

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО "УК "Дом  
 Сервис"

Белова И.И.



План работ на 2020 год по содержанию и ремонту общего имущества дома:

Смоленск, ул. Маршала Соколовского д. 11А

5 005,80 кв.м. - Общая площадь дома  
 3 346,70 кв.м. - Площадь жилых помещений  
 405,4 кв.м. - Площадь нежилых помещений  
 2 шт. - Количество подъездов  
 2 шт. - Количество лифтов  
 72 шт. - Количество жилых помещений  
 6 шт. - Количество нежилых помещений

№ п/п	Наименование работ	График выполнения	Сметная стоимость
1	Управление многоквартирным домом		178556,44
2	Осуществление договорной работы	По мере необходимости	22409,04
3	Работа с обращениями собственников	В рабочие дни	4592,57
4	Обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими постановку и снятие с регистрационного учета граждан по месту жительства и пребывания	Согласно графика работы паспортиста	22647,68
5	Ведение бухгалтерского учета и отчетности	В рабочие дни	72625,65
6	Организация начислений платежей за услуги	В рабочие дни	27015,12
7	Профилактика и взыскание задолженности по оплате услуг	В рабочие дни	15758,82
8	Информационная деятельность по подготовке и представлению ежегодного отчета о результатах деятельности, по раскрытию информации в соответствии с требованиями действующего законодательства	В сроки, установленные законодательством Российской Федерации	13507,56
9	Содержание мест общего пользования		83296,62
10	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	Ежедневно, кроме воскресенья	39171,92
11	Мытье лестничных клеток и маршей	2 раза в месяц	30617,14
12	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	2251,26
13	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	5403,02
14	Очистка металлической решетки и приямка, уборка площадки перед входом в подъезде	1 раз в неделю	5853,28
16	Техническое обслуживание		204414,4
17	Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, газооборудования)	При обнаружении неисправности	21161,84
18	Устранение неисправностей в системах холодного водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование	При проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности	22062,35
19	Устранение неисправностей электротехнических устройств в МОП (смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, мелкий ремонт электропроводки)	При проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности	14408,06
20	Устранение неисправностей во вводно-распределительном устройстве, связанной с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников. Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий.	При проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности	15308,57
21	Мелкий ремонт кровель	По плану планово-предупредительных работ	5403,02
22	Устранение протечки в отдельных местах кровли	При обнаружении неисправности	8644,84
23	Заделка швов стеновых	плану планово-предупредительных работ	26249,69
24	Устранение причин протечки (промерзания) стыков, панелей, блоков	По плану планово-предупредительных работ	1575,88
25	Устранение плотностей в дымоходах и газоходах	При проведении профилактических работ, при обнаружении неисправности	1350,76
26	Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен в местах общего пользования.	В период подготовки к эксплуатации в зимних условиях (1 раз в год)	2251,26
27	Общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций, ликвидация последствий протечек, мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, расшивка рустов и ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, в местах общего пользования.	По плану планово-предупредительных работ	85998,13
28	Подготовка жилищного фонда к зиме		27015,12
29	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи	Один раз в год	15758,82
30	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	Один раз в год	5403,02
31	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	Один раз в год	2701,51
32	Малый ремонт и укрепление входных дверей	Один раз в год	1350,76
33	Проверка состояния продухов в цоколях здания	Один раз в год	1801,01
34	Содержание придомовой территории		76858,02
35	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2см	1 раз в сутки	4727,65
36	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2см	через три часа во время снегопада	25664,36
37	Посылка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда	1936,08
38	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	3151,76

39	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки	10355,8
40	Подметание территории в теплый период	1 раз в сутки	12607,06
41	Уборка газонов	1 раз в неделю	13147,36
42	Выкашивание газонов	2 раза в сезон	5267,95
43	<b>Осмотры технического состояния жилых зданий</b>		<b>31517,64</b>
44	Кровля	6 раз в год	4952,77
45	Деревянные конструкции	2 раза в год	900,5
46	Дверные и оконные проемы	2 раза в год	1350,76
47	Внутренняя и наружная штукатурка и облицовка стен	2 раза в год	2926,64
48	Внутренняя и наружная окраска и другая отделка	2 раза в год	3331,86
49	Каменные конструкции	2 раза в год	1801,01
50	Дымоходы и вентиляция	2 раза в год	450,25
51	Водопровод, канализация (подвалы, техподполья, чердаки)	6 раз в год	4052,27
52	Электросети, арматура и электрооборудование на лестничных клетках, чердаках и в подвалах	12 раз в год (один раз в месяц)	3286,84
53	Ввод, щитовая, наружная проводка и арматура	12 раз в год (один раз в месяц)	2611,46
54	Силовые установки	24 раза в год (два раза в месяц)	4052,27
55	Вентканалы и дымоходы (от газовых приборов)	1 раз в год	1801,01
56	<b>Работы, связанные с текущим ремонтом общего имущества жилых домов (выполняются по описям)</b>		<b>204414,4</b>
57	Мелкий ремонт и окраска малых архитектурных форм	Один раз в год	900,5
58	Ремонт и окраска дверей в местах общего пользования	Один раз в год	8104,54
59	Ремонт окраски цоколя в местах поврежденных окрасочного слоя	Один раз в год	1350,76
60	Окраска выпусков ливневой канализации	Один раз в год	450,25
61	Ремонт и окраска декоративных заборов ограждений газонов, площадок	Один раз в год	2701,51
62	Ремонт лотков ливневой канализации	Один раз в год	1350,76
63	Зачистка трещин, провалов в отмостке	Один раз в год	14408,06
64	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия подъездной дороги	Один раз в год	900,5
65	Ремонт и окраска металлических контейнеров для сбора ТБО и защитных экранов	Один раз в год	7654,28
66	Ремонт покрытия над лоджией 10-го этажа и козырька над входом в подъезд	Один раз в год	3602,02
67	Ремонт наружной канализации	Один раз в год	1350,76
68	Диагностика (ремонт) инженерных систем ХВС, ГВС и тепловой энергии	Один раз в год	123819,3
69	Работы по содержанию и ремонту наружного газопровода (окраска фасадных газопроводов, обновление привязочных знаков)	Один раз в год	16209,07
70	Работы аварийного характера (аварийно-диспетчерская служба)	Работы выполняются незамедлительно	20711,59