

Форма 2.8.



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ООО "УК "Дом Сервис"

И.И. Белова

25 марта 2022 год

Годовой отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК "Дом Сервис" договора управления многоквартирным домом:  
№ 60/2 ул. Крупской г. Смоленск

6 034.80 кв.м. - Общая площадь дома  
5 540.40 кв.м. - Площадь жилых помещений  
494.4 кв.м. - Площадь нежилых помещений  
2 шт. - Количество подъездов  
4 шт. - Количество лифтов  
104 шт. - Количество жилых помещений  
1 шт. - Количество нежилых помещений

Параметры формы			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	25 марта 2022 г.
2	Дата начала отчетного периода	—	01 января 2021 г.
3	Дата конца отчетного периода	—	31 декабря 2021 г.
4	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00 Р
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00 Р
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	598 706,72 Р
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 583 119,76 Р
9	- за содержание дома	руб.	830 504,63 Р
10	- за текущий ремонт	руб.	472 359,02 Р
11	- за услуги управления	руб.	280 256,11 Р
12	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 525 689,93 Р
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 525 689,93 Р
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 525 689,93 Р
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00 Р
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00 Р
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	764 173,31 Р
22	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))		
23	Наименование работ (услуг)	—	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	280 256,11 Р
25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Осуществление договорной работы
26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	по мере необходимости
27	Единица измерения	—	кв.м.
28	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59 Р
29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работа с обращениями собственников
30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	в рабочие дни
31	Единица измерения	—	кв.м.
32	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41 Р
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими постановку и снятие с регистрационного учета граждан по месту жительства и пребывания
34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	согласно графика работы паспорта
35	Единица измерения	—	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,17 Р
37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ведение бухгалтерского учета и отчетности
38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	в рабочие дни
39	Единица измерения	—	кв.м.
40	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,22 Р
41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Организация начислений платежей за услуги
42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	в рабочие дни
43	Единица измерения	—	кв.м.
44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,87 Р
45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Профилактика и взыскание задолженности по оплате услуг
46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	в рабочие дни
47	Единица измерения	—	кв.м.
48	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,42 Р
49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Информационная деятельность по подготовке и предоставлению ежегодного отчета о результатах деятельности, по раскрытию информации в соответствии с требованиями действующего законодательства
50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	В сроки, установленные законодательством Российской Федерации
51	Единица измерения	—	кв.м.
52	Стоимость на единицу измерения	руб.	265,01 Р
53	Наименование работ (услуг)	—	.Содержание мест общего пользования
54	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139 480,00 Р

55	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Влажное подметание лестничных площадок и маршей
56	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	в рабочие дни
57	Единица измерения	—	кв.м.
58	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02 Р
59	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Мытье лестничных клеток и маршей
60	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	2 раза в месяц
61	Единица измерения	—	кв.м.
62	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30 Р
63	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, мытье окон
64	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в год
65	Единица измерения	—	кв.м.
66	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,62 Р
67	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Влажная протирка подоконников
68	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в год
69	Единица измерения	—	кв.м.
70	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,64 Р
71	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Очистка металлической решетки и приямка, уборка площадки перед входом в подъезде
72	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в неделю
73	Единица измерения	—	кв.м.
74	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,64 Р
71	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Дератизация подвалов и мест общего пользования
72	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	2 раза в год
73	Единица измерения	—	кв.м.
74	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38 Р
75	Наименование работ (услуг)	—	Техническое обслуживание
76	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	572 359,00 Р
77	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Устранение плотностей в дымоходах и газоходах
78	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	при обнаружении неисправности
79	Единица измерения	—	кв.м.
80	Стоимость на единицу измерения	руб.	137,23 Р
81	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен в местах общего пользования.
82	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	при обнаружении неисправности
83	Единица измерения	—	кв.м.
84	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 298,45 Р
85	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Техническое обслуживание лифтового хозяйства в том числе техническое обслуживание с ПИР, страхование, освидетельствование, экспертиза.
86	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	по плану планово-предупредительных работ
87	Единица измерения	—	кв.м.
88	Стоимость на единицу измерения	руб.	805,20 Р
89	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов
90	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	по плану планово-предупредительных работ
91	Единица измерения	—	кв.м.
92	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 353,91 Р
93	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
94	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	по плану планово-предупредительных работ
95	Единица измерения	—	кв.м.
96	Стоимость на единицу измерения	руб.	188,69 Р
97	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Техническое обслуживание пожарной сигнализации
98	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
99	Единица измерения	—	кв.м.
100	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 655,03 Р
101	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках
102	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	плану планово-предупредительных работ
103	Единица измерения	—	кв.м.
104	Стоимость на единицу измерения	руб.	57,17 Р
105	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок
106	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	плану планово-предупредительных работ
107	Единица измерения	—	кв.м.
108	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,59 Р
109	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)
110	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	при обнаружении неисправности
111	Единица измерения	—	кв.м.
112	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 489,00 Р

113	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Устранение неисправностей в системах холодного водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование Устранение неисправностей в системах холодного водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование
114	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	при обнаружении неисправности
115	Единица измерения	—	кв.м.
116	Стоимость на единицу измерения	руб.	234,44 Р
117	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Устранение неисправностей во вводно-распределительном устройстве, связанной с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников. Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий.
118	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	при обнаружении неисправности
119	Единица измерения	—	кв.м.
120	Стоимость на единицу измерения	руб.	234,44 Р
117	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Мелкий ремонт кровель
118	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	при обнаружении неисправности
119	Единица измерения	—	кв.м.
120	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00 Р
117	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Устранение протечки в отдельных местах кровли
118	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	при обнаружении неисправности
119	Единица измерения	—	кв.м.
120	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00 Р
121	Наименование работ (услуг)	—	Подготовка жилищного фонда к зиме
122	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 560,00 Р
123	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи
124	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
125	Единица измерения	—	кв.м.
126	Стоимость на единицу измерения	руб.	680,22 Р
127	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях
128	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
129	Единица измерения	—	кв.м.
130	Стоимость на единицу измерения	руб.	136,10 Р
131	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Утепление и прочистка дымоотводящих каналов
132	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
133	Единица измерения	—	кв.м.
134	Стоимость на единицу измерения	руб.	115,81 Р
135	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Малый ремонт и укрепление входных дверей
136	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
137	Единица измерения	—	кв.м.
138	Стоимость на единицу измерения	руб.	287,50 Р
139	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Проверка состояния продухов в цоколях здания
140	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
141	Единица измерения	—	кв.м.
142	Стоимость на единицу измерения	руб.	614,00 Р
139	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Гидравлические испытания системы отопления
140	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
141	Единица измерения	—	кв.м.
142	Стоимость на единицу измерения	руб.	445,38 Р
139	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений
140	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
141	Единица измерения	—	кв.м.
142	Стоимость на единицу измерения	руб.	680,38 Р
139	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Промывка системы отопления
140	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
141	Единица измерения	—	кв.м.
142	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,67 Р
143	Наименование работ (услуг)	—	Содержание придомовой территории
144	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	146 400,00 Р
145	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2см
146	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в сутки
147	Единица измерения	—	кв.м.
148	Стоимость на единицу измерения	руб.	56,64 Р
149	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2см
150	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	через три часа во время снегопада
151	Единица измерения	—	кв.м.
152	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,38 Р
153	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Посыпка территории песком
154	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в сутки во время гололеда
155	Единица измерения	—	кв.м.
156	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,37 Р

157	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Очистка территории от наледи и льда
158	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в трое суток во время гололеда
159	Единица измерения	—	кв.м.
160	Стоимость на единицу измерения	руб.	99,32 Р
161	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Подметание территории в дни без снегопада
162	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в сутки
163	Единица измерения	—	кв.м.
164	Стоимость на единицу измерения	руб.	204,46 Р
165	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Подметание территории в теплый период
166	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в сутки
167	Единица измерения	—	кв.м.
168	Стоимость на единицу измерения	руб.	211,94 Р
169	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Уборка газонов
170	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	1 раз в неделю
171	Единица измерения	—	кв.м.
172	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,29 Р
173	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Выкашивание газонов
174	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	2 раза в сезон
175	Единица измерения	—	кв.м.
176	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 281,51 Р
177	Наименование работ (услуг)	—	Осмотры технического состояния жилых зданий
178	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 934,08 Р
179	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ввод, щитовая, наружная проводка и арматура
180	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	12 раз в год (один раз в месяц)
181	Единица измерения	—	кв.м.
182	Стоимость на единицу измерения	руб.	142,56 Р
179	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Силовые установкиСиловые установки
180	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	12 раз в год (один раз в месяц)
181	Единица измерения	—	кв.м.
182	Стоимость на единицу измерения	руб.	71,27 Р
179	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Осмотр чердачного помещения
180	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	6 раз в год
181	Единица измерения	—	кв.м.
182	Стоимость на единицу измерения	руб.	285,12 Р
179	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Осмотр жилых и нежилых помещенийОсмотр жилых и нежилых помещений
180	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	6 раз в год
181	Единица измерения	—	кв.м.
182	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03 Р
179	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений
180	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	6 раз в год
181	Единица измерения	—	кв.м.
182	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16 Р
179	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома
180	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	2 раз в год
181	Единица измерения	—	кв.м.
182	Стоимость на единицу измерения	руб.	550,46 Р
179	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Осмотр несущих конструкций кровли
180	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	6 раз в год
181	Единица измерения	—	кв.м.
182	Стоимость на единицу измерения	руб.	285,11 Р
183	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Деревянные конструкции
184	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	2 раз в год
185	Единица измерения	—	кв.м.
186	Стоимость на единицу измерения	руб.	855,38 Р
187	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Дверные и оконные проемы
188	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	2 раз в год
189	Единица измерения	—	кв.м.
190	Стоимость на единицу измерения	руб.	427,67 Р
199	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Каменные конструкции
200	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	2 раз в год
201	Единица измерения	—	кв.м.
202	Стоимость на единицу измерения	руб.	53,46 Р
203	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Дымоходы и вентиляция
204	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	2 раз в год
205	Единица измерения	—	кв.м.
206	Стоимость на единицу измерения	руб.	51,93 Р
207	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Водопровод, канализация (подвалы, техподполья, чердаки)
208	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	6 раз в год
209	Единица измерения	—	кв м
210	Стоимость на единицу измерения	руб.	50,89 Р

211	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Электросети, арматура и электрооборудование на лестничных клетках, чердаках и в подвалах
212	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	12 раз в год (один раз в месяц)
213	Единица измерения	—	кв.м.
214	Стоимость на единицу измерения	руб.	142,56 Р
219	Наименование работ (услуг)	—	Работы, связанные с текущим ремонтом общего имущества жилых домов (выполняются по описям)
220	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	270 700,74 Р
221	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Мелкий ремонт и окраска малых архитектурных форм
222	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
223	Единица измерения	—	кв.м.
224	Стоимость на единицу измерения	руб.	724,20 Р
225	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт и окраска дверей в местах общего пользования
226	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
227	Единица измерения	—	кв.м.
228	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00 Р
229	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт окраски цоколя в местах повреждений окрасочного слоя
230	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
231	Единица измерения	—	кв.м.
232	Стоимость на единицу измерения	руб.	120,70 Р
233	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Окраска выпусковливневой канализации
234	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
235	Единица измерения	—	кв.м.
236	Стоимость на единицу измерения	руб.	362,10 Р
237	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт и окраска декоративных заборов ограждений газонов, площадок
238	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
239	Единица измерения	—	кв.м.
240	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,00 Р
241	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт лотковливневой канализации
242	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
243	Единица измерения	—	кв.м.
244	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00 Р
245	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Диагностика (ремонт) инженерных систем ХВС, ГВС и тепловой энергии
246	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
247	Единица измерения	—	кв.м.
248	Стоимость на единицу измерения	руб.	159,70 Р
249	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Заявочный ремонт в местах совместного пользования
250	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
251	Единица измерения	—	кв.м.
252	Стоимость на единицу измерения	руб.	42,90 Р
253	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт и окраска металлических контейнеров для сбора ТБО и защитных экранов
254	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
255	Единица измерения	—	кв.м.
256	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00 Р
269	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту наружного газопровода (окраска фасадных газопроводов, обновление привязочных знаков)
270	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	один раз в год
271	Единица измерения	—	кв.м.
272	Стоимость на единицу измерения	руб.	248,30 Р
273	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы аварийного характера (аварийно-диспетчерская служба)
274	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	заботы выполняются незамедлительно
275	Единица измерения	—	кв.м.
276	Стоимость на единицу измерения	руб.	58,20 Р
277	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
278	Количество поступивших претензий	ед.	0
279	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
280	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
281	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00 Р
282	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
283	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00 Р
284	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00 Р
285	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	598 706,72 Р
286	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00 Р
287	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00 Р
288	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	764 173,31 Р
289	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
290	Вид коммунальной услуги	—	Теплоснабжение (крышная котельная) в т.ч. газоснабжение.
291	Единица измерения	—	м.куб.
292	Общий объем потребления	нат.показ.	203 337,00
293	Начислено потребителям	руб.	1 318 355,03 Р
294	Оплачено потребителями	руб.	1 217 369,15 Р
295	Задолженность потребителей	руб.	380 511,30 Р
296	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00 Р

297	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00 Р
298	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00 Р
299	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00 Р
300	Вид коммунальной услуги	—	Электроснабжение
301	Единица измерения	—	кВт.ч.
302	Общий объем потребления	нат.показ.	76 936,00
303	Начислено потребителям	руб.	148 249,00 Р
304	Оплачено потребителями	руб.	142 509,00 Р
305	Задолженность потребителей	руб.	32 319,00 Р
306	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
307	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
308	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
309	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам)	руб.	
310	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
311	Количество поступивших претензий	ед.	0
312	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
313	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
314	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00 Р
315	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
316	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	45
317	Направлено исковых заявлений	ед.	10
318	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	36 000,00 Р

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) за период с 01.01.2021 по 31.12.2021</b> <b>МКД 60/2 ул. Крупской г. Смоленск</b>			
№ п.п.	Наименование параметра	Ед. Изм	Значение
1.	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	-	
1.1.	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
1.3.	Заключение договоров со специализированными организациями на проверку ВДГО		
1.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течении месяца с момента заключения договора управления с изменениями по мере необходимости
1.5.	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
1.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В соответствии с требованиями действующего законодательства
1.7.	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги		
1.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
1.9.	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД		
1.10.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно в срок до 1 числа месяца
1.11.	Консультация собственников по вопросам оплаты		
1.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.13.	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
1.14.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.15.	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором		
1.16.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
1.17.	Заключение и сопровождение договоров на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней		
1.18.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.19.	Предоставление собственникам отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
1.20.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В 1 квартале года, следующего за отчетным
1.21.	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов		
	- справка о составе семьи,		
	- копия лицевого счета,		

	- справка для оформления субсидии		
1.22.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.23.	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
1.24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
1.25.	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ		
1.26.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.27.	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту пребывания.		
1.28.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.29.	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета работ, акты периодических осмотров и т.д.)		
1.30.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.31.	Разработка и доведение до сведения собственников предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в МКД		
1.32.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 квартал
1.33.	Прием, хранение и передача документации на МКД		
1.34.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.35.	Ведение реестра собственников помещений МКД		
1.36.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.37.	Подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов, плана работ по дому на год		
1.38.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 квартал
1.39.	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
1.40.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В сроки, установленные законодательством
1.41.	Прием и рассмотрение заявок и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
1.42.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.43.	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах		
1.44.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
1.45.	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
1.46.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
2.	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>		



2.1.	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
2.3.	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
2.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
2.5.	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций		
2.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
2.7.	Локализация повреждений инженерных сетей систем в многоквартирном доме		
2.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение получаса с момента регистрации заявки
2.9.	Устранение аварийных повреждений инженерных систем в многоквартирном доме		
2.10.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
2.11.	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
2.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
2.13.	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
2.14.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
2.15.	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
2.16.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
<b>3.</b>	<b>Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения</b>		
3.1.	Учет фактических затрат на оплату почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		
4.1.	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
4.3.	Проверка состояния продухов в цоколях		
4.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		4 раза в год
4.5.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение неисправностей		
4.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
4.7.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примысков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		
4.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц

4.9.	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
4.10.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		4 раза в месяц
4.11.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
4.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
4.13.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		
4.14.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
4.15.	Очистка козырьков от мусора, грязи, листьев и от снега в зимний период		
4.16.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По мере необходимости, но не реже 2 раза в год
4.17.	Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
4.18.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
4.19.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них		
4.20.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
4.21.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
4.22.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
4.23.	Замена замков чердачных и подвальных помещений		
4.24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результатов осмотра
4.25.	Изготовление дубликатов ключей		
4.26.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результатов осмотра
4.27.	Укрепление арматуры на двери входа в подвальное помещение		
4.28.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результатов осмотра
4.29.	Закрытие цокольных окон в подвале		
4.30.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результатов осмотра
4.31.	Ремонт (восстановление) элементов крыльца		
4.32.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в летний период
4.33.	Восстановление элементов отслоившегося слоя финишной отделки цоколя (наружные работы)		
4.34.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результатов осмотра в летний период
4.35.	Восстановление элементов отслоившегося слоя внутренней финишной отделки/, окраска стен		
4.36.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результатов осмотра в летний период
4.37.	Изготовление и монтаж пандуса 1-2 подъезд		
4.38.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.12.2021
5.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		

5.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировки и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
5.3.	Контроль состояния и замены неисправных контрольно-измерительных приборов		
5.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
5.5.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
5.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего дня
5.7.	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		
5.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего дня
5.9.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
5.10.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего дня
5.11.	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
5.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
5.13.	Прочистка фильтров, грязевиков		
5.14.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
5.15.	Опломбировка и проверка работоспособности индивидуальных приборов учета электропотребления, теплоснабжения и водоснабжения		
5.16.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
5.17.	Устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (замена перегоревших э.ламп, мелкий ремонт электропроводки, выключателей и т.п.)		
5.18.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
5.19.	Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
5.20.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
5.21.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		
5.22.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
5.23.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
5.24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
5.25.	Замена ламп внутреннего и наружного освещения		
5.26.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости

5.27.	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		
5.28.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
5.29.	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
5.30.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в год
5.31.	Прочистка канализации		
5.32.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.07.2021, 09.10.2021, 08.12.2021
5.33.	Восстановление освещения в подвале		
5.34.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.10.2021
5.35.	Замена вентелей на стояке ХВС в подвале		
5.36.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.2021
5.37.	Откачка воды в подвале		
5.38.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
5.39.	Замена запорной арматуры на тех.этаже		
5.40.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
5.41.	Замена ламп на тех.этаже		
5.42.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
5.43.	Замена ламп (светильников) на лестничных площадках		
5.44.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
<b>6.</b>	<b>Работа по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
6.1.	Мытьё лестничных маршей и площадок нижних трех этажей, кабина лифта		
6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
6.3.	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
6.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в неделю
6.5.	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
6.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
6.7.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		
6.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
6.9.	Комплексная уборка подъездов с мытьем окон, обметание пыли с потолков		
6.10.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год
6.11.	Проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
6.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		один раз в неделю
6.13.	Уборка подвального помещения		
6.14.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		один раз в год
<b>7.</b>	<b>Работа по содержанию придомовой территории</b>		
	<b>В летний период:</b>		
7.1.	Подметание и уборка придомовой территории		
7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
7.3.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и сборка контейнерных площадок,		

	расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
7.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
7.5.	Уборка и выкашивание газонов		
7.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
7.7.	Прочистка ливневой канализации		
7.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
7.9.	Покраска малых форм		
7.10.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сезон
7.11.	Установка спуска около мусорной площадки		
7.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результата осмотра в летний период
7.13.	Ремонт металлических ограждений мусорной площадки		
7.14.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		после результата осмотра
7.15.	Изготовление и установка декоративных металлических ограждений клумб		
7.16.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17-23.04.2021
	<b>В зимний период:</b>		
7.17.	Уборка свежеснегавшего снега		
7.18.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
7.19.	Посыпка территории противогололедным материалом		
7.20.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
7.21.	Подметание территории в дни без снегопада		
7.22.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
7.23.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и сборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
7.24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
7.25.	Очистка придомовой территории от снега трактором		
7.26.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.02.2021, 12.02.2021
7.27.	Завоз соли на зиму для посыпки		
7.28.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в зимний период
<b>8.</b>	<b>Техническое обслуживание крышной блочно-модульной котельной</b>		
8.1.	Обеспечение режима работы блочно-модульной котельной (диспетчеризация)		
8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
8.3.	Выезд на место по аварийному вызову и оперативное устранение возникших неполадок, нормализация работы котлов и котельного оборудования		
8.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
8.5.	Осмотр, контроль за соблюдением эксплуатационных инструкций, испытание и оценка технического состояния, наладка, очистка, смазка, устранение мелких дефектов		
8.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
<b>9.</b>	<b>Работы по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и СОУЭ</b>		
9.1.	Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие		

	механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д		
9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
9.3.	Контроль рабочего положения выключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе		
9.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
9.5.	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный		
9.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
9.7.	Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)		
9.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
9.9.	Профилактические работы		
9.10.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
9.11.	Проверка работоспособности системы		
9.12.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
<b>10.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме</b>		
10.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
10.3.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов		
10.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с требованиями законодательства
10.5.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		
10.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
10.7.	Страхование лифтов как опасных объектов		
10.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.09.2021
10.9.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования		
10.10.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.10.2021