

Форма 2.8.



Годовой отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК "Дом Сервис" договора управления многоквартирным домом:
 № 11А ул. Маршала Соколовского г. Смоленск

5 005.80 кв.м. - Общая площадь дома
 3 346.70 кв.м. - Площадь жилых помещений
 405.4 кв.м. - Площадь нежилых помещений
 2 шт. - Количество подъездов
 2 шт. - Количество лифтов
 72 шт. - Количество жилых помещений
 6 шт. - Количество нежилых помещений

| Параметры формы | | | |
|-----------------|---|-------------------|--|
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | — | 25 марта 2022 г. |
| 2 | Дата начала отчетного периода | — | 01 января 2021 г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | — | 31 декабря 2021 г. |
| 4 | Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 5 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 Р |
| 6 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 Р |
| 7 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 147 749,09 Р |
| 8 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 910 741,96 Р |
| 9 | - за содержание дома | руб. | 501 130,28 Р |
| 10 | - за текущий ремонт | руб. | 231 055,24 Р |
| 11 | - за услуги управления | руб. | 178 556,44 Р |
| 12 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 904 404,80 Р |
| 13 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 904 404,80 Р |
| 14 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 Р |
| 15 | - субсидий | руб. | 0,00 Р |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 Р |
| 17 | - прочие поступления | руб. | 0,00 Р |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 904 404,80 Р |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 Р |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 Р |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 152 715,85 Р |
| 22 | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | |
| 23 | Наименование работ (услуг) | — | Управление многоквартирным домом |
| 24 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 178 556,14 Р |
| 25 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Осуществление договорной работы |
| 26 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | по мере необходимости |
| 27 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 28 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10,23 Р |
| 29 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Работа с обращениями собственников |
| 30 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | в рабочие дни |
| 31 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 32 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,52 Р |
| 33 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими постановку и снятие с регистрационного учета граждан по месту жительства и пребывания |
| 34 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | согласно графика работы паспортиста |
| 35 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 36 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 12,55 Р |
| 37 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Ведение бухгалтерского учета и отчетности |
| 38 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | в рабочие дни |
| 39 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 40 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 24,15 Р |
| 41 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Организация начислений платежей за услуги |
| 42 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | в рабочие дни |
| 43 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 44 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,98 Р |
| 45 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Профилактика и взыскание задолженности по оплате услуг |
| 46 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | в рабочие дни |
| 47 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 48 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 64,98 Р |
| 49 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Информационная деятельность по подготовке и предоставлению ежегодного отчета о результатах деятельности, по раскрытию информации в соответствии с требованиями действующего законодательства |
| 50 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | В сроки, установленные законодательством Российской Федерации |
| 51 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 52 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 222,80 Р |
| 53 | Наименование работ (услуг) | — | .Содержание мест общего пользования |
| 54 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 110 040,00 Р |

| | | | |
|-----|---|------|---|
| 55 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Влажное подметание лестничных площадок и маршей |
| 56 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | в рабочие дни |
| 57 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 58 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,30 Р |
| 59 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Мытье лестничных клеток и маршей |
| 60 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 2 раза в месяц |
| 61 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 62 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,13 Р |
| 63 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, мытье окон |
| 64 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 1 раз в год |
| 65 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 66 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,31 Р |
| 67 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Влажная протирка подоконников |
| 68 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 1 раз в год |
| 69 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 70 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,71 Р |
| 71 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Очистка металлической решетки и приямка, уборка площадки перед входом в подьезде |
| 72 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 1 раз в неделю |
| 73 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 74 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,23 Р |
| 75 | Наименование работ (услуг) | — | Техническое обслуживание |
| 76 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 248 204,00 Р |
| 77 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, газооборудования) |
| 78 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | при обнаружении неисправности |
| 79 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 80 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 483,49 Р |
| 81 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Устранение неисправностей в системах холодного водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование |
| 82 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | при проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности |
| 83 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 84 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 994,83 Р |
| 85 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Устранение неисправностей электротехнических устройств в МОП (смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, мелкий ремонт электропроводки) |
| 86 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | при проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности |
| 87 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 88 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 275,67 Р |
| 89 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Устранение неисправностей во вводно-распределительном устройстве, связанной с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников. Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий. |
| 90 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | при проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности |
| 91 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 92 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 172,16 Р |
| 93 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Мелкий ремонт кровель |
| 94 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | по плану планово-предупредительных работ |
| 95 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 96 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 534,72 Р |
| 97 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Устранение протечки в отдельных местах кровли |
| 98 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | при обнаружении неисправности |
| 99 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 100 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 069,45 Р |
| 101 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Заделка швов стеновых |
| 102 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | плану планово-предупредительных работ |
| 103 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 104 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 528,16 Р |
| 105 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Устранение причин протечки (промерзания) стыков, панелей, блоков |
| 106 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | плану планово-предупредительных работ |
| 107 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 108 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 519,71 Р |
| 109 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Устранение плотностей в дымоходах и газоходах |
| 110 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | при проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности |
| 111 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 112 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 55,70 Р |
| 113 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен в местах общего пользования. |

| | | | |
|-----|---|------|--|
| 114 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | в период подготовки к эксплуатации в зимних условиях (1 раз в год) |
| 115 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 116 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 185,66 Р |
| 117 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций, ликвидация последствий протечек, мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, расшивка рустов и ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, в местах общего пользования. |
| 118 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | в период подготовки к эксплуатации в зимних условиях (1 раз в год) |
| 119 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 120 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10,21 Р |
| 121 | Наименование работ (услуг) | — | Подготовка жилищного фонда к зиме |
| 122 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 25 622,00 Р |
| 123 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Проверка исправности слуховых окон и жалюзи |
| 124 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | один раз в год |
| 125 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 126 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 383,90 Р |
| 127 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях |
| 128 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | один раз в год |
| 129 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 130 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 111,40 Р |
| 131 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 132 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | один раз в год |
| 133 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 134 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 334,20 Р |
| 135 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Малый ремонт и укрепление входных дверей |
| 136 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | один раз в год |
| 137 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 138 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 334,20 Р |
| 139 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Проверка состояния продухов в цоколях здания |
| 140 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | один раз в год |
| 141 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 142 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 74,26 Р |
| 143 | Наименование работ (услуг) | — | Содержание придомовой территории |
| 144 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 73 352,00 Р |
| 145 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2см |
| 146 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 1 раз в сутки |
| 147 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 148 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,73 Р |
| 149 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2см |
| 150 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | через три часа во время снегопада |
| 151 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 152 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 25,69 Р |
| 153 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Посыпка территории песком |
| 154 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 1 раз в сутки во время гололеда |
| 155 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 156 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,94 Р |
| 157 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Очистка территории от наледи и льда |
| 158 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 1 раз в трое суток во время гололеда |
| 159 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 160 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,15 Р |
| 161 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Подметание территории в дни без снегопада |
| 162 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 1 раз в сутки |
| 163 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 164 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10,37 Р |
| 165 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Подметание территории в теплый период |
| 166 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 1 раз в сутки |
| 167 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 168 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 12,62 Р |
| 169 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Уборка газонов |
| 170 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 1 раз в неделю |
| 171 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 172 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 13,01 Р |
| 173 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Выкашивание газонов |
| 174 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 2 раза в сезон |
| 175 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 176 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,61 Р |
| 177 | Наименование работ (услуг) | — | Осмотры технического состояния жилых зданий |
| 178 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 31 517,64 Р |
| 179 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Кровля |

| | | | |
|-----|---|------|---|
| 180 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 6 раз в год |
| 181 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 182 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,64 Р |
| 183 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Деревянные конструкции |
| 184 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 2 раз в год |
| 185 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 186 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,57 Р |
| 187 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Дверные и оконные проемы |
| 188 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 2 раз в год |
| 189 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 190 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11,01 Р |
| 191 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Внутренняя и наружная штукатурка и облицовка стен |
| 192 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 2 раз в год |
| 193 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 194 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,36 Р |
| 195 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Внутренняя и наружная окраска и другая отделка |
| 196 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 2 раз в год |
| 197 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 198 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 20,61 Р |
| 199 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Каменные конструкции |
| 200 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 2 раз в год |
| 201 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 202 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11,14 Р |
| 203 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Водопровод, канализация (подвалы, техподполья, чердаки) |
| 204 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 2 раз в год |
| 205 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 206 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 278,35 Р |
| 207 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Ввод, щитовая, наружная проводка и арматура |
| 208 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 12 раз в год (один раз в месяц) |
| 209 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 210 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 215,40 Р |
| 211 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Силовые установки |
| 212 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 24 раза в год (два раза в месяц) |
| 213 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 214 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 167,10 Р |
| 215 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Вентканалы и дымоходы (от газовых приборов) |
| 216 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | 1 раз в год |
| 217 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 218 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 222,80 Р |
| 219 | Наименование работ (услуг) | — | Работы, связанные с текущим ремонтом общего имущества жилых домов (выполняются по описям) |
| 220 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 237 113,02 Р |
| 221 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | |
| 222 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | один раз в год |
| 223 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 224 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 74,27 Р |
| 225 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Ремонт и окраска дверей в местах общего пользования |
| 226 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | один раз в год |
| 227 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 228 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 572,92 Р |
| 229 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Ремонт окраски цоколя в местах поврежденный окрасочного слоя |
| 230 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | один раз в год |
| 231 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 232 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 222,80 Р |
| 233 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Окраска выпусковливневой канализации |
| 234 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | один раз в год |
| 235 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 236 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 222,81 Р |
| 237 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Ремонт и окраска декоративных заборов ограждений газонов, площадок |
| 238 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | один раз в год |
| 239 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 240 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 73,47 Р |
| 241 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Ремонт лотковливневой канализации |
| 242 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | один раз в год |
| 243 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 244 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 668,41 Р |
| 245 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Заделка трещин, провалов в отмостке |
| 246 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | один раз в год |
| 247 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 248 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 301,88 Р |

| | | | |
|-----|--|------------|---|
| 249 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия подъездной дороги |
| 250 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | один раз в год |
| 251 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 252 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 44,56 Р |
| 253 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Ремонт и окраска металлических контейнеров для сбора ТБО и защитных экранов |
| 254 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | один раз в год |
| 255 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 256 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2 525,09 Р |
| 257 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Ремонт покрытия над лоджией 10-го этажа и козырька над входом в подъезд |
| 258 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | один раз в год |
| 259 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 260 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 927,47 Р |
| 261 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Ремонт наружной канализации |
| 262 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | один раз в год |
| 263 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 264 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 133,68 Р |
| 265 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Диагностика (ремонт) инженерных систем ХВС, ГВС и тепловой энергии |
| 266 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | один раз в год |
| 267 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 268 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2 090,80 Р |
| 269 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Работы по содержанию и ремонту наружного газопровода (окраска фасадных газопроводов, обновление привязочных знаков) |
| 270 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | один раз в год |
| 271 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 272 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 80,21 Р |
| 273 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Работы аварийного характера (аварийно-диспетчерская служба) |
| 274 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | заботы выполняются незамедлительно |
| 275 | Единица измерения | — | кв.м. |
| 276 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,66 Р |
| 277 | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | |
| 278 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 279 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 280 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 281 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 Р |
| 282 | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| 283 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 Р |
| 284 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 Р |
| 285 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 147 749,09 Р |
| 286 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 Р |
| 287 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 Р |
| 288 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 152 715,85 Р |
| 289 | Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | |
| 290 | Вид коммунальной услуги | — | Холодное водоснабжение в т.ч. холодная вода на ГВС |
| 291 | Единица измерения | — | м.куб. |
| 292 | Общий объем потребления | нат.показ. | 6 158,79 |
| 293 | Начислено потребителям | руб. | 167 580,83 Р |
| 294 | Оплачено потребителями | руб. | 162 327,88 Р |
| 295 | Задолженность потребителей | руб. | 31 330,28 Р |
| 296 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 103 136,96 Р |
| 297 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 091 589,07 Р |
| 298 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 209 405,00 Р |
| 299 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) | руб. | 0,00 Р |
| 300 | Вид коммунальной услуги | — | Водоотведение |
| 301 | Единица измерения | — | м.куб. |
| 302 | Общий объем потребления | нат.показ. | 6 158,79 |
| 303 | Начислено потребителям | руб. | 115 187,88 Р |
| 304 | Оплачено потребителями | руб. | 111 456,37 Р |
| 305 | Задолженность потребителей | руб. | 21 466,85 Р |
| 306 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 757 149,44 Р |
| 307 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 749 527,78 Р |
| 308 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 208 547,00 Р |
| 309 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) | руб. | 0,00 Р |
| 310 | Вид коммунальной услуги | — | Электроснабжение |
| 311 | Единица измерения | — | кВт.ч. |
| 312 | Общий объем потребления | нат.показ. | 21 635,35 |
| 313 | Начислено потребителям | руб. | 105 241,36 Р |
| 314 | Оплачено потребителями | руб. | 103 704,27 Р |
| 315 | Задолженность потребителей | руб. | 16 821,72 Р |
| 316 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 317 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 318 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 319 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) | руб. | |
| 320 | Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| 321 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 322 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 323 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 324 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 Р |

| 325 | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
|-----|---|------|-------------|
| 326 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 32 |
| 327 | Направлено исковых заявлений | ед. | 4 |
| 328 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 16 000,00 Р |

✓

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 МКД 11а ул. Маршала Соколовского г. Смоленск | | | |
|--|--|----------------|---|
| № п.п. | Наименование параметра | Ед. Изм | Значение |
| 1. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | - | |
| 1.1. | Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД | | |
| 1.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 1.3. | Заключение договоров со специализированными организациями на проверку ВДГО | | |
| 1.4. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течении месяца с момента заключения договора управления с изменениями по мере необходимости |
| 1.5. | Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства | | |
| 1.6. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В соответствии с требованиями действующего законодательства |
| 1.7. | Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги | | |
| 1.8. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 1.9. | Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД | | |
| 1.10. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежемесячно в срок до 1 числа месяца |
| 1.11. | Консультация собственников по вопросам оплаты | | |
| 1.12. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 1.13. | Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц | | |
| 1.14. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 1.15. | Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором | | |
| 1.16. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 1.17. | Заключение и сопровождение договоров на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней | | |
| 1.18. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 1.19. | Предоставление собственникам отчета о выполнении договора управления за предыдущий год | | |
| 1.20. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В 1 квартале года, следующего за отчетным |
| 1.21. | Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов | | |
| | - справка о составе семьи, | | |
| | - копия лицевого счета, | | |

| | | | |
|-------|--|--|--|
| | - справка для оформления субсидии | | |
| 1.22. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 1.23. | Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста | | |
| 1.24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в квартал |
| 1.25. | Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ | | |
| 1.26. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 1.27. | Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту пребывания. | | |
| 1.28. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 1.29. | Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета работ, акты периодических осмотров и т.д.) | | |
| 1.30. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 1.31. | Разработка и доведение до сведения собственников предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в МКД | | |
| 1.32. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 квартал |
| 1.33. | Прием, хранение и передача документации на МКД | | |
| 1.34. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 1.35. | Ведение реестра собственников помещений МКД | | |
| 1.36. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 1.37. | Подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов, плана работ по дому на год | | |
| 1.38. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 квартал |
| 1.39. | Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации | | |
| 1.40. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В сроки, установленные законодательством |
| 1.41. | Прием и рассмотрение заявок и обращений собственников и пользователей помещений МКД | | |
| 1.42. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 1.43. | Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах | | |
| 1.44. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 1.45. | Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | | |
| 1.46. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 2. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | |

| | | | |
|-----------|--|--|---|
| 2.1. | Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД | | |
| 2.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | круглосуточно |
| 2.3. | Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора | | |
| 2.4. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | круглосуточно |
| 2.5. | Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций | | |
| 2.6. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | круглосуточно |
| 2.7. | Локализация повреждений инженерных сетей систем в многоквартирном доме | | |
| 2.8. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение получаса с момента регистрации заявки |
| 2.9. | Устранение аварийных повреждений инженерных систем в многоквартирном доме | | |
| 2.10. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения |
| 2.11. | Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД | | |
| 2.12. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 2.13. | Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов | | |
| 2.14. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежедневно |
| 2.15. | Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов | | |
| 2.16. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежедневно |
| 3. | Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения | | |
| 3.1. | Учет фактических затрат на оплату почты и кредитных организаций за прием платежей от населения | | |
| 3.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 4. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома | | |
| 4.1. | Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений | | |
| 4.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 2 раза в год |
| 4.3. | Проверка состояния продухов в цоколях | | |
| 4.4. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 4 раза в год |
| 4.5. | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение неисправностей | | |
| 4.6. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение рабочего времени |
| 4.7. | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключаящих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений | | |
| 4.8. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в месяц |

| | | | |
|-------|---|--|--|
| 4.9. | Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств | | |
| 4.10. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 4 раза в месяц |
| 4.11. | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | | |
| 4.12. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 2 раза в год |
| 4.13. | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | | |
| 4.14. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| 4.15. | Очистка козырьков от мусора, грязи, листьев и от снега в зимний период | | |
| 4.16. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | По мере необходимости, но не реже 2 раза в год |
| 4.17. | Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 4.18. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 4.19. | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них | | |
| 4.20. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в месяц |
| 4.21. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов | | |
| 4.22. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 2 раза в год |
| 4.23. | Замена замков чердачных и подвальных помещений | | |
| 4.24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | после результатов осмотра |
| 4.25. | Изготовление дубликатов ключей | | |
| 4.26. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | после результатов осмотра |
| 4.27. | Укрепление арматуры на двери входа в подвальное помещение | | |
| 4.28. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | после результатов осмотра |
| 4.29. | Закрытие цокольных окон в подвале | | |
| 4.30. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | после результатов осмотра |
| 4.31. | Ремонт (восстановление) элементов плоской кровли | | |
| 4.32. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | после результатов осмотра |
| 4.33. | Ремонт (восстановление) элементов крыльца (входы в подъезды) | | |
| 4.34. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в летний период |
| 4.35. | Ремонт (герметизация) элементов козырьков (вход в подъезды) | | |
| 4.36. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в летний период |
| 4.37. | Восстановление элементов отслоившегося слоя финишной отделки цоколя (наружные работы) | | |
| 4.38. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | после результатов осмотра в летний период |
| 4.39. | Восстановление напольной керамической плитки на лестничных площадках | | |
| 4.40. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | после результатов осмотра, по заявкам |

| | | | |
|-----------|--|--|-------------------------|
| 4.41. | Замена ручек на деревянных дверях (тамбур) | | |
| 4.42. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 05.2021 |
| 4.43. | Работы по ремонту и герметизации межпанельных стыков на фасаде МКД (кв.32, 35) | | |
| 4.44. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 10.2021 |
| 4.45. | Закраска граффити на фасаде МКД | | |
| 4.46. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 5. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 5.1. | Проверка исправности, работоспособности, регулировки и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета | | |
| 5.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | не реже 1 раза в неделю |
| 5.3. | Контроль состояния и замены неисправных контрольно-измерительных приборов | | |
| 5.4. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в месяц |
| 5.5. | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 5.6. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течение рабочего дня |
| 5.7. | Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | | |
| 5.8. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течение рабочего дня |
| 5.9. | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | | |
| 5.10. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в течение рабочего дня |
| 5.11. | Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров | | |
| 5.12. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежедневно |
| 5.13. | Прочистка фильтров, грязевиков | | |
| 5.14. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в год |
| 5.15. | Промывка систем теплоснабжения (в том числе теплообменники на отопление и приготовление ГВС) для удаления накипно-коррозионных отложений | | |
| 5.16. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в год |
| 5.17. | Опломбировка и проверка работоспособности индивидуальных приборов учета электропотребления; холодного и горячего водоснабжения | | |
| 5.18. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 5.19. | Устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (замена перегоревших эл.ламп, мелкий ремонт электропроводки, выключателей и т.п.) | | |
| 5.20. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |

| | | | |
|-------|--|--|-----------------------|
| 5.21. | Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций | | |
| 5.22. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в месяц |
| 5.23. | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | | |
| 5.24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 5.25. | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | | |
| 5.26. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 2 раза в год |
| 5.27. | Замена ламп внутреннего и наружного освещения | | |
| 5.28. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 5.29. | Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков | | |
| 5.30. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 5.31. | Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления | | |
| 5.32. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 3 раза в год |
| 5.33. | Техническое обслуживание камер видеонаблюдения | | |
| 5.34. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежемесячно |
| 5.35. | Прочистка канализации, откачка воды из подвала | | |
| 5.36. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 10.10.2021 |
| 5.37. | Восстановление освещения подвала | | |
| 5.38. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 11.10.2021 |
| 5.39. | Замена вентелей на стояке ГВС в подвале | | |
| 5.40. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 06.2021 |
| 5.41. | Замена вентелей на стояке ХВС в подвале | | |
| 5.42. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 06.2021 |
| 5.43. | Откачка воды в подвале | | |
| 5.44. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 5.45. | Замена воздухоотводчиков системы ГВС на тех.этаже | | |
| 5.46. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 5.47. | Замена запорной арматуры системы ГВС на тех.этаже | | |
| 5.48. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 5.49. | Прочистка канализации, откачка воды из подвала | | |
| 5.50. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 02.11.2021 |
| 5.51. | Подготовка инженерных систем к испытаниям на прочность и плотность водоводяного подогревателя отопления | | |
| 5.52. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 10.06-16.06.2021 |
| 5.53. | Подготовка инженерных систем к испытаниям на прочность и плотность водоводяного подогревателя горячего водоснабжения | | |
| 5.54. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 10.06-16.06.2021 |
| 5.55. | Испытания на прочность и плотность водоводяного подогревателя отопления | | |
| 5.56. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 11.06.2021 |
| 5.57. | Испытания на прочность и плотность водоводяного подогревателя горячего водоснабжения | | |
| 5.58. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 11.06.2021 |

| | | | |
|-------|---|--|----------------------------|
| 5.59. | Запуск системы ГВС МКД после подачи теплоносителя по окончанию ремонтных работ на магистральных тепловых сетях | | |
| 5.60. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 08.2021 |
| 5.61. | Откачка воды в подвале | | |
| 5.62. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 08.2021 |
| 5.63. | Запуск системы отопления МКД после подачи теплоносителя по окончанию ремонтных работ на магистральных тепловых сетях | | |
| 5.64. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 09.2021 |
| 5.65. | Замена ламп в подвале, чердаках | | |
| 5.66. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 5.67. | Замена ламп (светильников) | | |
| 5.68. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 5.69. | Устранение течи на техническом этаже | | |
| 5.70. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 6. | Работа по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 6.1. | Мытьё лестничных маршей и площадок нижних трех этажей, кабина лифта | | |
| 6.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 5 раз в неделю |
| 6.3. | Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа | | |
| 6.4. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в неделю |
| 6.5. | Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | | |
| 6.6. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в месяц |
| 6.7. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | | |
| 6.8. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в год |
| 6.9. | Комплексная уборка подъездов с мытьем окон, обметание пыли с потолков | | |
| 6.10. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в год |
| 6.11. | Проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 6.12. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | один раз в неделю |
| 6.13. | Уборка подвального помещения | | |
| 6.14. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | один раз в год |
| 7. | Работа по содержанию придомовой территории | | |
| | В летний период: | | |
| 7.1. | Подметание и уборка придомовой территории | | |
| 7.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 5 раз в неделю |
| 7.3. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и сборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | | |
| 7.4. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в 2 суток |
| 7.5. | Уборка и выкашивание газонов | | |
| 7.6. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 21.05., 18.06., 09.08.2021 |
| 7.7. | Прочистка ливневой канализации | | |

| | | | |
|-----------|--|--|--|
| 7.8. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 7.9. | Покраска малых форм | | |
| 7.10. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в сезон |
| 7.11. | Завоз песка | | |
| 7.12. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 05.2021 |
| 7.13. | Восстановление участков проседания тротуарной дорожки (заделка выбоин) | | |
| 7.14. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | после результата осмотра в летний период |
| 7.15. | Ремонт и покраска детского инвентаря на площадке (сварные работы) | | |
| 7.16. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | после результата осмотра |
| 7.17. | Ремонт урн (сварные работы) | | |
| 7.18. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | после результата осмотра |
| 7.19. | Ремонт металлических ограждений мусорной площадки | | |
| 7.20. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | после результата осмотра |
| 7.21. | Покраска бордюров белой краской | | |
| 7.22. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 19.04.2021 |
| | В зимний период: | | |
| 7.23. | Уборка свежевывающего снега | | |
| 7.24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в сутки |
| 7.25. | Посыпка территории противогололедным материалом | | |
| 7.26. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 7.27. | Подметание территории в дни без снегопада | | |
| 7.28. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | по мере необходимости |
| 7.29. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и сборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | | |
| 7.30. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 1 раз в 2 суток |
| 7.31. | Очистка придомовой территории от снега трактором | | |
| 7.32. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 06.02.2021, 13.02.2021 |
| 7.33. | Завоз соли на зиму для посыпки | | |
| 7.34. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в зимний период |
| 8. | Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования | | |
| 8.1. | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | |
| 8.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 22-26.02.2021 |
| 9. | Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме | | |
| 9.1. | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | |
| 9.2. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | круглосуточно |
| 9.3. | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов | | |
| 9.4. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | в соответствии с требованиями законодательства |
| 9.5. | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов | | |
| 9.6. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | круглосуточно |
| 9.7. | Страхование лифтов как опасных объектов | | |

| | | | |
|-------|---|--|------------|
| 9.8. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 02.08.2021 |
| 9.9. | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования | | |
| 9.10. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | 06.12.2021 |

✓