

Доходная часть (тыс.руб.) 2016 год				Коммунальные услуги (тыс.руб)			
Наименование услуг	Начислено	Оплачено	Задолженность	Наименование услуг	Начислено	Оплачено	Задолженность
Плата за содержание и ремонт общего имущества	861,8	755,4	106,4	Электроэнергия			
				Водоснабжение и водоотвод	117,6	103,5	14,1
Доходы от использования общего имущества	0	0	0	Горячее в/снабжение	0	0	0
				Отопление	0	0	0

**Расходная часть "Содержание и ремонт общего имущества"**

**Расходы в связи с оказанием услуг по управлению жилым домом**

тыс.руб

Работа с населением по организации начисления и сбора платежей с собственников, рассмотрение обращений и жалоб, взыскание задолженности комиссия за сбор платежей собственников в банке, почте, разработка предложений, контроль качества услуг, паспортный стол, раскрытие информации в соответствии пост.РФ №731, контроль за объемами потребления коммунальных ресурсов, заключение договоров с подрядчиками и ресурсоснабжающими организациями, осуществление планового надзора за техническим состоянием МКД.

104,8

**Содержание общего имущества**

396,4

уборка лестничных клеток, содержание придомовой территории (в т.ч. содержание контейнерных площадок), благоустройство, дератизация использование спец. техники и прочие.

183,2

обслуживание лифтов,

90,4

потребление эл/энергии МОП сверх норматива

38,9

потребление водоснабжения на общедомовые нужды

11,2

сервисное обслуживание систем телевидения

15,4

сбор, вывоз и утилизация отходов

69,6

**Техническое обслуживание**

246,3

заявочный ремонт в местах общего пользования

121,6

подготовка жилищного фонда к зиме

64,4

осмотры (обследования) технического состояния жилого дома, подготовка к сезонной эксплуатации

60,3

**Текущий ремонт (работы, включенные в плату за содержание и ремонт)**

111,4

обслуживание и ремонт системы хол. водоснабжения

23,4

обслуживание и ремонт наружного водоотведения, водоснабжения

12,8

обслуживание и ремонт системы электроснабжения

25,4

обслуживание и ремонт системы канализации

23,3

техническое обслуживание и ремонт газового оборудования, в.ч. наружный газопровод

0

аварийно-диспетчерское обслуживание

6,8

прочий ремонт общего имущества

19,7

**Погашение задолженности по коммунальным услугам за счет платы за содержание и ремонт**

**ВСЕГО расходов**

858,9

I. Сумма задолженности на 01.01.2017г с учетом предыдущих периодов по содержанию и текущему ремонту 106,4

II. Сумма задолженности на 01.01.2017г по электроснабжению

III. Сумма задолженности на 01.01.2017г. по водоснабжению 14,1

**Задолженность собственников помещений за услуги управления и ком. услуги на 01.01.2017г.**

ОБРАЩЕНИЯ	Поступило	Исполнено	Отказано
I. Зарегистрировано обращений в т.ч.	17	17	
1. письменные	4	4	0
2. устные по телефону	13	13	0
3. На действие (бездействие) работников	0	0	0
II. О снижении размера платы за нарушения качества услуг за содержание и ремонт общего имущества	0	0	0
III. О снижении размера платы за нарушения периодичности и качества коммунальных услуг	0	0	0
5. Кол-во граждан, принятых руководителем	9	9	

**РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (УО) НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В 2016 году.**

Ком. услуги	Предъявлено РСО (руб)	Оплата УО за ресурсы перед РСО	Задолженность УО перед РСО
Электроэнергия			0,0
Водоснабжение водоотведение	951074	570480	0,0
Горячее водоснабжение	0,0	0,0	0,0

Директор

Главный бухгалтер

Экономист

