



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Дом Сервис"

И.И. Белова

25 марта 2022 год

Годовой отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК "Дом Сервис" договора управления многоквартирным домом:

№ 19 ул. Петра Алексеева г. Смоленск

- 13 103.10 кв.м. - Общая площадь дома
- 8 993.90 кв.м. - Площадь жилых помещений
- 327.4 кв.м. - Площадь нежилых помещений
- 5 шт. - Количество подъездов
- 5 шт. - Количество лифтов
- 193 шт. - Количество жилых помещений
- 6 шт. - Количество нежилых помещений

Параметры формы			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	25 марта 2022 г.
2	Дата начала отчетного периода	—	01 января 2021 г.
3	Дата конца отчетного периода	—	31 декабря 2021 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00 Р
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00 Р
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	233 151,94 Р
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 313 889,00 Р
8	- за содержание дома	руб.	1 213 866,00 Р
9	- за текущий ремонт	руб.	656 437,23 Р
10	- за услуги управления	руб.	443 585,77 Р
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 276 584,00 Р
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 276 584,00 Р
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00 Р
14	- субсидий	руб.	0,00 Р
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00 Р
16	- прочие поступления	руб.	0,00 Р
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 276 586,00 Р
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00 Р
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00 Р
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	270 457,00 Р
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
21	Наименование работ (услуг)	—	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	443 585,77 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Осуществление договорной работы
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	по мере необходимости
25	Единица измерения	—	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,30 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работа с обращениями собственников
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	в рабочие дни
25	Единица измерения	—	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,40 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими постановку и снятие с регистрационного учета граждан по месту жительства и пребывания
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	согласно графика работы паспортиста
25	Единица измерения	—	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	46,94 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ведение бухгалтерского учета и отчетности
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	в рабочие дни
25	Единица измерения	—	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	49,88 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Организация начислений платежей за услуги
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	в рабочие дни
25	Единица измерения	—	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,79 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Профилактика и взыскание задолженности по оплате услуг
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	в рабочие дни
25	Единица измерения	—	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	164,78 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Информационная деятельность по подготовке и предоставлению ежегодного отчета о результатах деятельности, по раскрытию информации в соответствии с требованиями действующего законодательства
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	В сроки, установленные законодательством Российской Федерации
25	Единица измерения	—	кв.м.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	531,17 Р
31	Наименование работ (услуг)	—	Содержание мест общего пользования
32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	310 200,00 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Влажное подметание лестничных площадок и маршей

34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	в рабочие дни
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Мытье лесничных клеток и маршей
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	2 раза в месяц
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, мытье окон
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,51 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Влажная протирка подоконников
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,71 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Очистка металлической решетки и приямка, уборка площадки перед входом в подъезде
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в неделю
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,38 Р
31	Наименование работ (услуг)	—	Техническое обслуживание
32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	656 437,33 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, газооборудования)
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	при обнаружении неисправности
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	364,68 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Устранение неисправностей в системах холодного водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	при проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 861,10 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Устранение неисправностей электротехнических устройств в МОП (смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, мелкий ремонт электропроводки)
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	при проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	195,04 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Устранение неисправностей во вводно-распределительном устройстве, связанной с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников. Неисправности автоматов защиты стоек и питающих линий.
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	при проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	192,13 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Мелкий ремонт кровель
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	по плану планово-предупредительных работ
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 514,33 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Устранение протечки в отдельных местах кровли
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	при обнаружении неисправности
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 657,80 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Заделка швов стеновых
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	плану планово-предупредительных работ
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 633,10 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Устранение причин протечки (промерзания) стыков, панелей, блоков
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	по плану планово-предупредительных работ
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 196,00 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Устранение плотностей в дымоходах и газоходах
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	при проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	55,70 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен в местах общего пользования.
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	в период подготовки к эксплуатации в зимних условиях (1 раз в год)
35	Единица измерения	—	кв.м.

36	Стоимость на единицу измерения	руб.	146,58 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций, ликвидация последствий протечек, мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, расшивка рустов и ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, в местах общего пользования.
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	в период подготовки к эксплуатации в зимних условиях (1 раз в год)
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 546,26 Р
31	Наименование работ (услуг)	—	Подготовка жилищного фонда к зиме
32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	232 260,00 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	378,97 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	105,65 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	383,20 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Малый ремонт и укрепление входных дверей
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	311,50 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Проверка состояния продухов в цоколях здания
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	58,90 Р
31	Наименование работ (услуг)	—	Содержание придомовой территории
32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130 200,00 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2см
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в сутки
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,25 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2см
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	через три часа во время снегопада
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,52 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Посыпка территории песком
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в сутки во время гололеда
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,15 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Очистка территории от наледи и льда
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в трое суток во время гололеда
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,50 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Подметание территории в дни без снегопада
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в сутки
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,51 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Подметание территории в теплый период
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в сутки
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,01 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Уборка газонов
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в неделю
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,84 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Выкашивание газонов
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	2 раза в сезон
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,17 Р
31	Наименование работ (услуг)	—	Осмотры технического состояния жилых зданий
32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 298,90 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Кровля
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	6 раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,54 Р

33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Деревянные конструкции
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	2 раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,65 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Дверные и оконные проемы
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	2 раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,56 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Внутренняя и наружная штукатурка и облицовка стен
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	2 раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,53 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Внутренняя и наружная окраска и другая отделка
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	2 раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,61 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Каменные конструкции
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	2 раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,01 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Водопровод, канализация (подвалы, техподполья, чердаки)
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	2 раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	343,73 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ввод, щитовая, наружная проводка и арматура
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	12 раз в год (один раз в месяц)
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	272,52 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Силовые установки
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	24 раза в год (два раза в месяц)
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	209,06 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Вентканалы и дымоходы (от газовых приборов)
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	180,66 Р
31	Наименование работ (услуг)	—	Работы, связанные с текущим ремонтом общего имущества жилых домов (выполняются по описям)
32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	425 602,90 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Мелкий ремонт и окраска малых архитектурных форм
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	372,08 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт и окраска дверей в местах общего пользования
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 265,35 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт окраски цоколя в местах поврежденный окрасочного слоя
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	383,20 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Окраска выпусковливневой канализации
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	224,40 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт и окраска декоративных заборов ограждений газонов, площадок
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	55,70 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт лотковливневой канализации
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 082,80 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Заделка трещин, провалов в отмостке
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	283,58 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия подъездной дороги
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.

36	Стоимость на единицу измерения	руб.	116,44 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт и окраска металлических контейнеров для сбора ТБО и защитных экранов
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 343,00 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт покрытия над лоджией 10-го этажа и козырька над входом в подъезд
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	760,70 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт наружной канализации
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	984,40 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Диагностика (ремонт) инженерных систем ХВС, ГВС и тепловой энергии
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 226,11 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту наружного газопровода (окраска фасадных газопроводов, обновление привязочных знаков)
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	328,79 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы аварийного характера (аварийно-диспетчерская служба)
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	заботы выполняются незамедлительно
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,95 Р
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1	Количество поступивших претензий	ед.	2
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00 Р
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00 Р
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00 Р
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	328 640,12 Р
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00 Р
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00 Р
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	364 310,14 Р
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Холодное водоснабжение в т.ч. холодная вода на ГВС			
1	Вид коммунальной услуги	—	м.куб.
1.2	Единица измерения	—	13 723,00
1.3	Общий объем потребления	нат.показ.	461 439,45 Р
1.4	Начислено потребителям	руб.	458 839,90 Р
1.5	Оплачено потребителями	руб.	65 778,61 Р
1.6	Задолженность потребителей	руб.	478 939,00 Р
1.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	287 951,77 Р
1.8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	109 794,00 Р
1.9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00 Р
1.10	Газметр пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам)	руб.	0,00 Р
3	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
3.1	Единица измерения	—	м.куб.
3.2	Общий объем потребления	нат.показ.	13 723,00
3.3	Начислено потребителям	руб.	316 916,00 Р
3.4	Оплачено потребителями	руб.	314 977,00 Р
3.5	Задолженность потребителей	руб.	44 972,00 Р
3.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	773 669,42 Р
3.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	561 296,51 Р
3.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	782 523,94 Р
3.9	Газметр пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам)	руб.	0,00 Р
6	Вид коммунальной услуги	—	Электроснабжение
6.1	Единица измерения	—	кВт.ч.
6.2	Общий объем потребления	нат.показ.	72 499,00
6.3	Начислено потребителям	руб.	148 249,38 Р
6.4	Оплачено потребителями	руб.	142 509,61 Р
6.5	Задолженность потребителей	руб.	32 319,08 Р
6.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
6.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
6.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
6.9	Газметр пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам)	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1	Количество поступивших претензий	ед.	2
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00 Р
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	256
2	Направлено исковых заявлений	ед.	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	35 000,00 Р

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 МКД 19 ул. Петра Алексеева г. Смоленск			
№ п.п.	Наименование параметра	Ед. Изм	Значение
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
1.1.	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
1.3.	Заключение договоров со специализированными организациями на проверку ВДГО		
1.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течении месяца с момента заключения договора управления с изменениями по мере необходимости
1.5.	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
1.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В соответствии с требованиями действующего законодательства
1.7.	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги		
1.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
1.9.	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД		
1.10.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно в срок до 1 числа месяца
1.11.	Консультация собственников по вопросам оплаты		
1.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.13.	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
1.14.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.15.	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором		
1.16.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
1.17.	Заключение и сопровождение договоров на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней		
1.18.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.19.	Предоставление собственникам отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
1.20.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В 1 квартале года, следующего за отчетным
1.21.	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников		

	помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов		
	- справка о составе семьи,		
	- копия лицевого счета,		
	- справка для оформления субсидии		
1.22.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.23.	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
1.24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
1.25.	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ		
1.26.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.27.	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту пребывания.		
1.28.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.29.	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета работ, акты периодических осмотров и т.д.)		
1.30.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.31.	Разработка и доведение до сведения собственников предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в МКД		
1.32.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 квартал
1.33.	Прием, хранение и передача документации на МКД		
1.34.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.35.	Ведение реестра собственников помещений МКД		
1.36.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.37.	Подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов, плана работ по дому на год		
1.38.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 квартал
1.39.	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
1.40.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В сроки, установленные законодательством
1.41.	Прием и рассмотрение заявок и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
1.42.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.43.	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах		
1.44.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.45.	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
2.1.	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
2.3.	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
2.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
2.5.	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций		
2.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
2.7.	Локализация повреждений инженерных сетей систем в многоквартирном доме		
2.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение получаса с момента регистрации заявки
2.9.	Устранение аварийных повреждений инженерных систем в многоквартирном доме		
2.10.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
2.11.	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
2.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
2.13.	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
2.14.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
2.15.	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
2.16.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
3.	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
3.1.	Учет фактических затрат на оплату почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
4.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
4.1.	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
4.3.	Проверка состояния продухов в цоколях		
4.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		4 раза в год
4.5.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение неисправностей		
4.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени

4.7.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		
4.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
4.9.	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
4.10.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		4 раза в месяц
4.11.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
4.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
4.13.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		
4.14.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
4.15.	Очистка козырьков от мусора, грязи, листьев и от снега в зимний период		
4.16.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По мере необходимости, но не реже 2 раза в год
4.17.	Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
4.18.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
4.19.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них		
4.20.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
4.21.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
4.22.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
4.23.	Заделка отверстий в перекрытии подвального помещения		
4.24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
4.25.	Замена замков чердачных и подвальных помещений		
4.26.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результатов осмотра
4.27.	Изготовление дубликатов ключей		
4.28.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результатов осмотра
4.29.	Укрепление арматуры на двери выхода на технический этаж		
4.30.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результатов осмотра
4.31.	Укрепление арматуры на двери входа в подвальное помещение		
4.32.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результатов осмотра
4.33.	Закрытие цокольных окон в подвале		
4.34.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результатов осмотра
4.35.	Ремонт (восстановление) элементов плоской кровли		
4.36.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результатов осмотра
4.37.	Ремонт (восстановление) элементов крыльца (входы в подъезды)		

4.38.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в летний период
4.39.	Ремонт (герметизация) элементов козырьков (вход в подъезды)		
4.40.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в летний период
4.41.	Восстановление в местах затекания (отслоения) финишного слоя внутренней отделки в подъездах		
4.42.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результатов осмотра
4.43.	Восстановление в местах затекания (отслоения) финишного слоя наружной отделки (входной элемент, тамбур)		
4.44.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результатов осмотра
4.45.	Восстановление элементов отслоившегося слоя финишной отделки цоколя (наружные работы)		
4.46.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результатов осмотра в летний период
4.47.	Окраска деревянных дверей (тамбур)		
4.48.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.2021
4.49.	Восстановление отслоившейся керамической напольной плитки на лестничных площадках		
4.50.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результатов осмотра, по заявкам
4.51.	Восстановление напольной керамической плитки на лестничных площадках		
4.52.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результатов осмотра, по заявкам
4.53.	Замена ручек на деревянных дверях (тамбур)		
4.54.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.2021
4.55.	Окраска металлических дверей вход в подъезд		
4.56.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результатов осмотра в летний период
4.57.	Восстановление остекления деревянной двери (тамбур)		
4.58.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результатов осмотра, по заявке
4.59.	Работы по ремонту и герметизации межпанельных стыков на фасаде МКД (кв.20, 28, 33)		
4.60.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.2021
4.61.	Работы по ремонту и герметизации межпанельных стыков на фасаде МКД (кв.25, 67, 70, 196, 123, 146, 160, 182, 184)		
4.62.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.2021
4.63.	Работы по ремонту и герметизации межпанельных стыков на фасаде МКД (кв.67, 113, 118, 146)		
4.64.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.2021
4.65.	Восстановление элементов отмостки (проседание)		
4.66.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результатов осмотра в летний период
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
	Проверка исправности, работоспособности, регулировки и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		

5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	не реже 1 раза в неделю
5.2.	Контроль состояния и замены неисправных контрольно-измерительных приборов	
5.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в месяц
5.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
5.5.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	в течение рабочего дня
5.6.	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	
5.7.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	в течение рабочего дня
5.8.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	
5.9.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	в течение рабочего дня
5.10.	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров	
5.11.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
5.12.	Прочистка фильтров, грязевиков	
5.13.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
5.14.	Промывка систем теплоснабжения (в том числе теплообменники на отопление и приготовление ГВС) для удаления накипно-коррозионных отложений	
5.15.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
5.16.	Опломбировка и проверка работоспособности индивидуальных приборов учета электропотребления, холодного и горячего водоснабжения	
5.17.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
5.18.	Устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (замена перегоревших эл.ламп, мелкий ремонт электропроводки, выключателей и т.п.)	
5.19.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
5.20.	Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций	
5.21.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в месяц
5.22.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	
5.23.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
5.24.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	
5.25.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2 раза в год
5.26.	Замена ламп внутреннего и наружного освещения	
5.27.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости

5.28.	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		
5.29.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
5.30.	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
5.31.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в год
5.32.	Техническое обслуживание камер видеонаблюдения		
5.33.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
5.34.	Прочистка канализации, откачка воды из подвала		
5.35.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.01.2021
5.36.	Восстановление освещения подвала		
5.37.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.01.2021
5.38.	Замена участка канализации в подвале		
5.39.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.01.2021
5.40.	Замена участка сетей ГВС в подвале		
5.41.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.02.2021
5.42.	Замена вентелей на стояке ГВС в подвале		
5.43.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.02.2021
5.44.	Замена вентелей на стояке ХВС в подвале		
5.45.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.03.2021
5.46.	Откачка воды в подвале		
5.47.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
5.48.	Замена воздухоотводчиков системы ГВС на тех.этаже		
5.49.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
5.50.	Замена запорной арматуры системы ГВС на тех.этаже		
5.51.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
5.52.	Прочистка канализации, откачка воды из подвала		
5.53.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.04.2021
5.54.	Прочистка канализации, откачка воды из подвала		
5.55.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.04.2021
5.56.	Сварочные работы на трубопроводе ХВС в подвале		
5.57.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.04.2021
5.58.	Установка розетки в подвале		
5.59.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.05.2021
5.60.	Ремонт наружного освещения вход в подъезд		
5.61.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.05.2021
5.62.	Устранение вибрации на инженерных сетях системы ГВС		
5.63.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.04.2021
5.64.	Ремонт насоса ХВС		
5.65.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22-23.04.2021
5.66.	Подготовка инженерных систем к испытаниям на прочность и плотность водоводяного подогревателя отопления		
5.67.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.06-16.06.2021
5.68.	Подготовка инженерных систем к испытаниям на прочность и плотность водоводяного подогревателя горячего водоснабжения		
5.69.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.06-16.06.2021
5.70.	Испытания на прочность и плотность водоводяного подогревателя отопления		

5.71.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.06.2021
5.72.	Испытания на прочность и плотность водоводяного подогревателя горячего водоснабжения		
5.73.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.06.2021
5.74.	Запуск системы ГВС МКД после подачи теплоносителя по окончанию ремонтных работ на магистральных тепловых сетях		
5.75.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.2021
5.76.	Откачка воды в подвале		
5.77.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11-12.09.2021
5.78.	Запуск системы отопления МКД после подачи теплоносителя по окончанию ремонтных работ на магистральных тепловых сетях		
5.79.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.2021
5.80.	Замена ламп в подвале, чердаках		
5.81.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
5.82.	Замена ламп (светильников)		
5.83.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
5.84.	Устранение течи на техническом этаже		
5.85.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
5.86.	Ремонт крана для полива		
5.87.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.2001, 07.2001
6.	Работа по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
6.1.	Мытьё лестничных маршей и площадок нижних трех этажей, кабина лифта		
6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
6.3.	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
6.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в неделю
6.5.	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
6.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
6.7.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		
6.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
6.9.	Комплексная уборка подъездов с мытьем окон, обметание пыли с потолков		
6.10.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
6.11.	Проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
6.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		один раз в неделю
6.13.	Уборка подвального помещения		
6.14.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		один раз в год
7.	Работа по содержанию придомовой территории		
	В летний период:		
7.1.	Подметание и уборка придомовой территории		
7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю

7.3.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и сборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
7.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
7.5.	Уборка и выкашивание газонов		
7.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.05., 18.06., 09.08.2021
7.7.	Прочистка ливневой канализации		
7.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
7.9.	Покраска малых форм		
7.10.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сезон
7.11.	Завоз грунта		
7.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.2021
7.13.	Завоз песка		
7.14.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.2021
7.15.	Восстановление участков проседания тротуарной дорожки (заделка выбоин)		
7.16.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результата осмотра в летний период
7.17.	Ремонт детского инвентаря на площадке (сварные работы)		
7.18.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результата осмотра
7.19.	Ремонт урн и декоративных металлических ограждений (сварные работы)		
7.20.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результата осмотра
7.21.	Ремонт металлических ограждений мусорной площадки		
7.22.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результата осмотра
7.23.	В зимний период:		
7.24.	Уборка свежеснеговывающего снега		
7.25.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
7.26.	Посыпка территории противогололедным материалом		
7.27.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
7.28.	Подметание территории в дни без снегопада		
7.29.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
7.30.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и сборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
7.31.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
7.32.	Очистка придомовой территории от снега трактором		
7.33.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
7.34.	Завоз соли на зиму для посыпки		
7.35.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в зимний период
8.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования		
8.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		
8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01-05.11.2021
9.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме		

9.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
9.3.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов		
9.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с требованиями законодательства
9.5.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		
9.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
9.7.	Страхование лифтов как опасных объектов		
9.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.08.2021
9.9.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования		
9.10.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.01.2021

