

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Дом
Сервис"

Белова И.И.

План работ на 2020 год по содержанию и ремонту общего имущества дома:

Смоленск, ул. Маршала Соколовского д. 11Б

5 004,90 кв.м. - Общая площадь дома
3 626,70 кв.м. - Площадь жилых помещений
101,8 кв.м. - Площадь нежилых помещений
2 шт. - Количество подъездов
2 шт. - Количество лифтов
78 шт. - Количество жилых помещений
1 шт. - Количество нежилых помещений



№ п/п	Наименование работ	График выполнения	Сметная стоимость
1	Управление многоквартирным домом		177428,59
2	Осуществление договорной работы	По мере необходимости	22267,5
3	Работа с обращениями собственников	В рабочие дни	4563,56
4	Обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими постановку и снятие с регистрационного учета граждан по месту жительства и пребывания	Согласно графика работы паспортиста	22504,62
5	Ведение бухгалтерского учета и отчетности	В рабочие дни	72166,91
6	Организация начислений платежей за услуги	В рабочие дни	26844,48
7	Профилактика и взывание задолженности по оплате услуг	В рабочие дни	15659,28
8	Информационная деятельность по подготовке и предоставлению ежегодного отчета о результатах деятельности, по раскрытию информации в соответствии с требованиями действующего законодательства	В сроки, установленные законодательством Российской Федерации	13422,24
9	Содержание мест общего пользования		82770,48
10	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	Ежедневно, кроме воскресенья	38924,5
11	Мытье лестничных клеток и маршей	2 раза в месяц	30423,74
12	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	2237,04
13	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	5368,9
14	Очистка металлической решетки и приямка, уборка площадки перед входом в подъезде	1 раз в неделю	5816,3
16	Техническое обслуживание		203123,24
17	Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, газооборудования)	При обнаружении неисправности	21028,18
18	Устранение неисправностей в системах холодного водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование	При проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности	21922,99
19	Устранение неисправностей электротехнических устройств в МОП (смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, мелкий ремонт электропроводки)	При проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности	14317,06
20	Устранение неисправностей во вводно-распределительном устройстве, связанной с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников. Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий.	При проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности	15211,87
21	Мелкий ремонт кровель	По плану планово-предупредительных работ	5368,9
22	Устранение протечки в отдельных местах кровли	При обнаружении неисправности	8590,23
23	Заделка швов стеновых	плану планово-предупредительных работ	26083,89
24	Устранение причин протечки (промерзания) стыков, панелей, блоков	По плану планово-предупредительных работ	1565,93
25	Устранение плотностей в дымоходах и газоходах	При проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности	1342,22
26	Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен в местах общего пользования.	В период подготовки к эксплуатации в зимних условиях (1 раз в год)	2237,04
27	Общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций, ликвидация последствий протечек, мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, расшивка рустов и ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, в местах общего пользования.	По плану планово-предупредительных работ	85454,93
28	Подготовка жилищного фонда к зиме		26844,48
29	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи	Один раз в год	15659,28
30	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	Один раз в год	5368,9
31	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	Один раз в год	2684,45
32	Малый ремонт и укрепление входных дверей	Один раз в год	1342,22
33	Проверка состояния продухов в цоколях здания	Один раз в год	1789,63
34	Содержание придомовой территории		76372,53
35	Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2см	1 раз в сутки	4697,78
36	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2см	через три часа во время снегопада	25502,26
37	Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда	1923,85
38	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	3131,86

39	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки	10290,38
40	Подметание территории в теплый период	1 раз в сутки	12527,42
41	Уборка газонов	1 раз в неделю	13064,31
42	Выкашивание газонов	2 раза в сезон	5234,67
43	Осмотры технического состояния жилых зданий		31318,56
44	Кровля	6 раз в год	4921,49
45	Деревянные конструкции	2 раза в год	894,82
46	Дверные и оконные проемы	2 раза в год	1342,22
47	Внутренняя и наружная штукатурка и облицовка стен	2 раза в год	2908,15
48	Внутренняя и наружная окраска и другая отделка	2 раза в год	3310,82
49	Каменные конструкции	2 раза в год	1789,63
50	Дымоходы и вентиляция	2 раза в год	447,41
51	Водопровод, канализация (подвалы, техподполья, чердаки)	6 раз в год	4026,67
52	Электросети, арматура и электрооборудование на лестничных клетках, чердаках и в подвалах	12 раз в год (один раз в месяц)	3266,08
53	Ввод, щитовая, наружная проводка и арматура	12 раз в год (один раз в месяц)	2594,97
54	Силовые установки	24 раза в год (два раза в месяц)	4026,67
55	Вентканалы и дымоходы (от газовых приборов)	1 раз в год	1789,63
56	Работы, связанные с текущим ремонтом общего имущества жилых домов (выполняются по описям)		203123,24
57	Мелкий ремонт и окраска малых архитектурных форм	Один раз в год	894,82
58	Ремонт и окраска дверей в местах общего пользования	Один раз в год	8053,34
59	Ремонт окраски цоколя в местах повреждений окрасочного слоя	Один раз в год	1342,22
60	Окраска выпусков ливневой канализации	Один раз в год	447,41
61	Ремонт и окраска декоративных заборов ограждений газонов, площадок	Один раз в год	2684,45
62	Ремонт лотков ливневой канализации	Один раз в год	1342,22
63	Заделка трещин, провалов в отмостке	Один раз в год	14317,06
64	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия подъездной дороги	Один раз в год	894,82
65	Ремонт и окраска металлических контейнеров для сбора ТБО и защитных экранов	Один раз в год	7605,94
66	Ремонт покрытия над лоджией 10-го этажа и козырька над входом в подъезд	Один раз в год	3579,26
67	Ремонт наружной канализации	Один раз в год	1342,22
68	Диагностика (ремонт) инженерных систем ХВС, ГВС и тепловой энергии	Один раз в год	123037,2
69	Работы по содержанию и ремонту наружного газопровода (окраска фасадных газопроводов, обновление привязочных знаков)	Один раз в год	16106,69
70	Работы аварийного характера (аварийно-диспетчерская служба)	Работы выполняются незамедлительно	20580,77