



Годовой отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК "Дом Сервис" договора управления многоквартирным домом:
№ 5А ул. Петра Алексеева г. Смоленск

7 299,10 кв.м. - Общая площадь дома
5 155,00 кв.м. - Площадь жилых помещений
431,3 кв.м. - Площадь нежилых помещений
3 шт. - Количество подъездов
3 шт. - Количество лифтов
111 шт. - Количество жилых помещений
8 шт. - Количество нежилых помещений

Параметры формы			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	26 марта 2022 г.
2	Дата начала отчетного периода	—	01 января 2021 г.
3	Дата конца отчетного периода	—	31 декабря 2021 г.
4	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00 Р
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00 Р
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	202 995,39 Р
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 357 837,38 Р
9	- за содержание дома	руб.	712 321,49 Р
10	- за текущий ремонт	руб.	379 672,61 Р
11	- за услуги управления	руб.	265 843,08 Р
12	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 419 128,56 Р
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 419 128,56 Р
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00 Р
15	- субсидий	руб.	0,00 Р
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00 Р
17	- прочие поступления	руб.	0,00 Р
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 419 128,56 Р
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00 Р
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00 Р
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	141 704,21 Р
22	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))		
23	Наименование работ (услуг)	—	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	265 843,08 Р
25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Осуществление договорной работы
26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	по мере необходимости
27	Единица измерения	—	кв.м.
28	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,85 Р
29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работа с обращениями собственников
30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	в рабочие дни
31	Единица измерения	—	кв.м.
32	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,66 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими постановку и снятие с регистрационного учета граждан по месту жительства и пребывания
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	согласно графика работы паспортиста
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,56 Р
37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ведение бухгалтерского учета и отчетности
38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	в рабочие дни
39	Единица измерения	—	кв.м.
40	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,32 Р
41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Организация начислений платежей за услуги
42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	в рабочие дни
43	Единица измерения	—	кв.м.
44	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,34 Р
45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Профилактика и взыскание задолженности по оплате услуг
46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	в рабочие дни
47	Единица измерения	—	кв.м.
48	Стоимость на единицу измерения	руб.	154,73 Р
49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Информационная деятельность по подготовке и предоставлению ежегодного отчета о результатах деятельности, по раскрытию информации в соответствии с требованиями действующего законодательства
50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	В сроки, установленные законодательством Российской Федерации
51	Единица измерения	—	кв.м.
52	Стоимость на единицу измерения	руб.	334,20 Р
53	Наименование работ (услуг)	—	.Содержание мест общего пользования
54	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	218 400,00 Р

55	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Влажное подметание лестничных площадок и маршей
56	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	в рабочие дни
57	Единица измерения	—	кв.м.
58	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18 Р
59	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Мытье лестничных клеток и маршей
60	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	2 раза в месяц
61	Единица измерения	—	кв.м.
62	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66 Р
63	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, мытье окон
64	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в год
65	Единица измерения	—	кв.м.
66	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,54 Р
67	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Влажная протирка подоконников
68	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в год
69	Единица измерения	—	кв.м.
70	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,71 Р
71	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Очистка металлической решетки и приямка, уборка площадки перед входом в подъезде
72	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в неделю
73	Единица измерения	—	кв.м.
74	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,24 Р
75	Наименование работ (услуг)	—	Техническое обслуживание
76	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	379 672,61 Р
77	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, газоборудования)
78	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	при обнаружении неисправности
79	Единица измерения	—	кв.м.
80	Стоимость на единицу измерения	руб.	529,77 Р
81	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Устранение неисправностей в системах холодного водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование
82	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	при проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности
83	Единица измерения	—	кв.м.
84	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 335,99 Р
85	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Устранение неисправностей электротехнических устройств в МОП (смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, мелкий ремонт электропроводки)
86	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	при проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности
87	Единица измерения	—	кв.м.
88	Стоимость на единицу измерения	руб.	327,10 Р
89	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Устранение неисправностей во вводно-распределительном устройстве, связанной с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников. Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий.
90	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	при проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности
91	Единица измерения	—	кв.м.
92	Стоимость на единицу измерения	руб.	286,42 Р
93	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Мелкий ремонт кровель
94	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	по плану планово-предупредительных работ
95	Единица измерения	—	кв.м.
96	Стоимость на единицу измерения	руб.	616,98 Р
97	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Устранение протечки в отдельных местах кровли
98	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	при обнаружении неисправности
99	Единица измерения	—	кв.м.
100	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 583,80 Р
101	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Заделка швов стеновых
102	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	плану планово-предупредительных работ
103	Единица измерения	—	кв.м.
104	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 098,56 Р
105	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Устранение причин протечки (промерзания) стыков, панелей, блоков
106	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	плану планово-предупредительных работ
107	Единица измерения	—	кв.м.
108	Стоимость на единицу измерения	руб.	467,38 Р
109	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Устранение плотностей в дымоходах и газоходах
110	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	при проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности
111	Единица измерения	—	кв.м.
112	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,42 Р
113	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен в местах общего пользования.

114	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	в период подготовки к эксплуатации в зимних условиях (1 раз в год)
115	Единица измерения	—	кв.м.
116	Стоимость на единицу измерения	руб.	185,67 Р
117	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций, ликвидация последствий протечек, мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, расшивка руств и ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, в местах общего пользования.
118	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	в период подготовки к эксплуатации в зимних условиях (1 раз в год)
119	Единица измерения	—	кв.м.
120	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 287,88 Р
121	Наименование работ (услуг)	—	Подготовка жилищного фонда к зиме
122	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 947,40 Р
123	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи
124	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
125	Единица измерения	—	кв.м.
126	Стоимость на единицу измерения	руб.	459,22 Р
127	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях
128	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
129	Единица измерения	—	кв.м.
130	Стоимость на единицу измерения	руб.	112,84 Р
131	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов
132	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
133	Единица измерения	—	кв.м.
134	Стоимость на единицу измерения	руб.	443,42 Р
135	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Малый ремонт и укрепление входных дверей
136	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
137	Единица измерения	—	кв.м.
138	Стоимость на единицу измерения	руб.	330,83 Р
139	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Проверка состояния продухов в цоколях здания
140	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
141	Единица измерения	—	кв.м.
142	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56 Р
143	Наименование работ (услуг)	—	Содержание придомовой территории
144	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114 240,00 Р
145	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2см
146	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в сутки
147	Единица измерения	—	кв.м.
148	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,74 Р
149	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2см
150	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	через три часа во время снегопада
151	Единица измерения	—	кв.м.
152	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,17 Р
153	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Посыпка территории песком
154	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в сутки во время гололеда
155	Единица измерения	—	кв.м.
156	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,32 Р
157	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Очистка территории от наледи и льда
158	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в трое суток во время гололеда
159	Единица измерения	—	кв.м.
160	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,83 Р
161	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Подметание территории в дни без снегопада
162	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в сутки
163	Единица измерения	—	кв.м.
164	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,58 Р
165	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Подметание территории в теплый период
166	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в сутки
167	Единица измерения	—	кв.м.
168	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,31 Р
169	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Уборка газонов
170	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в неделю
171	Единица измерения	—	кв.м.
172	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,46 Р
173	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Выкашивание газонов
174	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	2 раза в сезон
175	Единица измерения	—	кв.м.
176	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,09 Р
177	Наименование работ (услуг)	—	Осмотры технического состояния жилых зданий
178	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 301,00 Р
179	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Кровля

180	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	6 раз в год
181	Единица измерения	—	кв.м.
182	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,73 Р
183	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Деревянные конструкции
184	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	2 раз в год
185	Единица измерения	—	кв.м.
186	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,67 Р
187	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Дверные и оконные проемы
188	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	2 раз в год
189	Единица измерения	—	кв.м.
190	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,29 Р
191	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Внутренняя и наружная штукатурка и облицовка стен
192	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	2 раз в год
193	Единица измерения	—	кв.м.
194	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,10 Р
195	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Внутренняя и наружная окраска и другая отделка
196	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	2 раз в год
197	Единица измерения	—	кв.м.
198	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,55 Р
199	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Каменные конструкции
200	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	2 раз в год
201	Единица измерения	—	кв.м.
202	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,47 Р
203	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Водопровод, канализация (подвалы, техподполья, чердаки)
204	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	2 раз в год
205	Единица измерения	—	кв.м.
206	Стоимость на единицу измерения	руб.	335,17 Р
207	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ввод, щитовая, наружная проводка и арматура
208	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	12 раз в год (один раз в месяц)
209	Единица измерения	—	кв м
210	Стоимость на единицу измерения	руб.	80,25 Р
211	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Силовые установки
212	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	24 раза в год (два раза в месяц)
213	Единица измерения	—	кв.м.
214	Стоимость на единицу измерения	руб.	251,38 Р
215	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Вентканалы и дымоходы (от газовых приборов)
216	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в год
217	Единица измерения	—	кв.м.
218	Стоимость на единицу измерения	руб.	215,33 Р
219	Наименование работ (услуг)	—	Работы, связанные с текущим ремонтом общего имущества жилых домов (выполняются по описям)
220	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	304 724,47 Р
221	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Мелкий ремонт и окраска малых архитектурных форм
222	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
223	Единица измерения	—	кв.м.
224	Стоимость на единицу измерения	руб.	311,13 Р
225	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт и окраска дверей в местах общего пользования
226	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
227	Единица измерения	—	кв.м.
228	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 603,94 Р
229	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт окраски цоколя в местах поврежденных окрасочного слоя
230	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
231	Единица измерения	—	кв.м.
232	Стоимость на единицу измерения	руб.	222,80 Р
233	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Окраска выпусковливневой канализации
234	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
235	Единица измерения	—	кв.м.
236	Стоимость на единицу измерения	руб.	222,80 Р
237	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт и окраска декоративных заборов ограждений газонов, площадок
238	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
239	Единица измерения	—	кв.м.
240	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 171,00 Р
241	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт лотковливневой канализации
242	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
243	Единица измерения	—	кв.м.
244	Стоимость на единицу измерения	руб.	684,00 Р
245	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Заделка трещин, провалов в отстойке
246	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
247	Единица измерения	—	кв.м.
248	Стоимость на единицу измерения	руб.	213,82 Р

249	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия подъездной дороги
250	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
251	Единица измерения	—	кв.м.
252	Стоимость на единицу измерения	руб.	62,10 Р
253	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт и окраска металлических контейнеров для сбора ТБО и защитных экранов
254	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
255	Единица измерения	—	кв.м.
256	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 957,07 Р
257	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт покрытия над лоджией 10-го этажа и козырька над входом в подъезд
258	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
259	Единица измерения	—	кв.м.
260	Стоимость на единицу измерения	руб.	535,41 Р
261	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт наружной канализации
262	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
263	Единица измерения	—	кв.м.
264	Стоимость на единицу измерения	руб.	252,00 Р
265	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Диагностика (ремонт) инженерных систем ХВС, ГВС и тепловой энергии
266	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
267	Единица измерения	—	кв.м.
268	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 900,16 Р
269	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту наружного газопровода (окраска фасадных газопроводов, обновление привязочных знаков)
270	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
271	Единица измерения	—	кв.м.
272	Стоимость на единицу измерения	руб.	123,12 Р
273	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы аварийного характера (аварийно-диспетчерская служба)
274	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	заботы выполняются незамедлительно
275	Единица измерения	—	кв.м.
276	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,34 Р
277	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
278	Количество поступивших претензий	ед.	2
279	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
280	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
281	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00 Р
282	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
283	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00 Р
284	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00 Р
285	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	242 482,54 Р
286	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00 Р
287	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00 Р
288	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	188 993,20 Р
289	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
290	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение в т.ч. холодная вода на ГВС
291	Единица измерения	—	м.куб.
292	Общий объем потребления	нат.показ.	9 419,00
293	Начислено потребителям	руб.	256 573,56 Р
294	Оплачено потребителями	руб.	162 327,30 Р
295	Задолженность потребителей	руб.	94 246,26 Р
296	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 103 136,96 Р
297	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 091 589,07 Р
298	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	245 416,01 Р
299	газметр пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам)	руб.	0,00 Р
300	Вид коммунальной услуги	—	водоотведение
301	Единица измерения	—	м.куб.
302	Общий объем потребления	нат.показ.	9 419,00
303	Начислено потребителям	руб.	181 719,67 Р
304	Оплачено потребителями	руб.	182 107,93 Р
305	Задолженность потребителей	руб.	21 328,15 Р
306	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	181 719,67 Р
307	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	160 391,71 Р
308	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	168 478,75 Р
309	газметр пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам)	руб.	0,00 Р
310	Вид коммунальной услуги	—	Электроснабжение
311	Единица измерения	—	кВт.ч.
312	Общий объем потребления	нат.показ.	40 637,00
313	Начислено потребителям	руб.	168 325,17 Р
314	Оплачено потребителями	руб.	180 805,97 Р
315	Задолженность потребителей	руб.	11 169,40 Р
316	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00 Р
317	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00 Р
318	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00 Р
319	газметр пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам)	руб.	0,00 Р
320	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
321	Количество поступивших претензий	ед.	0
322	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
323	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
324	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00 Р

325	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
326	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	68
327	Направлено исковых заявлений	ед.	15
328	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	58 000,00 Р

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 МКД 5а ул. Петра Алексева г. Смоленск			
№ п.п.	Наименование параметра	Ед. Изм	Значение
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
1.1.	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
1.3.	Заключение договоров со специализированными организациями на проверку ВДГО		
1.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течении месяца с момента заключения договора управления с изменениями по мере необходимости
1.5.	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
1.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В соответствии с требованиями действующего законодательства
1.7.	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги		
1.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
1.9.	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД		
1.10.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно в срок до 1 числа месяца
1.11.	Консультация собственников по вопросам оплаты		
1.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.13.	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
1.14.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.15.	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором		
1.16.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
1.17.	Заключение и сопровождение договоров на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней		
1.18.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.19.	Предоставление собственникам отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
1.20.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В 1 квартале года, следующего за отчетным
1.21.	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов		
	- справка о составе семьи,		

	- копия лицевого счета,		
	- справка для оформления субсидии		
1.22.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.23.	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
1.24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
1.25.	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ		
1.26.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.27.	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту пребывания.		
1.28.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.29.	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета работ, акты периодических осмотров и т.д.)		
1.30.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.31.	Разработка и доведение до сведения собственников предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в МКД		
1.32.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 квартал
1.33.	Прием, хранение и передача документации на МКД		
1.34.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.35.	Ведение реестра собственников помещений МКД		
1.36.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.37.	Подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов, плана работ по дому на год		
1.38.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 квартал
1.39.	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
1.40.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В сроки, установленные законодательством
1.41.	Прием и рассмотрение заявок и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
1.42.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.43.	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах		
1.44.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.45.	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
1.46.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени

2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
2.1.	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
2.3.	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
2.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
2.5.	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций		
2.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
2.7.	Локализация повреждений инженерных сетей систем в многоквартирном доме		
2.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение получаса с момента регистрации заявки
2.9.	Устранение аварийных повреждений инженерных систем в многоквартирном доме		
2.10.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
2.11.	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
2.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
2.13.	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
2.14.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
2.15.	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
2.16.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
3.	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
3.1.	Учет фактических затрат на оплату почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
4.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
4.1.	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
4.3.	Проверка состояния продухов в цоколях		
4.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		4 раза в год
4.5.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение неисправностей		
4.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
4.7.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключаящих		

	подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		
4.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
4.9.	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
4.10.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		4 раза в месяц
4.11.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
4.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
4.13.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		
4.14.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
4.15.	Очистка козырьков от мусора, грязи, листьев и от снега в зимний период		
4.16.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По мере необходимости, но не реже 2 раза в год
4.17.	Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
4.18.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
4.19.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них		
4.20.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
4.21.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
4.22.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
4.23.	Замена замков чердачных и подвальных помещений		
4.24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результата осмотров
4.25.	Изготовление дубликатов ключей		
4.26.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результата осмотров
4.27.	Укрепление арматуры на двери выхода на технический этаж		
4.28.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результата осмотров
4.29.	Укрепление арматуры на двери входа в подвальное помещение		
4.30.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результата осмотров
4.31.	Закрытие цокольных окон в подвале		
4.32.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результата осмотров
4.33.	Ремонт (восстановление) элементов плоской кровли		
4.34.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результата осмотров, 15.03.2021
4.35.	Ремонт (восстановление) элементов крыльца (входы в подъезды)		
4.36.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в летний период
4.37.	Ремонт (герметизация) элементов козырьков (вход в подъезды)		
4.38.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в летний период

4.39.	Восстановление в местах затекания (отслоения) финишного слоя внутренней отделки в подъездах		
4.40.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результата осмотров
4.41.	Ремонт и восстановление финишного слоя наружной отделки (входной элемент)		
4.42.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результата осмотров
4.43.	Восстановление элементов отслоившегося слоя финишной отделки цоколя (наружные работы)		
4.44.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результата осмотров в летний период
4.45.	Восстановление отслоившейся керамической напольной плитки на лестничных площадках		
4.46.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результата осмотров, по заявкам
4.47.	Восстановление напольной керамической плитки на лестничных площадках		
4.48.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результата осмотров, по заявкам
4.49.	Замена ручек на деревянных дверях (1 под.)		
4.50.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.2021
4.51.	Окраска металлических дверей вход в подъезды		
4.52.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результата осмотров в летний период
4.53.	Окраска металлических дверей вход в подвал		
4.54.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результата осмотров в летний период
4.55.	Восстановление остекления деревянной двери (тамбур)		
4.56.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результата осмотров, по заявке
4.57.	Работы по ремонту и герметизации межпанельных стыков на фасаде МКД (кв.67)		
4.58.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.2021
4.59.	Работы по ремонту и герметизации межпанельных стыков на фасаде МКД (кв. 67, 77)		
4.60.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.2021
4.61.	Закраска граффити на фасаде МКД		
4.62.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
5.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировки и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
5.3.	Контроль состояния и замены неисправных контрольно-измерительных приборов		
5.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
5.5.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
5.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего дня

5.7.	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		
5.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего дня
5.9.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
5.10.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего дня
5.11.	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
5.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
5.13.	Прочистка фильтров, грязевиков		
5.14.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
5.15.	Промывка систем теплоснабжения (в том числе теплообменники на отопление и приготовление ГВС) для удаления накипно-коррозионных отложений		
5.16.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.2021, 05.2021, 09.2021
5.17.	Опломбировка и проверка работоспособности индивидуальных приборов учета электропотребления, холодного и горячего водоснабжения		
5.18.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
5.19.	Устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (замена перегоревших эл.ламп, мелкий ремонт электропроводки, выключателей и т.п.)		
5.20.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
5.21.	Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
5.22.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
5.23.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		
5.24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
5.25.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
5.26.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
5.27.	Замена ламп внутреннего и наружного освещения		
5.28.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
5.29.	Замена светильников на площадках возле лифта (1,2 под. в количестве 42шт.)		
5.30.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.2021
5.31.	Замена светильников на площадках возле лифта (3 под. в количестве 20шт.)		
5.32.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.2021
5.33.	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		
5.34.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
5.35.	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		

5.36.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в год
5.37.	Техническое обслуживание камер видеонаблюдения		
5.38.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
5.39.	Прочистка канализации, откачка воды из подвала		
5.40.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.03.2021
5.41.	Восстановление освещения подвала		
5.42.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.03.2021
5.43.	Замена участка канализации в подвале		
5.44.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.07.2021
5.45.	Замена участка сетей ГВС в подвале		
5.46.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.2021
5.47.	Замена вентелей на стояке ГВС в подвале		
5.48.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.2021
5.49.	Замена вентелей на стояке ХВС в подвале		
5.50.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.2021
5.51.	Откачка воды в подвале		
5.52.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
5.53.	Замена воздухоотводчиков системы ГВС на тех.этаже		
5.54.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
5.55.	Замена запорной арматуры системы ГВС на тех.этаже		
5.56.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
5.57.	Прочистка канализации, откачка воды из подвала		
5.58.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.06.2021
5.59.	Прочистка канализации, откачка воды из подвала		
5.60.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.06.2021
5.61.	Сварочные работы на трубопроводе ХВС в подвале		
5.62.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.07.2021
5.63.	Ремонт насоса ГВС		
5.64.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.2021
5.65.	Подготовка инженерных систем к испытаниям на прочность и плотность водоводяного подогревателя отопления		
5.66.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.06-16.06.2021
5.67.	Подготовка инженерных систем к испытаниям на прочность и плотность водоводяного подогревателя горячего водоснабжения		
5.68.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.06-16.06.2021
5.69.	Испытания на прочность и плотность водоводяного подогревателя отопления		
5.70.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.06.2021
5.71.	Испытания на прочность и плотность водоводяного подогревателя горячего водоснабжения		
5.72.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.06.2021
5.73.	Запуск системы ГВС МКД после подачи теплоносителя по окончанию ремонтных работ на магистральных тепловых сетях		
5.74.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.2021
5.75.	Откачка воды в подвале		
5.76.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13-14.09.2021
5.77.	Запуск системы отопления МКД после подачи теплоносителя по окончанию ремонтных работ на магистральных тепловых сетях		
5.78.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.2021

5.79.	Замена ламп в подвале, чердаках		
5.80.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
5.81.	Замена ламп (светильников)		
5.82.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
5.83.	Устранение течи на техническом этаже		
5.84.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
6.	Работа по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
6.1.	Мытьё лестничных маршей и площадок нижних трех этажей, кабина лифта		
6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
6.3.	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
6.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в неделю
6.5.	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
6.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
6.7.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		
6.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
6.9.	Комплексная уборка подъездов с мытьем окон, обметание пыли с потолков		
6.10.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
6.11.	Проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
6.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		один раз в неделю
6.13.	Уборка подвального помещения		
6.14.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		один раз в год
7.	Работа по содержанию придомовой территории		
	В летний период:		
7.1.	Подметание и уборка придомовой территории		
7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
7.3.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и сборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
7.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
7.5.	Уборка и выкашивание газонов		
7.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.05., 18.06., 09.08.2021
7.7.	Прочистка ливневой канализации		
7.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
7.9.	Покраска малых форм		
7.10.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сезон
7.11.	Завоз песка		
7.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.2021
7.13.	Восстановление участков проседания тротуарной дорожки (заделка выбоин)		
7.14.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результата осмотра в летний период
7.15.	Ремонт детского инвентаря на площадке (сварные работы)		

7.16.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результата осмотра
7.17.	Ремонт урн (сварные работы)		
7.18.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результата осмотра
7.19.	Ремонт металлических ограждений мусорной площадки		
7.20.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результата осмотра
	В зимний период:		
7.21.	Уборка свежевыпавшего снега		
7.22.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
7.23.	Посыпка территории противогололедным материалом		
7.24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
7.25.	Подметание территории в дни без снегопада		
7.26.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
7.27.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и сборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
7.28.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
7.29.	Очистка придомовой территории от снега трактором		
7.30.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6.02.2021, 12.02.2021
7.31.	Завоз соли на зиму для посыпки		
7.32.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в зимний период
8.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования		
8.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		
8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24-26.11.2021
9.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме		
9.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
9.3.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов		
9.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с требованиями законодательства
9.5.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		
9.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
9.7.	Страхование лифтов как опасных объектов		
9.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.08.2021
9.9.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования		
9.10.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.11.2021