и ремонту наружного газопровода (окраска фасадных газопроводов, обновление привязочных знаков)	Один раз в год	26070,34
70	Диагностика (ремонт) инженерных систем ХВС, ГВС и тепловой энергии	Один раз в год	91970,35
71	Ремонт и окраска дверей в местах общего пользования	Один раз в год	13035,17
72	Ремонт окраски цоколя в местах повреждений окрасочного слоя	Один раз в год	2172,53
73	Окраска выпусков ливневой канализации	Один раз в год	724,18
74	Ремонт и окраска декоративных заборов ограждений газонов, площадок	Один раз в год	4345,06
75	Ремонт лотков ливневой канализации	Один раз в год	2172,53
76	Заявочный ремонт в местах совместного пользования	Один раз в год	5793,41
77	Ремонт и окраска металлических контейнеров для сбора ТБО и защитных экранов	Один раз в год	2896,70
78	Работы аварийного характера (аварийно-диспетчерская служба)	Работы выполняются незамедлительно	33312,10