

Доходная часть (тыс.руб.) 2016 год				Коммунальные услуги (тыс.руб)			
Наименование услуг	Начислено	Оплачено	Задолженность	Наименование услуг	Начислено	Оплачено	Задолженность
Плата за содержание и ремонт общего имущества	828,1	680,4	147,7	Электроэнергия			
Доходы от использования общего имущества	0	0	0	Водоснабжение и водоотвед	83,2	75,6	7,6
				Горячее в/снабжение	0	0	0
				Отопление	0	0	0

Расходная часть "Содержание и ремонт общего имущества"

Расходы в связи с оказанием услуг по управлению жилым домом

тыс.руб

Работа с населением по организации начисления и сбора платежей с собственников, рассмотрение обращений и жалоб, взыскание задолженности комиссия за сбор платежей собственников в банке, почте, разработка предложений, контроль качества услуг, паспортный стол, раскрытие информации в соответствии пост.РФ №731, контроль за объемами потребления коммунальных ресурсов, заключение договоров с подрядчиками и ресурсоснабжающими организациями, осуществление планового надзора за техническим состоянием МКД.

104,3

Содержание общего имущества

350,6

уборка лестничных клеток, содержание придомовой территории (в т.ч. содержание контейнерных площадок), благоустройство, дератизация использование спец. техники и прочие.

153,6

обслуживание лифтов,

90,4

потребление эл/энергии МОП сверх норматива

17,6

потребление водоснабжения на общедомовые нужды

8,2

сервисное обслуживание систем телевидения

11,2

сбор, вывоз и утилизация отходов

69,6

Техническое обслуживание

143,4

заявочный ремонт в местах общего пользования

18,7

подготовка жилищного фонда к зиме

64,4

осмотры (обследования) технического состояния жилого дома, подготовка к сезонной эксплуатации

60,3

Текущий ремонт (работы, включенные в плату за содержание и ремонт)

157,7

обслуживание и ремонт системы хол. водоснабжения

13,4

обслуживание и ремонт наружного водоотведения, водоснабжения

17,0

обслуживание и ремонт системы электроснабжения

19,4

обслуживание и ремонт системы канализации

2,3

техническое обслуживание и ремонт газового оборудования, в.ч. наружный газопровод

7,1

аварийно-диспетчерское обслуживание

98,5

прочий ремонт общего имущества

98,5

Погашение задолженности по коммунальным услугам за счет платы за содержание и ремонт

ВСЕГО расходов

756

I. Сумма задолженности на 01.01.2017г с учетом предыдущих периодов по содержанию и текущему ремонту **147,7**

II. Сумма задолженности на 01.01.2017г по электроснабжению

III. Сумма задолженности на 01.01.2017г. по водоснабжению **7,6**

Задолженность собственников помещений за услуги управления и ком. услуги на 01.01.2017г.

ОБРАЩЕНИЯ	Поступило	Исполнено	Отказано
I. Зарегистрировано обращений в т.ч.	12	12	0
1. письменные	2	2	0
2. устные по телефону	10	10	0
3. На действие (бездействие) работников	0	0	0
II. О снижении размера платы за нарушения качества услуг за содержание и ремонт общего имущества	0	0	0
III. О снижении размера платы за нарушения периодичности и качества коммунальных услуг	0	0	0
5. Кол-во граждан, принятых руководителем			

РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (УО) НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В 2016 году.

Ком. услуги	Предъявлено РСО (руб)	Оплата УО за ресурсы перед РСО	Задолженность УО перед РСО
Электроэнергия			0,0
Водоснабжение водоотведение	1189680	1129501	0,0
Горячее водоснабжение	0,0	0,0	0,0

Директор

Главный бухгалтер

Экономист

