



**План работ на 2021 год по содержанию и ремонту общего имущества дома:**

Смоленск, ул. Петра Алексеева д. 5А

- 7 299,10 - Общая площадь дома
- 5 155,00 - Площадь жилых помещений
- 431,3 - Площадь нежилых помещений
- 3 - Количество подъездов
- 3 - Количество лифтов
- 111 - Количество жилых помещений
- 8 - Количество нежилых помещений

№ п/п	Наименование работ	График выполнения	Сметная стоимость
1	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>265843,08</b>
2	Осуществление договорной работы	По мере необходимости	33363,62
3	Работа с обращениями собственников	В рабочие дни	6837,63
4	Обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими постановку и снятие с регистрационного учета граждан по месту жительства и пребывания	Согласно графика работы паспортиста	33718,91
5	Ведение бухгалтерского учета и отчетности	В рабочие дни	108128,42
6	Организация начислений платежей за услуги	В рабочие дни	40221,36
7	Профилактика и взыскание задолженности по оплате услуг	В рабочие дни	23462,46
8	Информационная деятельность по подготовке и предоставлению ежегодного отчета о результатах деятельности, по раскрытию информации в соответствии с требованиями действующего законодательства	В сроки, установленные законодательством Российской Федерации	20110,68
9	<b>Содержание мест общего пользования</b>		<b>124015,86</b>
10	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	Ежедневно, кроме воскресенья	58320,97
11	Мытье лестничных клеток и маршей	2 раза в месяц	45584,21
12	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	3351,78
13	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	8044,27
14	Очистка металлической решетки и приемка, уборка площадки перед входом в подъезде	1 раз в неделю	8714,63
16	<b>Техническое обслуживание</b>		<b>304341,62</b>
17	Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, газооборудования)	При обнаружении неисправности	31506,73
18	Устранение неисправностей в системах холодного водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование	При проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности	32847,44
19	Устранение неисправностей электротехнических устройств в МОП (смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, мелкий ремонт электропроводки)	При проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности	21451,39
20	Устранение неисправностей во вводно-распределительном устройстве, связанной с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников. Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий.	При проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности	22792,1
21	Мелкий ремонт кровель	По плану планово-предупредительных работ	8044,27
22	Устранение протечки в отдельных местах кровли	При обнаружении неисправности	12870,84
23	Заделка швов стеновых	по плану планово-предупредительных работ	39081,75
24	Устранение причин протечки (промерзания) стыков, панелей, блоков	По плану планово-предупредительных работ	2346,25
25	Устранение плотностей в дымоходах и газоходах	При проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности	2011,07
26	Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен в местах общего пользования.	В период подготовки к эксплуатации в зимних условиях (1 раз в год)	3351,78
27	Общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций, ликвидация последствий протечек, мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, расшивка рустов и ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, в местах общего пользования.	По плану планово-предупредительных работ	128038
28	Подготовка жилищного фонда к зиме		40221,36
29	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи	Один раз в год	23462,46
30	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	Один раз в год	8044,27
31	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	Один раз в год	4022,14
32	Малый ремонт и укрепление входных дверей	Один раз в год	2011,07
33	Проверка состояния продухов в цоколях здания	Один раз в год	2681,42
34	Содержание придомовой территории		114429,78



35	Подметание свежеснеженного снега толщиной до 2см	1 раз в сутки	7038,74
36	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной свыше 2см	через три часа во время снегопада	38210,29
37	Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда	2882,53
38	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	4692,49
39	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки	15418,19
40	Подметание территории в теплый период	1 раз в сутки	18769,97
41	Уборка газонов	1 раз в неделю	19574,4
42	Выкашивание газонов	2 раза в сезон	7843,17
43	<b>Осмотры технического состояния жилых зданий</b>		<b>46924,9</b>
44	Кровля	6 раз в год	7373,92
45	Деревянные конструкции	2 раза в год	1340,71
46	Дверные и оконные проемы	2 раза в год	2011,07
47	Внутренняя и наружная штукатурка и облицовка стен	2 раза в год	4357,31
48	Внутренняя и наружная окраска и другая отделка	2 раза в год	4960,63
49	Каменные конструкции	2 раза в год	2681,42
50	Дымоходы и вентиляция	2 раза в год	670,36
51	Водопровод, канализация (подвалы, техподполья, чердаки)	6 раз в год	6033,2
52	Электросети, арматура и электрооборудование на лестничных клетках, чердаках и в подвалах	12 раз в год (один раз в месяц)	4893,6
53	Ввод, щитовая, наружная проводка и арматура	12 раз в год (один раз в месяц)	3888,06
54	Силовые установки	24 раза в год (два раза в месяц)	6033,2
55	Вентканалы и дымоходы (от газовых приборов)	1 раз в год	2681,42
56	<b>Работы, связанные с текущим ремонтом общего имущества жилых домов (выполняются по описям)</b>		<b>304341,64</b>
57	Мелкий ремонт и окраска малых архитектурных форм	Один раз в год	1340,71
58	Ремонт и окраска дверей в местах общего пользования	Один раз в год	12066,41
59	Ремонт окраски цоколя в местах повреждений окрасочного слоя	Один раз в год	2011,07
60	Окраска выпусков ливневой канализации	Один раз в год	670,36
61	Ремонт и окраска декоративных заборов ограждений газонов, площадок	Один раз в год	4022,14
62	Ремонт лотков ливневой канализации	Один раз в год	2011,07
63	Заделка трещин, провалов в отмостке	Один раз в год	21451,39
64	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия подъездной дороги	Один раз в год	1340,71
65	Ремонт и окраска металлических контейнеров для сбора ТБО и защитных экранов	Один раз в год	11396,05
66	Ремонт покрытия над лоджией 10-го этажа и козырька над входом в подъезд	Один раз в год	5362,85
67	Ремонт наружной канализации	Один раз в год	2011,07
68	Диагностика (ремонт) инженерных систем ХВС, ГВС и тепловой энергии	Один раз в год	184347,9
69	Работы по содержанию и ремонту наружного газопровода (окраска фасадных газопроводов, обновление привязочных знаков)	Один раз в год	24132,82
70	Работы аварийного характера (аварийно-диспетчерская служба)	Работы выполняются незамедлительно	30836,38