

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, д. 19**

**№ «01-2019» от «22» октября 2019 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ООО "УК "ДОМ СЕРВИС" ОГРН 1156733000270.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5446,7** (пять тысяч четыреста сорок шесть целых семь десятых) кв. м., **что составляет 58 (пятьдесят восемь) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 240 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 9321,3** (девять тысяч триста двадцать одна целая три десятых) кв.м., что равняется 9321,3 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 194 (сто девяносто четыре) квартир, нежилых – 5 (пять).**

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Выбор председателя собрания.
3. Выбор секретаря собрания.
4. Выбор счетной комиссии собрания.
5. Утверждение сметы работ по изготовлению и установке ограждения придомовой территории.
6. Определение способа сбора средств на проведение работ по изготовлению и установке ограждения придомовой территории.
7. Утверждение схемы размещения ограждения на земельном участке, его технические характеристики.
8. Выбор уполномоченного лица, которое от имени собственников будет подавать документы на согласование и решать все организационные вопросы.
9. Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«20» сентября 2019 года в 18:00** по адресу: г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, д. 19.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 08:00 «21» сентября 2019 года по 16:00 «21» октября 2019 года** по адресу: г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, д. 10.

# **СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.</p>	<p><b>ЗА 4906,683 кв.м. – 90,085 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 240,9 кв.м. – 4,423 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 299,117 кв.м. – 5,492 %</b></p>
2	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> О выборе председателем собрания - Пронину Людмилу Ивановну, собственника квартиры № 8</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать председателем собрания - Пронину Людмилу Ивановну, собственника квартиры № 8</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать председателем собрания - Пронину Людмилу Ивановну, собственника квартиры № 8</p>	<p><b>ЗА 4718,4 кв.м. – 86,629 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 322,2 кв.м. – 5,916 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 352,2 кв.м. – 6,466 %</b></p>
3	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> О выборе секретарём собрания – Шайкову Людмилу Ивановну, собственника квартиры № 33</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать секретарём собрания – Шайкову Людмилу Ивановну, собственника квартиры № 33</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать секретарём собрания – Шайкову Людмилу Ивановну, собственника квартиры № 33</p>	<p><b>ЗА 4706,45 кв.м. – 86,409 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 240,9 кв.м. – 4,423 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 499,35 кв.м. – 9,168 %</b></p>
4	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> О выборе счётной комиссии в составе: Шайкова Людмила Ивановна, собственник квартиры № 33, Корыткин Константин Александрович, собственник квартиры № 17, Алексеева Елена Анатольевна, собственник квартиры №45.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать счётную комиссию в составе: Шайкова Людмила Ивановна, собственник квартиры № 33, Корыткин Константин Александрович, собственник квартиры № 17, Алексеева Елена Анатольевна, собственник квартиры №45.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать счётную комиссию в составе: Шайкова Людмила Ивановна, собственник квартиры № 33, Корыткин Константин Александрович,</p>	<p><b>ЗА 4714,8 кв.м. – 86,563 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 345,7 кв.м. – 6,347 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 332,3 кв.м. – 6,101 %</b></p>



	собственник квартиры № 17, Алексеева Елена Анатольевна, собственник квартиры №45.	
5	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Об утверждении сметы работ по изготовлению и установке ограждения придомовой территории в размере 944 100 (девятьсот сорок четыре тысячи сто) рублей.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить смету работ по изготовлению и установке ограждения придомовой территории в размере 944 100 (девятьсот сорок четыре тысячи сто) рублей.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Не утверждать смету работ по изготовлению и установке ограждения придомовой территории в размере 944 100 (девятьсот сорок четыре тысячи сто) рублей.</p>	<p>ЗА 1498,3 кв.м. – 27,508 %</p> <p><b>ПРОТИВ 2962,6 кв.м. – 54,393 %</b></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 985,8 кв.м. – 18,099 %</p>
6	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> О перечислении уполномоченному лицу Алексеевой Елене Анатольевне, квартира № 45 денежных средств в размере 5 000 (пять тысяч) рублей с квартиры.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Перечисление уполномоченному лицу Алексеевой Елене Анатольевне, квартира № 45 денежных средств в размере 5 000 (пять тысяч) рублей с квартиры.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Не перечислять уполномоченному лицу Алексеевой Елене Анатольевне, квартира № 45 денежных средств в размере 5 000 (пять тысяч) рублей с квартиры.</p>	<p>ЗА 1848,7 кв.м. – 33,942 %</p> <p><b>ПРОТИВ 2949,1 кв.м. – 54,145 %</b></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 648,9 кв.м. – 11,914 %</p>
7	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Об утверждении схемы размещения ограждения на земельном участке, его технические характеристики, указанные в приложении к протоколу общего собрания.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить схему размещения ограждения на земельном участке, его технические характеристики, указанные в приложении к протоколу общего собрания.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Не утверждать схему размещения ограждения на земельном участке, его технические характеристики указанные в приложении к протоколу общего собрания.</p>	<p>ЗА 2020,8 кв.м. – 37,101 %</p> <p><b>ПРОТИВ 2741,033 кв.м. – 50,325 %</b></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 684,867 кв.м. – 12,574 %</p>
8	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> О выборе Алексеевой Елены Анатольевны, квартира №45 уполномоченным лицом, которое от имени собственников будет подавать документы на согласование и решать все организационные вопросы.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать Алексееву Елену Анатольевну, квартира №45</p>	<p><b>ЗА 2742,65 кв.м. – 50,354 %</b></p> <p>ПРОТИВ 1718,55 кв.м. – 31,552 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 931,6 кв.м. – 17,104 %</p>

	<p>уполномоченным лицом, которое от имени собственников будет подавать документы на согласование и решать все организационные вопросы.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Выбрать Алексееву Елену Анатольевну, квартира №45          уполномоченным лицом, которое от имени собственников будет подавать документы на согласование и решать все организационные вопросы.</p>	
9	<p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Об утверждении места (адреса) хранения протокола общего собрания общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО "УК "Дом Сервис".</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Утвердить место (адрес) хранения протокола общего собрания общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО "УК "Дом Сервис".</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Утвердить место (адрес) хранения протокола общего собрания общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО "УК "Дом Сервис".</p>	<p><b>ЗА 4118,9 кв.м. – 75,622 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 613,7 кв.м. – 11,267 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 714,1 кв.м. – 13,111 %</b></p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах.

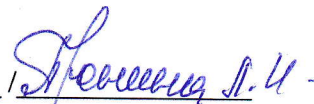
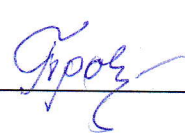
Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме решений/бюллетеней для голосования на 11 листах.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 139 штук на 139 листах.

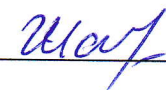
Место (адрес) хранения копии протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, д. 10 (офис ООО «УК «Дом Сервис»).

Председатель общего собрания собственников



«22» октября 2019 года

Секретарь общего собрания собственников



«22» октября 2019 года

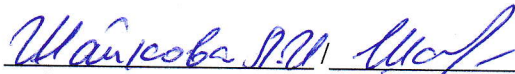
Счётная комиссия общего собрания собственников



«22» октября 2019 года



«22» октября 2019 года



«22» октября 2019 года